

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Парадный"

№ 23-000043 по состоянию на 12.12.2019

Дата подачи декларации: 07.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГАММА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК "ГАММА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 288 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)555-84-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@skgamma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-парадный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ермолаев
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Парадный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301083491
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132301002789
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аракелян
	3.3.2	Имя: Гуар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сержиковна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1034
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 722,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 584,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 026,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Супсехское
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3 шт с 2-х этажными пристроенными нежилыми помещениями
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 672,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16900,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 320,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20220,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: -
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Силкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230103683603
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061530
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парадный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1392-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007392
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:5793
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5936,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Покрытие основных транспортных проездов принято шириной 6 м с покрытием из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем. Тротуар и садовые дорожки - из фигурного элемента мощения, шириной не менее 1,8 м. Спортивные и игровые площадки для занятий физкультурой и отдыха младшего, среднего школьного возраста и площадки для спорта и отдыха взрослых с бетонным и специальным покрытием. Общая площадь покрытий -2 467,10 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства запроектировано 23 машино-место на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0102035:1709 (находящийся в собственности у застройщика) и открытые автостоянки запроектированы на дворовой территории в количестве 49 шт. в том числе машино-место для МГН. Общее количество запроектированных открытых автостоянок составляет 72 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские спортивные и игровые площадки с установкой МАФ и взрослые спортивные площадки с установкой МАФ и зоны отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров не предусмотрена. ТБО планируется вывозить по графику городского специализированного хозяйства, согласованного с ТСЖ и совпадающего с графиком очистки камеры отходов в жилом доме.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20%. В качестве озеленения приняты луговые газоны, рядовые посадки кустарников, устройство цветников, установка вазонов. Площадь озеленения дворовой территории составляет 1071,3 кв.м. Озеленение прилегающей территории составляет 897,7 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По организации доступности маломобильных групп населения по СП 59.13330.2012 принят вариант «А» (универсальный проект) – доступность для инвалидов любого места здания, а именно – общих путей движения и мест обслуживания – не менее 5% общего числа таких мест, предназначенных для обслуживания. Благоустройство территории, перед зданием, предусмотрено с учетом беспрепятственного и удобного передвижения МГН. Главные входы в жилую часть здания оснащены широкой площадкой с пандусом МГН шириной 1,5 м с уклоном не более 1:10 (п. 5.2.13. СП 59.13330.2012) с ограждениями и поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; имеют навес и водоотвод. Для доступа МГН в здании предусмотрен лифт с нормативными габаритами кабины (шириной дверного проема 0,9м). Все помещения доступные для инвалидов отмечаются специальными знаками или символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное выполнено светильниками с люминесцентными лампами 2x30Вт, 2x18Вт, 4x18Вт, а также светильники с светодиодными источниками света в наружном освещении. Управление рабочим и наружным освещением осуществляется по месту, эвакуационное освещение в коридорах и на лестничной клетке горит постоянно и предусматривается установкой блока бесперебойного питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено установка дворовых скамеек и урн для мусора около входа в подъезды домов и вдоль тротуаров и на площадках. Общее количество скамеек – 12 шт. Общее количество урн 21 шт.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и Электрификации Кубани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0038-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 589 063 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	блок-секция 1	48.2	1
2	жилое помещение	2	блок-секция 1	47.9	1
3	жилое помещение	2	блок-секция 1	47.9	1
4	жилое помещение	2	блок-секция 1	47.9	1
5	жилое помещение	3	блок-секция 1	47.9	1
6	жилое помещение	3	блок-секция 1	48.2	1
7	жилое помещение	3	блок-секция 1	40.6	1
8	жилое помещение	3	блок-секция 1	40.6	1
9	жилое помещение	3	блок-секция 1	40.6	1
10	жилое помещение	3	блок-секция 1	40.4	1

54	жилое помещение	9	блок-секция 1	48.2	1
55	жилое помещение	9	блок-секция 1	40.6	1
56	жилое помещение	9	блок-секция 1	40.6	1
57	жилое помещение	9	блок-секция 1	40.6	1
58	жилое помещение	9	блок-секция 1	40.4	1
59	жилое помещение	9	блок-секция 1	73.1	2
60	жилое помещение	9	блок-секция 1	71.1	2
61	жилое помещение	10	блок-секция 1	47.9	1
62	жилое помещение	10	блок-секция 1	48.2	1
63	жилое помещение	10	блок-секция 1	40.6	1
64	жилое помещение	10	блок-секция 1	40.6	1
65	жилое помещение	10	блок-секция 1	40.6	1
66	жилое помещение	10	блок-секция 1	40.4	1
67	жилое помещение	10	блок-секция 1	73.1	2
68	жилое помещение	10	блок-секция 1	71.1	2
69	жилое помещение	11	блок-секция 1	47.9	1
70	жилое помещение	11	блок-секция 1	48.2	1
71	жилое помещение	11	блок-секция 1	40.6	1
72	жилое помещение	11	блок-секция 1	40.6	1
73	жилое помещение	11	блок-секция 1	40.6	1
74	жилое помещение	11	блок-секция 1	40.4	1
75	жилое помещение	11	блок-секция 1	73.1	2
76	жилое помещение	11	блок-секция 1	71.1	2
77	жилое помещение	12	блок-секция 1	47.9	1
78	жилое помещение	12	блок-секция 1	48.2	1
79	жилое помещение	12	блок-секция 1	40.6	1
80	жилое помещение	12	блок-секция 1	40.6	1
81	жилое помещение	12	блок-секция 1	40.6	1
82	жилое помещение	12	блок-секция 1	40.4	1
83	жилое помещение	12	блок-секция 1	73.1	2
84	жилое помещение	12	блок-секция 1	71.1	2
85	жилое помещение	13	блок-секция 1	47.9	1
86	жилое помещение	13	блок-секция 1	48.2	1
87	жилое помещение	13	блок-секция 1	40.6	1
88	жилое помещение	13	блок-секция 1	40.6	1
89	жилое помещение	13	блок-секция 1	40.6	1
90	жилое помещение	13	блок-секция 1	40.4	1
91	жилое помещение	13	блок-секция 1	73.1	2
92	жилое помещение	13	блок-секция 1	71.1	2
93	жилое помещение	14	блок-секция 1	47.9	1
94	жилое помещение	14	блок-секция 1	48.2	1
95	жилое помещение	14	блок-секция 1	40.6	1
96	жилое помещение	14	блок-секция 1	40.6	1

