

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1 (юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому проспекту)

№ 78-000220 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 31.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСМ-КЛАССИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСМ-КЛАССИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артиллерийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 216 ; Помещение: 19-Н № 36 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)407-33-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@glorax.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.main-h.com; www.twin-house.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коновалов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: GLORAX DEVELOPMENT Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806112150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037816005402
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Биржин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	СНИЛС: 073-071-340 32
	3.4.7	ИНН: 504203616759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	СНИЛС: 039-355-204 59
	3.4.7	ИНН: 504206301348
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Костромской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 78-03-45-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (54 613) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 422 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 923 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Гражданский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Гражданский проспект Участок 1(юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому проспекту)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33429,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" на основе комплекта карт ОСР-97, которые утверждены РАН с 1 января 2000 года, Санкт-Петербург находится в зоне с сейсмическими воздействиями 6 баллов по шкале MSK-64. Разработка дополнительных мероприятий не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЭкЮрЪ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНЖСТРОЙКАПИТАЛ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814519060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КБ СмартПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Мейн Хаус» Жилой комплекс «Мейн Хаус» Жилой дом «Мейн Хаус» Main House ЖК «Мейн Хаус» Гражданский пр. 107
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0176.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-ЗК03224(Т)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (ранее - Комитет по управлению городским имуществом)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005554:0000023
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 136 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на земельный участок предусмотрен по существующим проездам с существующих улиц с твердым покрытием. Для подъезда легкового и специализированного транспорта предусмотрены внутривъездные проезды с твердым покрытием. Подъезд и проезд пожарного транспорта предусмотрен по внутривъездным и внутриквартальным проездам и дорожкам с набивным покрытием. Вдоль проездов проектом предусмотрены тротуары шириной более 1,5 м с покрытием из бетонной плитки. Устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для спорта с набивным покрытием, площадка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 19 машино-мест, расположенных на внутривортовой территории в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для обеспечения нормальных санитарно- гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории . Территория участка благоустраивается: - устройством тротуаров для прохода пешеходов; - устройством газонов (по слою растительного грунта толщиной не менее 0,2м); - организацией площадок с мягким покрытием; - установка урн и скамеек; - установка спортивного инвентаря; - установка кадок под озеленение; - высадка деревьев с комом и посадка кустарника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С первого этажа северо-восточной стороны идет лестница на второй этаж - эксплуатируемую кровлю с шириной марша 2,5 м. Под лестницей располагается помещение мусоросборной камеры, отделенное противопожарными перегородками с входом, изолированным от входа в жилое здание. Ограждающие конструкции мусоросборной камеры дымо - и воздухопроницаемы. Над входом в мусоросборную камеру предусматривается козырек. Пол водонепроницаем, стены отделаны плиткой на высоту 2.2м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На едином стилобате, кровля которого является общим внутренним двором с озеленением и площадками для игр и отдыха. По проекту площадь озеленения на участке составляет - 2949,10 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп заложенными в Раздел 10 проектной документации. Спроектированы уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми пользуются инвалиды. Пандусы у подъезда. Предусмотрены специально выделенные места для стоянки автомобилей инвалидов. Предусмотрены грузопассажирские лифты размерами позволяющими заезд в них на инвалидной коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории и освещение подходов и проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21-10/16759-5982
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 046 935,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8591-16/13660-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 804 623,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-12413/16-0-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 348,11 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №48-27-12414/16-0-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 862,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-12414/16-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 250,23 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/16759-5982
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 046 935,36 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-12413/16-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160 227,48 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-12414/16-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 250,23 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-12413/16-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160 227,48 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 402
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	38.7	1	1	17.03	Кухня	10.88
								Санузел	3.46
								Санузел	1.28
2	жилое	2	1	37.78	1	1	16.33	Кухня	6.05
								Кухня	11.74
								Санузел	3.6

12	жилое	3	1	65.48	2	1	14.46	Кухня	11.55
						2	20.58	Санузел	3.17
								Санузел	1.29
								Прихожая	10.72
								Гардероб	3.71
13	жилое	4	1	67.95	2	1	14.76	Кухня	12.28
						2	22.91	Санузел	3.92
								Санузел	1.62
								Прихожая	12.46
14	жилое	4	1	45.59	1	1	14.23	Кухня	15.06
								Санузел	3.89
								Санузел	1.22
								Прихожая	11.19
15	жилое	4	1	38.26	1	1	17.03	Кухня	10.45
								Санузел	3.45
								Санузел	1.28
								Прихожая	6.05
16	жилое	4	1	37.34	1	1	16.33	Кухня	11.31
								Санузел	3.59
								Санузел	1.28
								Прихожая	4.83
17	жилое	4	1	37.34	1	1	16.32	Кухня	11.31
								Санузел	3.59
								Санузел	1.28
								Прихожая	4.84
18	жилое	4	1	39.95	1	1	18.78	Кухня	10.19
								Санузел	3.59
								Санузел	1.28
								Прихожая	6.11
19	жилое	4	1	65.48	2	1	14.46	Кухня	11.55
						2	20.58	Санузел	3.17
								Санузел	1.29
								Прихожая	10.72
								Гардероб	3.71
20	жилое	5	1	67.95	2	1	14.76	Кухня	12.28
						2	22.91	Санузел	3.92
								Санузел	1.62
								Прихожая	12.46
21	жилое	5	1	45.59	1	1	14.23	Кухня	15.06

