

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый  
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,  
e-mail: info@develug.ru 279-45-67  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 августа

2016 г.

N RU 23306000-4599-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома с пристроенной многоуровневой парковкой на  
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по  
ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1, 2, 3 этапы строительства.  
Литер 2.2. 1 этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»,  
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 16.06.2016 № 23-2-1-2-0046-16 (проектная документация без сметы) и от  
10.10.2014 23-1-1-0186-14 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0142047:27289, площадь земельного участка 49719 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируются) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируются) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005774 от 14.03.2016 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город



Краснодар от 24.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

**3.3. Генпроектировщик ООО «АТЭК», проект разработан 2016 г.**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. 1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2.2**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:

**Технико-экономические показатели:**

Литер 2.2 – площадь участка в границах проектирования 14457,3 кв.м, площадь застройки здания 1537,1 кв.м, количество этажей 19, этажность 18 (с учетом технического чердака), строительный объем – всего 78720,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3761 куб., площадь жилого здания 22890,84 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15884,42 кв.м, количество квартир, всего 388 шт., в том числе: 1-комнатных (в том числе студии) 167 (50) шт., 2-комнатных (в том числе студии) 103(50) шт., 3-комнатных 18 шт.

Иные показатели: - площадь спортивной площадки 547 кв.м (для занятия физкультурой)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 8


Адрес (местоположение) объекта

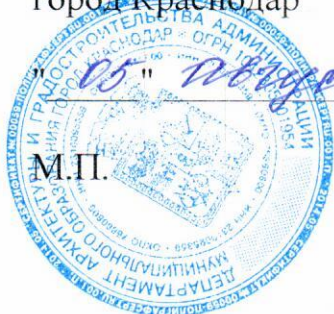
6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики жилого объекта: Категория (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (КЛВЛ, КВЛ); уровень напряжения в линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " октября 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев



" 05 " октября 2016 г.

М.П.

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 05.08.2016 г. № RU 23306000-4599-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Многоэтажные жилые дома с пристроенной многоуровневой парковкой на  
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул.  
Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1, 2, 3 этапы строительства.  
Литер 2.2. 1 этап строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " марта 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.06.2018

№ 116

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 05.08.2016 № RU 23306000-4599-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.08.2016 № RU 23306000-4599-р-2016 объекта по проекту «Многоэтажные жилые дома с пристроенной многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1, 2, 3 этапы строительства. Литер 2.2. 1-й этап строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение нумерации этапов строительства - вместо 1 этапа принят 2 этап строительства Литера 2.2, исключение расположения мест постоянного хранения автомобилей на территории жилого комплекса жилого дома, в связи с расположением парковочных мест в здании парковки Литер 2.3, изменение технико-экономических показателей в связи с изменением планировочных решений и границ проектируемого участка, согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1, 2, 3 этапы строительства Литер 2.2. 2-й этап строительства. Корректировка 1.», получившей положительное заключение экспертизы ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 29.01.2018 № 23-2-1-2-0004-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 05.08.2016 № RU 23306000-4599-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»

- наименование объекта читать в следующей редакции Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

1, 2, 3 этапы строительства Литер 2.2. 2-й этап строительства. Корректировка 1.»;

- в разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»;

- в разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «от 29.01.2018 № 23-2-1-2-0004-18».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»

- в разделе «Наименование объекта капитального строительства входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» текст заменить словами «2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2.2»

- в разделе «Технико-экономические показатели» по тексту слова «площадь участка в границах проектирования 14457,3 кв.м» заменить словами «площадь участка в границах проектирования 6348,0 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционную корпорация «Девелопмент-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.08.2016 № RU 23306000-4599-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов