

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Жемчужина»

/Федорченко Ю.В./



Российская Федерация, город Москва

14 июля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 24.07.2017

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жемчужина
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жемчужина
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Москва
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Солженицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 27
	1.2.9	Тип помещений: -----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник – суббота
	1.3.2	Рабочее время: Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00, суббота с 09-30 до 15-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-800-200-500-5
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fellinipark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://fellinipark.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федорченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Fellini
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика :7713557284
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1057747223313
	2.1.3	Год регистрации: 2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: санаторий «Геленджик»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2304000060
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9935
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
	3.2.3	Дата регистрации: -----
	3.2.4	Регистрационный номер: -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
	3.2.7	% голосов в органе управления: -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -----
	3.3.2	Имя: -----
	3.3.3	Отчество (при наличии):-----
	3.3.4	Гражданство: -----
	3.3.5	Страна места жительства: -----
	3.3.6	% голосов в органе управления: -----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик		

в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:-----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	4.1.4	Вид населенного пункта:-----
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети :-----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию :--- -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ----- -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:----- -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 86 933 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 740 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер дебиторской задолженности: 497 464 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Раздел 7 не заполняется в соответствии со сноской «15» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : См. комментарий к п. 7.1.1
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : См. комментарий к п. 7.1.1
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами

	или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : См. комментарий к п. 7.1.1
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: См. комментарий к

		п. 7.1.1
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: См. комментарий к п. 7.1.1
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): См. комментарий к п. 7.1.1
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: См. комментарий к п. 7.1.1

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектная документация
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : 1. Нежилое здание

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		2. Нежилое здание 3. Нежилое здание 4. Нежилое здание 5. Нежилое здание 6. Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: 1. Краснодарский край 2. Краснодарский край 3. Краснодарский край 4. Краснодарский край 5. Краснодарский край 6. Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта: 1. Российской Федерации Город-курорт Геленджик 2. Российской Федерации Город-курорт Геленджик 3. Российской Федерации Город-курорт Геленджик 4. Российской Федерации Город-курорт Геленджик 5. Российской Федерации Город-курорт Геленджик 6. Российской Федерации Город-курорт Геленджик
	9.2.4	Вид населенного пункта: 1. Город 2. Город 3. Город 4. Город 5. Город 6. Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: 1. Геленджик 2. Геленджик 3. Геленджик 4. Геленджик 5. Геленджик 6. Геленджик
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -----
	9.2.7	Район в населенном пункте :-----
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

9.2.9	Наименование улицы: Луначарского
9.2.10	Дом: -----
9.2.11	Литера: -----
9.2.12	Корпус: -----
9.2.13	Строение: -----
9.2.14	Владение: 93
9.2.15	Блок-секция: -----
9.2.16	Уточнение адреса: 1. Луначарского, вл. 93 2. Луначарского, вл. 93 3. Луначарского, вл. 93 4. Луначарского, вл. 93 5. Луначарского, вл. 93 6. Луначарского, вл. 93
9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 2
9.2.20	Общая площадь объекта: Корпус К1- 1 310,5 кв.м. Корпус К2- 1 254,4 кв.м. Корпус К3- 1 254,4 кв.м. Корпус К4- 1 310,5 кв.м. Корпус К5- 1 100,2 кв.м. Корпус К6- 1 100,2 кв.м. Итого по корпусам К1, К2, К3, К4, К5, К6- 7 330,2 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов (msk-64)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Застройщиком не заключались договоры, во исполнение которых осуществляется реализация проекта
	10.1.2	Номер договора: -----
	10.1.3	Дата заключения договора: -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИЗИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: --- -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----- -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро

		«Богачкин и Богачкин»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703506139
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12 мая 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ИНН 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Требование о проведении экологической экспертизы федеральным законом не установлено.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Filini
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-303000-169-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 26.08.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ----- -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о приобретении акций

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----- -----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): не заполняется в соответствии

		со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402027:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 23 630 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Площадь озеленения, включая озеленение с газонной решеткой - 9154,0 м ² - Пешеходные тротуары и дороги общего пользования, площадь мощения: 5613,0 м ² ; кроме того: тротуары вдоль ул. Луначарского и ул. Серафимовича – 1382,0 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - покрытия с парковкой на 4 м/м у корпуса ИТК № 1 - 61,0 м ² ; -покрытия с парковкой на 15 машино-мест у А-1 и А-2 - 221,0 м ² .
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка - 94,0 м ² Малые архитектурные формы (в том числе перголы, светильники, скамейки и т.д.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Огороженная площадка с контейнерами для мусора, располагается на северо-западе от Корпуса А-1 вблизи пересечения улиц Ангулема и Серафимовича на открытой площадке. Размещается более, чем в 20 метрах от окон жилых и общественных помещений, оборудована калиткой с выходом на ул. Серафимовича.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохраняемые деревья - 129 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): - Осуществляется наружное освещение дорожных покрытий в соответствии с техническими условиями от 28.04.2015 года, сроком действия до 28.04.2017 года, выданы АО «НЭСК – электросети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение; 2) Газоснабжение; 3) Водоснабжение и водоотведение; 4) Ливневое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: Акционерное общество;

	<p>2) газоснабжение: Акционерное общество;</p> <p>3) Водоснабжение и водоотведение: муниципальное унитарное предприятие</p> <p>4) Ливневое водоотведение: муниципальное казенное учреждение.</p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>1) Энергоснабжение: Независимая Энергосбытовая Компания Краснодарского Края;</p> <p>2) газоснабжение: Газпром газораспределение Краснодар</p> <p>3) Водоснабжение и водоотведение: Водопроводно-канализационное хозяйство</p> <p>4) Ливневое водоотведение: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.</p>
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) Энергоснабжение: 2308139496</p> <p>2) газоснабжение: 2308021656</p> <p>3) Водоснабжение и водоотведение: 2304012611</p> <p>4) Ливневое водоотведение: 2304040400</p>
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) Энергоснабжение: 28.04.2015 г.;</p> <p>2) газоснабжение: 22.10.2015 г.;</p> <p>3) Водоснабжение и водоотведение: 17.04.2015 г.;</p> <p>4) Ливневое водоотведение: 11.09.2015 г.</p>
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) Энергоснабжение: без номера;</p> <p>2) Газоснабжение: СО-01/9-04-07/2137;</p> <p>3) Водоснабжение и водоотведение: 121;</p> <p>4) Ливневое водоотведение: 45-2516/15-13.</p>
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) Энергоснабжение: до 28.04.2017 г</p> <p>2) газоснабжение: до 22.10.2017 г.</p>

		3) Водоснабжение и водоотведение: до 31.12.2015г. с ежегодной пролонгацией 4) Ливневое водоотведение: до 11.09.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: 94 857,84 руб. 2) газоснабжение: 0 3) Водоснабжение и водоотведение: 0 4) Ливневое водоотведение: 0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация и радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Корпус К1- 10 Корпус К2- 8 Корпус К3- 8 Корпус К4- 10 Корпус К5- 7 Корпус К6- 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: Корпус К1- 1 Корпус К2-1 Корпус К3- 1

Корпус К4- 1
 Корпус К5- 1
 Корпус К6- 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
К1 №1	Апартамент	1	-	137,5	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением,	6,4

					водомерный узел	
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	11,1
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	3,5
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-1	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №2		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2

				Кухня – столовая	14,3
				С/У	2,4
				Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
				Лестница ЛВ-1	8,2
				Терраса	17,0
				Крыльцо	6,8
		2		Холл	9,9
				Спальня	14,4
				Гардеробная	5,2
				Ванная с с/у	6,8
				Постирочная	2,4
				Спальня	13,5
				Лестница ЛВ-2	6,6

					Лоджия	3,0
К1 №3		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8

					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №4		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9

					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №5		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2

					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №6		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4