									Прихожая	4.83
									Лоджия	3.62
38	жилое	7	1	35.1	1	1	14.07		Кухня	11.31
									Санузел	3.6
									Санузел	1.28
									Прихожая	4.84
									Лоджия	3.6
39	жилое	7	1	36.46	1	1	15.28		Кухня	10.19
									Санузел	3.6
									Санузел	1.28
									Прихожая	6.11
									Лоджия	2.37
40	жилое	7	1	65	1	1	17.84		Кухня	11.84
						2	16.43		Санузел	3.17
									Санузел	1.29
									Прихожая	10.72
									Гардероб	3.71
									Лоджия	3.42
41	жилое	8	1	63.33	2	1	18.29		Кухня	12.28
						2	14.76		Санузел	3.92
									Санузел	1.62
									Прихожая	12.46
									Лоджия	3.78
42	жилое	8	1	43.18	1	1	14.23		Кухня	12.65
									Санузел	3.74
									Санузел	1.16
									Прихожая	11.4
									Лоджия	3.88
43	жилое	8	1	36.01	1	1	14.77		Кухня	10.45
									Санузел	3.46
									Санузел	1.28
									Прихожая	6.05
									Лоджия	3.65
44	жилое	8	1	35.09	1	1	14.07		Кухня	11.31
									Санузел	3.6
									Санузел	1.28
									Прихожая	4.83
									Лоджия	3.62
45	жилое	8	1	35.1	1	1	14.07		Кухня	11.31

84	жилое	7	2	33.47	1	1	13.78	Кухня	9.7
								Санузел	3.46
								Санузел	1.24
								Прихожая	5.29
								Лоджия	3.53
85	жилое	7	2	24.08	1	1	14.92	Кухня	4.91
								Санузел	4.25
86	жилое	7	2	34.86	1	1	22.55	Кухня	7.78
								Санузел	4.53
								Лоджия	4.24
87	жилое	7	2	67.16	2	1	17.22	Кухня	11.69
						2	17.38	Санузел	4.42
								Санузел	1.66
								Прихожая	14.79
								Лоджия	3.52
88	жилое	8	2	91.2	3	1	17.02	Кухня	15.49
						2	12.33	Санузел	2.61
						3	19.79	Санузел	5.77
								Гардероб	4.58
								Прихожая	13.61
								Лоджия	3.5
89	жилое	8	2	35.86	1	1	14.51	Кухня	10.83
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.64
								Лоджия	3.32
90	жилое	8	2	33.52	1	1	13.78	Кухня	9.71
								Санузел	3.46
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.28
								Лоджия	3.52
91	жилое	8	2	33.47	1	1	13.78	Кухня	9.70
								Санузел	3.46
								Санузел	1.24
								Прихожая	5.29
								Лоджия	3.53
92	жилое	8	2	24.08	1	1	14.92	Кухня	4.91
								Санузел	4.25
93	жилое	8	2	34.86	1	1	22.55	Кухня	7.78

									Санузел	4.53
									Лоджия	4.24
94	жилое	8	2	67.16	2	1	17.22		Кухня	11.69
						2	17.38		Санузел	4.42
									Санузел	1.66
									Прихожая	14.79
									Лоджия	3.52
95	жилое	9	2	91.2	3	1	17.02		Кухня	15.49
						2	12.33		Санузел	2.61
						3	19.79		Санузел	5.77
									Гардероб	4.58
									Прихожая	13.61
									Лоджия	3.5
96	жилое	9	2	35.87	1	1	14.51		Кухня	10.83
									Санузел	3.6
									Санузел	1.29
									Прихожая	5.64
									Лоджия	3.32
97	жилое	9	2	33.52	1	1	13.78		Кухня	9.71
									Санузел	3.46
									Санузел	1.29
									Прихожая	5.28
									Лоджия	3.52
98	жилое	9	2	33.47	1	1	13.78		Кухня	9.7
									Санузел	3.46
									Санузел	1.24
									Прихожая	5.29
									Лоджия	3.53
99	жилое	9	2	24.13	1	1	14.93		Кухня	4.94
									Санузел	4.26
100	жилое	9	2	34.86	1	1	22.55		Кухня	7.78
									Санузел	4.53
									Лоджия	4.24
101	жилое	9	2	67.17	2	1	17.22		Кухня	11.69
						2	17.38		Санузел	4.42
									Санузел	1.66
									Прихожая	14.8
									Лоджия	3.52
102	жилое	10	2	91.2	3	1	17.02		Кухня	15.49

