

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Альфа»  
 полное наименование организации - для  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 25, офис 27А  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405028275  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-291-2018 от 18.10.2018,  
 № 54-Ru 54303000-291и-2019 от 19.04.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 291и1-2020

Дата 08.05.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-1-3-0334-18 от 18.09.2018; № 54-1-1-3-007699-2019 от 05.04.2019;</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-012084-2020 от 14.04.2020</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:073040:70</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:073040</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 01.06.2018 № Ру 5430300009129. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «Инновация», 2018-2020 гг., шифр: 217-18, шифр: 217-18-1</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Блок-секция № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой – I этап строительства</i></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>27741,4</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>8380,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>102467,9</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>41345,2</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>27</i>	Высота (м):	<i>78,9</i>



Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1253,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13905,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12895,1 кв. м, количество квартир – 216, в том числе: 1-комнатные – 59/2513,8 кв. м, 2-комнатные – 116/6446,9 кв. м, 3-комнатные – 23/1931,0 кв. м, 4-комнатные – 18/2003,4 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, общая площадь помещений общественного назначения – 691,8 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 8389,9 кв. м, площадь подземной автостоянки – 7738,3 кв. м, площадь парковочных мест – 3435,9 кв. м, количество машино-мест – 232. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Блок-секция № 2 – II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	16665,3	Площадь участка (кв. м):	8380,0
Объем (куб. м):	54939,9	в том числе подземной части (куб. м):	6667,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	78,9
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	948,3		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11322,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10096,6 кв. м, количество квартир – 211, в том числе: 1-комнатные – 97/3177,1 кв. м, 2-комнатные – 68/3451,0 кв. м, 3-комнатные – 45/3332,0 кв. м, 4-комнатные – 1/136,5 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 562,6 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3224,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "20" декабря 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 217-18-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 08 " мая 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.