					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №7		1		135,0	Холл	3,3

				Гостиная	28,2
				Кухня – столовая	14,3
				С/У	2,4
				Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
				Лестница ЛВ-1	8,2
				Терраса	17,0
				Крыльцо	6,8
		2		Холл	9,9
				Спальня	14,4
				Гардеробная	5,2
				Ванная с с/у	6,8
				Постирочная	2,4
				Спальня	13,5

					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №8		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2

					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К1 №9		1		179,4	Холл	18,2
					Гостиная	28,9
					Кухня – столовая	14,7
					С/у	4,9
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Лестница ЛВ-1	4,9
					Терраса	23,7
					Крыльцо	9,4

		2			Холл	9,0
					Спальня	15,4
					Спальня	13,4
					Ванная с с/у	5,5
					С/у	2,3
					Спальня	14,7
					Лестница ЛВ-2	11,9
					Лоджия	5,8
					Лоджия	0,5
					Балкон	6,9
		3			Лестница ЛВ-3	13,8
					Терраса	58,5
К2 №10	Апартамент	1	-	166,7	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1

				Гостиная	26,8
				Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
				Кухня-столовая	17,4
				С/у	1,9
				Крыльцо	6,0
				Терраса	5,5
				Терраса	24,0
		2		Лестница ЛВ-2	11,5
				Холл	10,6
				Ванна с с/у	5,4
				Ванна с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	11,8

					Спальня	11,2
					Лоджия	3,8
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	61,0
К2 №11		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	19,7
		2			Лестница ЛВ-1	11,5

					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К2 №12		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением,	5,9

					водомерный узел	
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3

		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К2 №13		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/у	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6

					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К2 №14		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4

				С/У	1,9
				Крыльцо	6,0
				Терраса	21,0
	2			Лестница ЛВ-1	11,5
				Холл	11,2
				Ванная с с/у	5,6
				Ванная с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	14,7
				Спальня	13,8
				Лоджия	5,5
				Балкон	0,3
	3			Лестница ЛВ-1	13,7
				Терраса	66,7

K2 №15		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/у	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-2	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5

					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К2 №16	Апартамент	1	-	166,7	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	26,8
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня-столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0

					Терраса	18,7
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	10,6
					Ванна с с/у	5,4
					Ванна с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	11,8
					Спальня	11,2
					Лоджия	3,8
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	61,0
КЗ №17	Апартамент	1	-	166,7	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	26,8

					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня-столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	18,7
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	10,6
					Ванна с с/у	5,4
					Ванна с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	11,8
					Спальня	11,2
					Лоджия	3,8

		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	61,0
КЗ №18		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/у	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-2	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6

					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
КЗ №19		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4

				С/У	1,9
				Крыльцо	6,0
				Терраса	21,0
	2			Лестница ЛВ-2	11,5
				Холл	11,2
				Ванная с с/у	5,6
				Ванная с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	14,7
				Спальня	13,8
				Лоджия	5,5
				Балкон	0,3
	3			Лестница ЛВ-1	13,7
				Терраса	66,7

КЗ №20		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/у	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5

					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
КЗ №21		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0

					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-2	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	66,7
КЗ №22		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1

					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	19,7
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8

					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
КЗ №23	Апартамент	1	-	166,7	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	26,8
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня-столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,0
					Терраса	5,5
					Терраса	24,0

		2			Лестница ЛВ-2	11,5
					Холл	10,6
					Ванна с с/у	5,4
					Ванна с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	11,8
					Спальня	11,2
					Лоджия	3,8
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	61,0
К4 №24		1		179,4	Холл	18,2
					Гостиная	28,9
					Кухня – столовая	14,7
					С/У	4,9

					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Лестница ЛВ-3	4,9
					Терраса	23,7
					Крыльцо	9,4
		2			Холл	9,0
					Спальня	15,4
					Спальня	13,4
					Ванная с с/у	5,5
					С/У	2,3
					Спальня	14,7
					Лестница ЛВ-3	11,9
					Лоджия	5,8
					Лоджия	0,5