								Прихожая	5.64
								Лоджия	3.32
111	жилое	11	2	33.52	1	1	13.78	Кухня	9.71
								Санузел	3.46
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.28
								Лоджия	3.52
112	жилое	11	2	33.47	1	1	13.78	Кухня	9.7
								Санузел	3.46
								Санузел	1.24
								Прихожая	5.29
								Лоджия	3.53
113	жилое	11	2	24.13	1	1	14.93	Кухня	4.94
								Санузел	4.26
114	жилое	11	2	34.86	1	1	22.55	Кухня	7.78
								Санузел	4.53
								Лоджия	4.24
115	жилое	11	2	67.17	2	1	17.22	Кухня	11.69
						2	17.38	Санузел	4.42
								Санузел	1.66
								Прихожая	14.8
								Лоджия	3.52
116	жилое	12	2	91.06	3	1	17.22	Кухня	15.09
						2	12.36	Санузел	2.61
						3	19.95	Санузел	5.4
								Гардероб	4.82
								Прихожая	13.61
								Лоджия	3.67
117	жилое	12	2	35.62	1	1	14.51	Кухня	10.59
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.64
								Лоджия	3.32
118	жилое	12	2	33.41	1	1	13.78	Кухня	9.47
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.28
								Лоджия	3.52
119	жилое	12	2	33.38	1	1	13.78	Кухня	9.47

									Лоджия	4.43
129	жилое	13	2	67.09	2	1	17.32		Кухня	11.29
						2	17.61		Санузел	4.42
									Санузел	1.66
									Прихожая	14.79
									Лоджия	3.52
130	жилое	14	2	91.06	3	1	17.22		Кухня	15.09
						2	12.36		Санузел	2.61
						3	19.95		Санузел	5.4
									Гардероб	4.82
									Прихожая	13.61
									Лоджия	3.67
131	жилое	14	2	35.62	1	1	14.51		Кухня	10.59
									Санузел	3.59
									Санузел	1.29
									Прихожая	5.64
									Лоджия	3.32
132	жилое	14	2	33.41	1	1	13.78		Кухня	9.47
									Санузел	3.59
									Санузел	1.29
									Прихожая	5.28
									Лоджия	3.52
133	жилое	14	2	33.38	1	1	13.78		Кухня	9.47
									Санузел	3.60
									Санузел	1.24
									Прихожая	5.29
									Лоджия	3.61
134	жилое	14	2	23.81	1	1	14.77		Кухня	4.78
									Санузел	4.26
135	жилое	14	2	34.8	1	1	22.78		Кухня	7.34
									Санузел	4.68
									Лоджия	4.43
136	жилое	14	2	67.09	2	1	17.32		Кухня	11.29
						2	17.61		Санузел	4.42
									Санузел	1.66
									Прихожая	14.79
									Лоджия	3.52
137	жилое	15	2	91.06	3	1	17.22		Кухня	15.09
						2	12.36		Санузел	2.61

164	жилое	18	2	67.09	2	1	17.32	Кухня	11.29
						2	17.61	Санузел	4.42
								Санузел	1.66
								Прихожая	14.79
								Лоджия	3.52
165	жилое	19	2	91.06	3	1	17.22	Кухня	15.09
						2	12.36	Санузел	2.61
						3	19.95	Санузел	5.4
								Гардероб	4.82
								Прихожая	13.61
								Лоджия	3.67
166	жилое	19	2	35.62	1	1	14.51	Кухня	10.59
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.64
								Лоджия	3.32
167	жилое	19	2	33.41	1	1	13.78	Кухня	9.47
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.28
								Лоджия	3.52
168	жилое	19	2	33.38	1	1	13.78	Кухня	9.47
								Санузел	3.6
								Санузел	1.24
								Прихожая	5.29
								Лоджия	3.61
169	жилое	19	2	23.81	1	1	14.77	Кухня	4.78
								Санузел	4.26
170	жилое	19	2	34.8	1	1	22.78	Кухня	7.34
								Санузел	4.68
								Лоджия	4.43
171	жилое	19	2	67.09	2	1	17.32	Кухня	11.29
						2	17.61	Санузел	4.42
								Санузел	1.66
								Прихожая	14.79
								Лоджия	3.52
172	жилое	20	2	91.06	3	1	17.22	Кухня	15.09
						2	12.36	Санузел	2.61
						3	19.95	Санузел	5.4

								Прихожая	5.29
								Лоджия	3.61
190	жилое	22	2	23.81	1	1	14.77	Кухня	4.78
								Санузел	4.26
191	жилое	22	2	34.8	1	1	22.78	Кухня	7.34
								Санузел	4.68
								Лоджия	4.46
192	жилое	22	2	67.09	2	1	17.32	Кухня	11.29
						2	17.61	Санузел	4.42
								Санузел	1.66
								Прихожая	14.79
								Лоджия	3.52
193	жилое	23	2	91.06	3	1	17.22	Кухня	15.09
						2	12.36	Санузел	2.61
						3	19.95	Санузел	5.4
								Гардероб	4.82
								Прихожая	13.61
								Лоджия	3.67
194	жилое	23	2	35.62	1	1	14.51	Кухня	10.59
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.64
								Лоджия	3.32
195	жилое	23	2	33.41	1	1	13.78	Кухня	9.47
								Санузел	3.59
								Санузел	1.29
								Прихожая	5.28
								Лоджия	3.52
196	жилое	23	2	33.38	1	1	13.78	Кухня	9.47
								Санузел	3.6
								Санузел	1.24
								Прихожая	5.29
								Лоджия	3.61
197	жилое	23	2	23.81	1	1	14.77	Кухня	4.78
								Санузел	4.26
198	жилое	23	2	34.8	1	1	22.78	Кухня	7.34
								Санузел	4.68
								Лоджия	4.46
199	жилое	23	2	67.09	2	1	17.32	Кухня	11.29

272	жилое	3	4	39.35	1	1	20.3	Кухня	9.8
								Санузел	3.59
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.42
273	жилое	3	4	28.84	1	1	15.89	Кухня	7.93
								Санузел	5.02
274	жилое	3	4	68.52	2	1	21.75	Кухня	12.5
						2	14.80	Санузел	3.6
								Санузел	1.47
								Прихожая	14.4
275	жилое	4	4	97.81	3	1	21.16	Кухня	13.34
						2	17.27	Санузел	4.38
						3	15.88	Санузел	6.58
								Прихожая	14.31
								Гардеробная	4.89
276	жилое	4	4	39.61	1	1	18.94	Кухня	9.92
								Санузел	3.43
								Санузел	1.24
								Прихожая	6.08
277	жилое	4	4	38.83	1	1	18.16	Кухня	11.03
								Санузел	3.59
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.81
278	жилое	4	4	38.67	1	1	18.16	Кухня	11.04
								Санузел	3.43
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.8
279	жилое	4	4	39.35	1	1	20.3	Кухня	9.8
								Санузел	3.59
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.42
280	жилое	4	4	28.84	1	1	15.89	Кухня	7.93
								Санузел	5.02
281	жилое	4	4	68.52	2	1	21.75	Кухня	12.5
						2	14.80	Санузел	3.6
								Санузел	1.47
								Прихожая	14.4
282	жилое	5	4	97.81	3	1	21.16	Кухня	13.34
						2	17.27	Санузел	4.38

325	жилое	11	4	92.69	3	1	16.42	Кухня	12.15
						2	17.18	Санузел	4.49
						3	16.63	Санузел	6.2
								Прихожая	14.52
								Гардеробная	5.09
								Лоджия	3.26
326	жилое	11	4	34.05	1	1	14.09	Кухня	9.68
								Санузел	3.6
								Санузел	1.24
								Прихожая	5.44
								Лоджия	3.56
327	жилое	11	4	34.41	1	1	13.96	Кухня	10.8
								Санузел	3.6
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.81
								Лоджия	3.53
328	жилое	11	4	34.41	1	1	13.96	Кухня	10.8
								Санузел	3.6
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.81
								Лоджия	3.62
329	жилое	11	4	35.7	1	1	16.84	Кухня	9.59
								Санузел	3.6
								Санузел	1.24
								Прихожая	4.43
								Лоджия	2.32
330	жилое	11	4	24.15	1	1	11.48	Кухня	7.56
								Санузел	5.11
								Лоджия	3.35
331	жилое	11	4	61.62	2	1	14.89	Кухня	12.1
						2	15.04	Санузел	3.6
								Санузел	1.47
								Прихожая	14.52
								Лоджия	5.82
332	жилое	12	4	58.64	2	1	16.04	Кухня	12.26
						2	13.15	Санузел	4.38
								Прихожая	12.81
								Лоджия	3.01
333	жилое	12	4	28.19	1	1	10.4	Кухня	6.02

									Санузел	6.2
									Прихожая	5.56
									Лоджия	3.26
334	жилое	12	4	34.05	1	1	14.09		Кухня	9.68
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	5.44
									Лоджия	3.56
335	жилое	12	4	34.41	1	1	13.96		Кухня	10.8
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.81
									Лоджия	3.53
336	жилое	12	4	34.41	1	1	13.96		Кухня	10.8
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.81
									Лоджия	3.62
337	жилое	12	4	35.7	1	1	16.84		Кухня	9.59
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.43
									Лоджия	2.32
338	жилое	12	4	24.15	1	1	11.48		Кухня	7.56
									Санузел	5.11
339	жилое	12	4	61.62	2	1	14.89		Кухня	12.1
						2	15.04		Санузел	3.6
									Санузел	1.47
									Прихожая	14.52
									Лоджия	5.82
340	жилое	13	4	58.64	2	1	16.04		Кухня	12.26
						2	13.15		Санузел	4.38
									Прихожая	12.81
									Лоджия	3.01
341	жилое	13	4	28.19	1	1	10.4		Кухня	6.02
									Санузел	6.2
									Прихожая	5.56
									Лоджия	3.26
342	жилое	13	4	34.05	1	1	14.09		Кухня	9.68

									Лоджия	3.56
351	жилое	14	4	34.41	1	1	13.96		Кухня	10.8
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.81
									Лоджия	3.53
352	жилое	14	4	34.41	1	1	13.96		Кухня	10.8
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.81
									Лоджия	3.62
353	жилое	14	4	35.7	1	1	16.84		Кухня	9.59
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.43
									Лоджия	2.32
354	жилое	14	4	24.15	1	1	11.48		Кухня	7.56
									Санузел	5.11
									Лоджия	3.35
355	жилое	14	4	61.62	2	1	14.89		Кухня	12.1
						2	15.04		Санузел	3.6
									Санузел	1.47
									Прихожая	14.52
									Лоджия	5.82
357	жилое	15	4	28.29	1	1	10.4		Кухня	6.02
									Санузел	6.31
									Прихожая	5.56
									Лоджия	3.26
358	жилое	15	4	34.05	1	1	14.09		Кухня	9.68
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	5.44
									Лоджия	3.56
359	жилое	15	4	34.41	1	1	13.96		Кухня	10.8
									Санузел	3.6
									Санузел	1.24
									Прихожая	4.81
									Лоджия	3.53
360	жилое	15	4	34.41	1	1	13.96		Кухня	10.8