					Балкон	6,9
		3			Лестница ЛВ-3	13,8
					Терраса	58,5
К4 №25		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-2	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4

					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К4 №24		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/у	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0

					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-1	6,6
					Лоджия	3,0
К4 №27		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением,	6,4

					водомерный узел	
					Лестница ЛВ-2	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К4 №28		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2

				Кухня – столовая	14,3
				С/У	2,4
				Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
				Лестница ЛВ-1	8,2
				Терраса	17,0
				Крыльцо	6,8
		2		Холл	9,9
				Спальня	14,4
				Гардеробная	5,2
				Ванная с с/у	6,8
				Постирочная	2,4
				Спальня	13,5
				Лестница ЛВ-1	6,6

					Лоджия	3,0
К4 №29		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-2	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8

					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К4 №30		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9

					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-1	6,6
					Лоджия	3,0
К4 №31		1		135,0	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-2	8,2

					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	9,9
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	2,4
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-2	6,6
					Лоджия	3,0
К4 №32	Апартамент	1	-	137,5	Холл	3,3
					Гостиная	28,2
					Кухня – столовая	14,3
					С/У	2,4

					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	6,4
					Лестница ЛВ-1	8,2
					Терраса	17,0
					Крыльцо	6,8
		2			Холл	11,1
					Спальня	14,4
					Гардеробная	5,2
					Ванная с с/у	6,8
					Постирочная	3,5
					Спальня	13,5
					Лестница ЛВ-1	6,6
					Лоджия	3,0
К5 №33		1		182,4	Лестница ЛВ-2	5,6

				Холл	15,1
				Гостиная	31,1
				Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
				Кухня – столовая	17,4
				С/у	1,9
				Крыльцо	6,8
				Терраса	21,0
		2		Лестница ЛВ-2	11,5
				Холл	11,2
				Ванная с с/у	5,6
				Ванная с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	17,6

					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	71,4
К5 №34		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0

		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	66,7
К5 №35		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1

					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-2	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5

					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К5 №36		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2

					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	66,7
К5 №37		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9

				Кухня – столовая	17,4
				С/У	1,9
				Крыльцо	6,8
				Терраса	21,0
		2		Лестница ЛВ-1	11,5
				Холл	11,2
				Ванная с с/у	5,6
				Ванная с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	14,7
				Спальня	13,8
				Лоджия	5,5
				Балкон	0,3
		3		Лестница ЛВ-1	13,7

					Терраса	66,7
К5 №38		1		182,4	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4

					Спальня	15,5
					Спальня	17,6
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	71,4
К6 №39		1		182,4	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9

					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	17,6
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	71,4
К6 №40		1		179,5	Лестница ЛВ-2	5,6

				Холл	15,1
				Гостиная	31,1
				Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
				Кухня – столовая	17,4
				С/у	1,9
				Крыльцо	6,8
				Терраса	21,0
		2		Лестница ЛВ-2	11,5
				Холл	11,2
				Ванная с с/у	5,6
				Ванная с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	14,7

					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К6 №41		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0

		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	66,7
К6 №42		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1

					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-2	11,5
					Холл	11,2
					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5

					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-2	13,7
					Терраса	66,7
К6 №43		1		179,5	Лестница ЛВ-1	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9
					Кухня – столовая	17,4
					С/У	1,9
					Крыльцо	6,8
					Терраса	21,0
		2			Лестница ЛВ-1	11,5
					Холл	11,2

					Ванная с с/у	5,6
					Ванная с с/у	3,4
					Спальня	15,5
					Спальня	14,7
					Спальня	13,8
					Лоджия	5,5
					Балкон	0,3
		3			Лестница ЛВ-1	13,7
					Терраса	66,7
К6 №44		1		182,4	Лестница ЛВ-2	5,6
					Холл	15,1
					Гостиная	31,1
					Помещение узла управления отоплением, водомерный узел	5,9