								Прихожая	14.52
								Лоджия	5.82
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
Офис № 1	нежилое	1	1	152.27	Офис	137.21			
					Санузел	3.4			
					Санузел	4.78			
					тамбур	3.42			
Офис № 2	нежилое	1	1	102.56	Офис	91.28			
					Санузел	4.17			
					Санузел	3.4			
					тамбур	3.68			
Офис № 3	нежилое	1	1	134.52	Офис	123.84			
					Санузел	4.17			
					Санузел	3.4			
					тамбур	3.11			
Офис № 4	нежилое	1	1	104.92	Офис	94.23			
					Санузел	4.17			
					Санузел	3.4			
					тамбур	3.12			
Офис № 5	нежилое	1	2	66.35	Офис	54.23			
					Санузел	4.06			
					Санузел	3.66			
					тамбур	4.4			
Офис № 6	нежилое	1	2	86.34	Офис	74.77			
					Санузел	4.05			
					Санузел	3.47			
					тамбур	4.05			
Офис № 7	нежилое	1	2	168.8	Офис	157.42			
					Санузел	4.06			

					Санузел	3.4
					тамбур	3.92
Офис № 8	нежилое	1	3	106.32	Офис	92.99
					Санузел	4.81
					Санузел	4.1
					тамбур	4.42
Офис № 9	нежилое	1	3	131.75	Офис	119.38
					Санузел	4.61
					Санузел	3.4
					тамбур	4.33
Офис № 10	нежилое	1	3	130.88	Офис	120.28
					Санузел	3.4
					Санузел	4.14
					тамбур	3.06
Офис № 11	нежилое	1	4	108.73	Офис	97.23
					Санузел	4.07
					Санузел	3.4
					тамбур	4.03
Офис № 12	нежилое	1	4	196.05	Офис	183.16
					Санузел	4.03
					Санузел	2.97
					тамбур № 1	3.38
					тамбур № 2	2.51
Офис № 13	нежилое	1	1	192.9	Офис	180.86
					Санузел	2.97
					Санузел	4.05
					тамбур № 1	2.51
					тамбур № 2	2.51
Офис № 14	нежилое	1	1	195.28	Офис	183.24
					Санузел	2.97
					Санузел	4.05
					тамбур № 1	2.51
					тамбур № 2	2.51

Офис № 15	нежилое	1	1	96.22	Офис	86.72
					Санузел	2.96
					Санузел	4.03
					тамбур	2.51
Офис № 16	нежилое	2	1	119.05	Офис	107.75
					Санузел	4.07
					Санузел	3.4
					тамбур	3.83
Офис № 17	нежилое	2	2	114.37	Офис	102.77
					Санузел	4.37
					Санузел	3.4
					тамбур	3.83
Офис № 18	нежилое	2	4	99.72	Офис	88.15
					Санузел	4.27
					Санузел	3.57
					тамбур	3.73
1М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
2М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
3М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
4М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
5М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
6М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
7М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
8М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
9М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
10М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
11М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
12М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
13М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
14М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
15М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
16М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
17М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
18М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
19М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
20М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25

102М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
103М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
104М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
105М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
106М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
107М	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
21Н	нежилое	-1	1	88.07	Коридор	18.7
					Ячейка кладовых (21.40)	5.14
					Ячейка кладовых (21.41)	5.19
					Ячейка кладовых (21.42)	5.15
					Ячейка кладовых (21.43)	6.22
					Ячейка кладовых (21.44)	5.4
					Ячейка кладовых (21.45)	7.82
					Ячейка кладовых (21.46)	7.42
					Ячейка кладовых (21.47)	4.49
					Ячейка кладовых (21.48)	3.74
					Ячейка кладовых (21.49)	3.84
					Ячейка кладовых (21.50)	3.84
					Ячейка кладовых (21.51)	3.84
					Ячейка кладовых (21.52)	3.7
					Ячейка кладовых (21.53)	3.58
22Н	нежилое	-1	1	73.05	Коридор	25.36
					Ячейка кладовых (22.55)	5.11
					Ячейка кладовых (22.56)	3.01
					Ячейка кладовых (22.57)	4.51
					Ячейка кладовых (22.58)	4.08
					Ячейка кладовых (22.59)	4.21
					Ячейка кладовых (22.60)	3.27
					Ячейка кладовых (22.61)	2.81
					Ячейка кладовых (22.62)	3.27
					Ячейка кладовых (22.63)	4.31
					Ячейка кладовых (22.64)	3.47
					Ячейка кладовых (22.65)	3.27
					Ячейка кладовых (22.66)	3.27
					Ячейка кладовых (22.67)	3.1
23Н	нежилое	-1	3	34.4	Коридор	7.96

					Ячейка кладовых (23.69)	5.95
					Ячейка кладовых (23.70)	6.54
					Ячейка кладовых (23.71)	3.32
					Ячейка кладовых (23.72)	3.32
					Ячейка кладовых (23.73)	3.32
					Ячейка кладовых (23.74)	3.99
24Н	нежилое	-1	3	76.75	Коридор	19.25
					Ячейка кладовых (24.78)	3.27
					Ячейка кладовых (24.79)	3.65
					Ячейка кладовых (24.80)	3.2
					Ячейка кладовых (24.81)	3.43
					Ячейка кладовых (24.82)	3.43
					Ячейка кладовых (24.83)	4.54
					Ячейка кладовых (24.84)	4.87
					Ячейка кладовых (24.85)	2.92
					Ячейка кладовых (24.86)	3.37
					Ячейка кладовых (24.87)	6.75
					Ячейка кладовых (24.88)	3.44
					Ячейка кладовых (24.89)	3.71
					Ячейка кладовых (24.90)	3.53
					Ячейка кладовых (24.91)	3.53
					Ячейка кладовых (24.93)	3.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	-1	нежилое	35.27
2	Лестница	-1	нежилое	14.72
3	Тамбур	-1	нежилое	9.28
4	Коридор	-1	нежилое	72.08
5	Лифтовой холл	-1	нежилое	7
6	Коридор	-1	нежилое	96.99
7	Тамбур	-1	нежилое	6.59
8	Лестница	-1	нежилое	13.34
9	Лифтовой холл	-1	нежилое	9.9

10	Тамбур	-1	нежилое	6.98
11	Лифт овой холл	-1	нежилое	15.76
12	Лест ница	-1	нежилое	13.7
13	Тамбур	-1	нежилое	7.91
14	Лифт овой холл	-1	нежилое	6.33
15	Лест ница	-1	нежилое	14.72
16	Коридор	-1	нежилое	124.06
17	Коридор	-1	нежилое	18.7
18	Коридор	-1	нежилое	25.36
19	Коридор	-1	нежилое	7.96
20	Лест ница	-1	нежилое	7.68
21	Проезды	-1	нежилое	1 268,55
22	Тамбур	1	нежилое	5.1
23	Вест ибюль	1	нежилое	46.82
24	Лифт овой холл	1	нежилое	7
25	Лест ница	1	нежилое	2.74
26	Тамбур	1	нежилое	5.42
27	Мусоросборная	1	нежилое	11.4
28	Лест ница	1	нежилое	27.59
29	Вест ибюль	1	нежилое	57.08
30	Лест ница	1	нежилое	2.76
31	Диспет черская, охрана,офис	1	нежилое	54.76
32	Тамбур	1	нежилое	4.86
33	С/у	1	нежилое	2.72
34	Тамбур	1	нежилое	4.3
35	Вест ибюль	1	нежилое	52.51
36	Лифт овой холл	1	нежилое	8.33
37	Лест ница	1	нежилое	2.7
38	Лест ница	1	нежилое	28.42
39	Тамбур	1	нежилое	4.06
40	Вест ибюль	1	нежилое	58.61
41	Лест ница	1	нежилое	4.04
42	Лест ница	1	нежилое	30.26
43	ПУИ	1	нежилое	5.91
44	Проезды	1	нежилое	596
45	Коридор	2	нежилое	33.2
46	Коридор	2	нежилое	34.54
47	Коридор	2	нежилое	35.61
48	Коридор	2	нежилое	32.43

49	Лестница 1	2	нежилое	5.59
50	Лестница 2	2	нежилое	4.46
51	Лестница 3	2	нежилое	5.71
52	Лестница 4	2	нежилое	4.62
53	Лифтовой холл	2	нежилое	9.75
54	Лифтовой холл	2	нежилое	6.33
55	Лифтовой холл	2	нежилое	7
56	Лифтовой холл	2	нежилое	11.05
57	Лифтовой холл	3	нежилое	9.75
58	Лестница 3	3	нежилое	4.46
59	Коридор	3	нежилое	33.2
60	Лифтовой холл	3	нежилое	6.33
61	Лестница 2	3	нежилое	5.71
62	Коридор	3	нежилое	34.54
63	Лестница 4	3	нежилое	4.62
64	Лестница 1	3	нежилое	5.59
65	Лифтовой холл	3	нежилое	7
66	Коридор	3	нежилое	35.61
67	Коридор	3	нежилое	32.38
68	Тамбур	3	нежилое	3.1
69	Тамбур	3	нежилое	3.1
70	Лифтовой холл	3	нежилое	11.05
71	Лифтовой холл	4	нежилое	9.75
72	Лестница 3	4	нежилое	4.46
73	Коридор	4	нежилое	33.2
74	Лифтовой холл	4	нежилое	6.33
75	Лестница 2	4	нежилое	5.71
76	Коридор	4	нежилое	34.54
77	Лестница 4	4	нежилое	4.62
78	Лестница 1	4	нежилое	5.59
79	Лифтовой холл	4	нежилое	7
80	Коридор	4	нежилое	35.61
81	Коридор	4	нежилое	32.38
82	Тамбур	4	нежилое	3.1
83	Тамбур	4	нежилое	3.1
84	Лифтовой холл	4	нежилое	11.05
85	Лифтовой холл	5	нежилое	9.75
86	Лестница 2	5	нежилое	4.46
87	Коридор	5	нежилое	33.16