				Кухня – столовая	17,4
				С/У	1,9
				Крыльцо	6,8
				Терраса	21,0
		2		Лестница ЛВ-2	11,5
				Холл	11,2
				Ванная с с/у	5,6
				Ванная с с/у	3,4
				Спальня	15,5
				Спальня	17,6
				Спальня	13,8
				Лоджия	5,5
				Балкон	0,3
		3		Лестница ЛВ-2	13,7

					Терраса	71,4
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
<p>Не подлежит заполнению, поскольку объект строительства не является многоквартирным домом.</p>						
<p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>						
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
<p>Не подлежит заполнению, поскольку объект строительства не является многоквартирным домом.</p>						
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>						
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			

Не подлежит заполнению, поскольку объект строительства не является многоквартирным домом.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап: 20% -до 01.05.2017; 2 этап: 40% - до 01.07.2017; 3 этап: 60% - до 01.09.2017; 4 этап: 80% -до 01.07.2018; 5 этап: 100%- до 31.12.2018.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап: до 01.05.2017; 2 этап: до 01.07.2017; 3 этап: до 01.09.2017; 4 этап: до 01.07.2018; 5 этап: до 31.12.2018.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 882 562 318 рублей 67 коп.
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
--	--------	--

		недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:40:0402027:1
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: эскроу-счета не подлежат открытию.
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: эскроу-счета не подлежат открытию.
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: эскроу-счета не подлежат открытию.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Договор о кредитной линии № 16-110/К от 05 августа 2016 года на сумму 250 млн. руб.; Договор о кредитной линии № 16-175/К от 26 декабря 2016 года на сумму 50 млн. руб..
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): - по Договору о кредитной линии № 16-110/К от 05 августа 2016 года–250 млн. руб.;

		- по Договору о кредитной линии № 16-175/К от 26 декабря 2016 года – 50 млн. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - по Договору о кредитной линии № 16-110/К от 05 августа 2016 года – 06.08.2018; - по Договору о кредитной линии № 16-175/К от 26 декабря 2016 года – 06.08.2018.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:40:0402027:1
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Раздел 21 не заполняется в соответствии со сноской «68» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: См. комментарий к п. 21.1.1
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма См. комментарий к п. 21.1.1
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: См. комментарий к п. 21.1.1
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: См. комментарий к п. 21.1.1

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.4	Вид населенного пункта: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.5	Наименование населенного пункта: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.9	Тип помещений: См. комментарий к п. 21.1.1
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.4.2	Адрес электронной почты: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": См. комментарий к п. 21.1.1
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: См. комментарий к п. 21.1.1
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: См. комментарий к п. 21.1.1

с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: Раздел 23 не заполняется в соответствии со сноской «75» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: См. комментарий к п. 23.1.1</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:-----		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.10.2016	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Внесены уточнения в технико-экономические показатели по земельному участку по площадям покрытия и озеленения 2 этапа строительства.</p> <p>Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое</p>

			покрытие поверхности из бетонной брусчатки и тротуарной плитки соответственно.
2	20.10.2016	Архитектурные решения. Корпус К-1 и К-4	<p>Внесены следующие уточнения по корпусам К-1 и К-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектом предусмотрено ограждение кровли; - окна- ПВХ профиль; витражи- алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом; - внутренняя отделка помещения техподполья: отделка полов – бетонная поверхность, отделка стен – бетонная поверхность, отделка потолков – покраска водоэмульсионной краской в светлый тон - опорные стойки кровли предусмотрены проектом из стального профиля квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, а также деревянные конструкции. - в технико – экономические показатели по объекту капитального строительства по количеству подземных этажей и строительному объему здания
3	20.10.2016	Архитектурные решения. Корпус К-2 и К-3	<p>Внесены следующие уточнения по корпусам К-2 и К-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпуса К-2 и К-3- состоят каждый из 3-х блоков; - каждая секция двухэтажная с техническим подпольем, с полосками эксплуатируемыми террасами и навесами над ними; - высота 2 этажа от пола до пола террасы – 3,65 м, высота помещений – 3,0 м; -со второго этажа лестница ведет на открытую плоскую эксплуатируемую террасу. Плоская открытая терраса покрыта навесом по скатным стропильным системам. Часть навеса покрыта натуральной черепицей, а часть навеса- открытая пергола; - окна – ПВХ профиль; витражи- алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом; - внутренняя отделка помещения техподполье : отделка полов – бетонная поверхность, отделка стен – бетонная поверхность, отделка потолков – покраска водоэмульсионной краской в светлый тон; - опорные стойки кровли предусмотрены проектом из стального профиля квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, а также деревянные. Балки покрытия – прокатный швеллер по ГОСТ 8240-72 и деревянные конструкции. - изменены технико – экономические показатели по объекту капитального строительства по количеству подземных этажей и