88	Лифт о в о й холл	5	нежило е	6.33
89	Лест ница 3	5	нежило е	5.71
90	Коридор	5	нежило е	34.54
91	Лест ница 1	5	нежило е	5.59
92	Лифт о в о й холл	5	нежило е	7
93	Коридор	5	нежило е	35.61
94	Тамбур	5	нежило е	3.1
95	Коридор	5	нежило е	32.43
96	Лифт о в о й холл	5	нежило е	11.05
97	Тамбур	5	нежило е	3.1
98	Лест ница 4	5	нежило е	4.62
99	Лифт о в о й холл	6	нежило е	9.75
100	Лест ница 2	6	нежило е	4.46
101	Коридор	6	нежило е	33.2
102	Лифт о в о й холл	6	нежило е	6.33
103	Лест ница 3	6	нежило е	5.71
104	Коридор	6	нежило е	34.64
105	Лест ница 4	6	нежило е	4.62
106	Тамбур	6	нежило е	3.1
107	Коридор	6	нежило е	32.43
108	Лифт о в о й холл	6	нежило е	11.05
109	Тамбур	6	нежило е	3.1
110	Коридор	6	нежило е	35.61
111	Лифт о в о й холл	6	нежило е	7
112	Лест ница 1	6	нежило е	5.59
113	Лифт о в о й холл	7	нежило е	9.75
114	Коридор	7	нежило е	33.2
115	Лест ница 2	7	нежило е	4.46
116	Лифт о в о й холл	7	нежило е	6.33
117	Лест ница 3	7	нежило е	5.71
118	Коридор	7	нежило е	34.64
119	Лест ница 4	7	нежило е	4.62
120	Тамбур	7	нежило е	3.1
121	Коридор	7	нежило е	32.43
122	Лифт о в о й холл	7	нежило е	11.05
123	Тамбур	7	нежило е	3.1
124	Коридор	7	нежило е	35.61
125	Лифт о в о й холл	7	нежило е	7
126	Лест ница 1	7	нежило е	5.59

127	Лифт овой холл	8	нежилое	9.75
128	Коридор	8	нежилое	33.2
129	Лест ница 2	8	нежилое	4.46
130	Коридор	8	нежилое	33.2
131	Лифт овой холл	8	нежилое	6.33
132	Лест ница 3	8	нежилое	5.71
133	Коридор	8	нежилое	34.64
134	Лест ница 4	8	нежилое	4.62
135	Тамбур	8	нежилое	3.1
136	Коридор	8	нежилое	32.43
137	Лифт овой холл	8	нежилое	11.05
138	Тамбур	8	нежилое	3.1
139	Коридор	8	нежилое	35.61
140	Лифт овой холл	8	нежилое	7
141	Лест ница 1	8	нежилое	5.59
142	Коридор	9	нежилое	33.2
143	Лифт овой холл	9	нежилое	6.33
144	Лест ница 3	9	нежилое	5.71
145	Лифт овой холл	9	нежилое	9.75
146	Лест ница 2	9	нежилое	4.46
147	Тамбур	2	нежилое	3.1
148	Коридор	9	нежилое	34.58
149	Лест ница 4	9	нежилое	4.62
150	Лифт овой холл	9	нежилое	11.05
151	Тамбур	9	нежилое	3.1
152	Коридор	10	нежилое	33.2
153	Лифт овой холл	10	нежилое	6.33
154	Лест ница 3	10	нежилое	5.71
155	Лифт овой холл	10	нежилое	9.75
156	Лест ница 2	10	нежилое	4.46
157	Тамбур	10	нежилое	3.1
158	Коридор	10	нежилое	34.58
159	Лест ница 4	10	нежилое	4.62
160	Лифт овой холл	10	нежилое	11.05
161	Тамбур	10	нежилое	3.1
162	Лифт овой холл	11	нежилое	9.75
163	Лест ница 2	11	нежилое	4.46
164	Коридор	11	нежилое	32.38
165	Тамбур	11	нежилое	3.1

166	Коридор	11	нежилое	34.55
167	Лестница 4	11	нежилое	4.62
168	Тамбур	11	нежилое	3.1
169	Лифтовой холл	11	нежилое	11.05
170	Лифтовой холл	12	нежилое	9.75
171	Лестница 2	12	нежилое	4.46
172	Коридор	12	нежилое	32.38
173	Тамбур	12	нежилое	3.1
174	Коридор	12	нежилое	35.81
175	Лестница 4	12	нежилое	4.62
176	Тамбур	12	нежилое	3.1
177	Лифтовой холл	12	нежилое	11.05
178	Лифтовой холл	13	нежилое	9.75
179	Лестница 2	13	нежилое	4.46
180	Коридор	13	нежилое	32.38
181	Тамбур	13	нежилое	3.1
182	Коридор	13	нежилое	35.81
183	Лестница 4	13	нежилое	4.62
184	Тамбур	13	нежилое	3.1
185	Лифтовой холл	13	нежилое	11.05
186	Лифтовой холл	14	нежилое	9.75
187	Лестница 2	14	нежилое	4.46
188	Тамбур	14	нежилое	3.1
189	Лифтовой холл	14	нежилое	11.05
190	Коридор	14	нежилое	32.38
191	Тамбур	14	нежилое	3.1
192	Коридор	14	нежилое	35.81
193	Лестница 4	14	нежилое	4.62
194	Лифтовой холл	15	нежилое	9.75
195	Лестница 2	15	нежилое	4.46
196	Тамбур	15	нежилое	3.1
197	Лифтовой холл	15	нежилое	11.05
198	Коридор	15	нежилое	32.38
199	Тамбур	15	нежилое	3.1
200	Коридор	15	нежилое	35.81
201	Лестница 4	15	нежилое	4.62
202	Лифтовой холл	16	нежилое	9.75
203	Лестница 2	16	нежилое	4.46
204	Тамбур	16	нежилое	3.1

205	Лифт овой холл	16	нежилое	11.05
206	Коридор	16	нежилое	32.38
207	Тамбур	16	нежилое	3.1
208	Коридор	16	нежилое	35.81
209	Лест ница 4	16	нежилое	4.62
210	Лифт овой холл	17	нежилое	9.75
211	Лест ница 2	17	нежилое	4.46
212	Тамбур	17	нежилое	3.1
213	Лифт овой холл	17	нежилое	11.05
214	Коридор	17	нежилое	32.38
215	Тамбур	17	нежилое	3.1
216	Коридор	17	нежилое	35.81
217	Лест ница 4	17	нежилое	4.62
218	Лифт овой холл	18	нежилое	9.75
219	Лест ница 2	18	нежилое	4.46
220	Тамбур	18	нежилое	3.1
221	Лифт овой холл	18	нежилое	11.05
222	Коридор	18	нежилое	32.38
223	Тамбур	18	нежилое	3.1
224	Коридор	18	нежилое	35.81
225	Лест ница 4	18	нежилое	4.62
226	Лифт овой холл	19	нежилое	9.75
227	Лест ница 2	19	нежилое	4.46
228	Тамбур	19	нежилое	3.1
229	Лифт овой холл	19	нежилое	11.05
230	Коридор	19	нежилое	32.38
231	Тамбур	19	нежилое	3.1
232	Коридор	19	нежилое	35.81
233	Лест ница 4	19	нежилое	4.62
234	Лифт овой холл	20	нежилое	9.75
235	Лест ница 2	20	нежилое	4.46
236	Коридор	20	нежилое	32.38
237	Тамбур	20	нежилое	3.1
238	Лифт овой холл	21	нежилое	9.75
239	Лест ница 2	21	нежилое	4.46
240	Коридор	21	нежилое	32.43
241	Тамбур	21	нежилое	3.1
242	Лифт овой холл	22	нежилое	9.75
243	Лест ница 2	22	нежилое	4.46

244	Коридор	22	нежилое	32.43
245	Тамбур	22	нежилое	3.1
246	Лифтовой холл	23	нежилое	9.75
247	Лестница 2	23	нежилое	4.46
248	Коридор	23	нежилое	32.43
249	Тамбур	23	нежилое	3.1
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Эл.щитовая(1 секция), пом. 2	Силовое электрооборудование		В соответствии с проектной документацией
2	Эл.щитовая(встроен.помещения), пом. 3	Силовое электрооборудование		В соответствии с проектной документацией
3	Помещения СС, пом. 4	Оборудование систем телефонной связи, радиотелефонии, система кабельного телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет		В соответствии с проектной документацией
4	Насосная АПТ, пом. 5	насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения		В соответствии с проектной документацией
5	Насосная ХВС, пом. 6	Водомерные узлы', 'Резервуар для воды'		В соответствии с проектной документацией
6	Вент.камера автостоянки, пом. 13	Вентиляционное оборудование		В соответствии с проектной документацией
7	Форкамера, пом. 14	Вентиляционное оборудование		В соответствии с проектной документацией
8	Эл.щитовая (2 секция), пом. 15	Силовое электрооборудование		В соответствии с проектной документацией
9	Помещение СС, пом. 16	Оборудование систем телефонной связи, радиотелефонии, система кабельного телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет		В соответствии с проектной документацией

10	Вент.камера жилья, пом. 22	Вентиляционное оборудование	В соответствии с проектной документацией
11	Помещение СС, пом. 23	Оборудование систем телефонной связи, радиофикации, система кабельного телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет	В соответствии с проектной документацией
12	Эл.щитовая (встр.помещения), пом. 24	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
13	Эл.щитовая (3 секция), пом. 25	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
14	Эл.щитовая (4 секция), пом. 26	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
15	ИТП (встроенные помещения), пом. 27	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
16	ИТП (жилой дом), пом. 28	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
17	ИТП (жилой дом), пом. 29	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
18	ИТП (паркинг), пом. 30	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
19	Форкамера, пом. 31	Вентиляционное оборудование	В соответствии с проектной документацией
20	Эл.щитовая (паркинг), пом. 32	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Стены	Ограждающие, несущие, ненесущие конструкции	Конструктивный элемент здания
2	Перекрытия, покрытие	Несущие конструкции	Конструктивный элемент здания
3	Крыша	Защитная, гидроизоляционная и теплоизоляционная конструкция	Конструктивный элемент здания

4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для расположения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, элементов благоустройства и обеспечения функционирования дома	Земельный участок адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 1 (юго-западнее дома № 111, литера А, по Гражданскому пр.).
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 148 100 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005554:0000023

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000020442
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E911540B73A206FB

Владелец: **ООО ПСМ-Классик, Коновалов Андрей
Викторович, undefined**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019