			строительному объему здания.
4	20.10.2016	Архитектурные решения. Корпус К-5 и К-6	<p>Внесены следующие уточнения по корпусам К-5 и К-6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каждая секция двухэтажная с техническим подпольем, с плоскими эксплуатируемыми террасами. - высота 2 этажа от пола до пола террасы – 3,65 м, высота помещений – 3,0 м; - со второго этажа лестница ведет на открытую плоскую эксплуатируемую террасу. Плоская открытая терраса покрыта навесом по скатым стропильным системам. Часть навеса покрыта натуральной черепицей, а часть навеса- открытая пергола; - окна – ПВХ профиль; витражи- алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом; - внутренняя отделка помещения техподполье : отделка полов – бетонная поверхность, отделка стен – бетонная поверхность, отделка потолков – покраска вододисперсионной краской в светлый тон; - опорные стойки кровли предусмотрены проектом из стального профиля квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, а также деревянные. Балки покрытия – прокатный швеллер по ГОСТ 8240-72 и деревянные конструкции. - изменены технико – экономические показатели по объекту капитального строительства по количеству подземных этажей и строительному объему здания.
5	20.10.2016	Конструктивные решения. Корпус К-1 и К-4	<p>Внесены следующие уточнения по корпусам К-1 и К-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорные стойки кровли предусмотрены проектом из стального профиля квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, а также деревянные для декоративного навеса; - монолитные железобетонные конструкции армируются: продольная и поперечная рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р 5244-2006, конструктивная – класса А- I (А240) по ГОСТ 5781-82
6	20.10.2016	Конструктивные решения. Корпус К-2 и К-3	<p>Внесены следующие уточнения по корпусам К-2 и К-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорные стойки кровли предусмотрены проектом из стального профиля квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, а также деревянные для декоративного навеса;

			<ul style="list-style-type: none"> - балки покрытия – прокатный швеллер по ГОСТ 8240-72 и деревянные конструкции; - монолитные железобетонные конструкции армируются: продольная и поперечная рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р 5244-2006, конструктивная – класса А- I (А240) по ГОСТ 5781-82
7	20.10.2016	Конструктивные решения. Корпус К-5 и К-6	<p>Внесены следующие уточнения по корпусам К-5 и К-6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорные стойки кровли предусмотрены проектом из стального профиля квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, а также деревянные для декоративного навеса; - балки покрытия – прокатный швеллер по ГОСТ 8240-72 и деревянные конструкции; - монолитные железобетонные конструкции армируются: продольная и поперечная рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р 5244-2006, конструктивная – класса А- I (А240) по ГОСТ 5781-82
8	20.10.2016	Внутриплощадочные сети автоматизации	По внутриплощадочных сетях уточнены расстояния между кабельными колодцами, уточнены места ввода в здание
9	20.10.2016	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Внесены следующие уточнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в корпусах К1 и К-4 запроектировано ограждение кровли; - предусмотрено наружное противопожарное водоснабжение от трех пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водонапорной сети с расходом воды 15 л/с
10	20.10.2016	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Внесены следующие уточнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на участке застройки предусматриваются транспортные проезды шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,0-1,5 м; - ширина проступей лестниц составляет – 0,4 м.