97	жилое помещение	14	блок-секция 1	40.6	1
98	жилое помещение	14	блок-секция 1	40.4	1
99	жилое помещение	14	блок-секция 1	73.1	2
100	жилое помещение	14	блок-секция 1	71.1	2
101	жилое помещение	15	блок-секция 1	47.9	1
102	жилое помещение	15	блок-секция 1	48.2	1
103	жилое помещение	15	блок-секция 1	40.6	1
104	жилое помещение	15	блок-секция 1	40.6	1
105	жилое помещение	15	блок-секция 1	40.6	1
106	жилое помещение	15	блок-секция 1	40.4	1
107	жилое помещение	15	блок-секция 1	73.1	2
108	жилое помещение	15	блок-секция 1	71.1	2
109	жилое помещение	16	блок-секция 1	47.9	1
110	жилое помещение	16	блок-секция 1	48.2	1
111	жилое помещение	16	блок-секция 1	40.6	1
112	жилое помещение	16	блок-секция 1	40.6	1
113	жилое помещение	16	блок-секция 1	40.6	1
114	жилое помещение	16	блок-секция 1	40.4	1
115	жилое помещение	16	блок-секция 1	73.1	2
116	жилое помещение	16	блок-секция 1	71.1	2
117	жилое помещение	3	блок-секция 2	70.3	2
118	жилое помещение	3	блок-секция 2	69.7	2
119	жилое помещение	3	блок-секция 2	41.5	1
120	жилое помещение	3	блок-секция 2	35.1	1
121	жилое помещение	3	блок-секция 2	36.1	1
122	жилое помещение	3	блок-секция 2	41.7	1
123	жилое помещение	3	блок-секция 2	48.6	1
124	жилое помещение	3	блок-секция 2	50.2	1
125	жилое помещение	4	блок-секция 2	65.2	2
126	жилое помещение	4	блок-секция 2	69.7	2
127	жилое помещение	4	блок-секция 2	41.5	1
128	жилое помещение	4	блок-секция 2	35.1	1
129	жилое помещение	4	блок-секция 2	36.1	1
130	жилое помещение	4	блок-секция 2	41.7	1
131	жилое помещение	4	блок-секция 2	48.6	1
132	жилое помещение	4	блок-секция 2	50.2	1
133	жилое помещение	5	блок-секция 2	65.2	2
134	жилое помещение	5	блок-секция 2	69.7	2
135	жилое помещение	5	блок-секция 2	41.5	1
136	жилое помещение	5	блок-секция 2	35.1	1
137	жилое помещение	5	блок-секция 2	36.1	1
138	жилое помещение	5	блок-секция 2	41.7	1
139	жилое помещение	5	блок-секция 2	48.6	1

140	жилое помещение	5	блок-секция 2	50.2	1
141	жилое помещение	6	блок-секция 2	65.2	2
142	жилое помещение	6	блок-секция 2	69.7	2
143	жилое помещение	6	блок-секция 2	41.5	1
144	жилое помещение	6	блок-секция 2	35.1	1
145	жилое помещение	6	блок-секция 2	36.1	1
146	жилое помещение	6	блок-секция 2	41.7	1
147	жилое помещение	6	блок-секция 2	48.6	1
148	жилое помещение	6	блок-секция 2	50.2	1
149	жилое помещение	7	блок-секция 2	65.2	2
150	жилое помещение	7	блок-секция 2	69.7	2
151	жилое помещение	7	блок-секция 2	41.5	1
152	жилое помещение	7	блок-секция 2	35.1	1
153	жилое помещение	7	блок-секция 2	36.1	1
154	жилое помещение	7	блок-секция 2	41.7	1
155	жилое помещение	7	блок-секция 2	48.6	1
156	жилое помещение	7	блок-секция 2	50.2	1
157	жилое помещение	8	блок-секция 2	65.2	2
158	жилое помещение	8	блок-секция 2	69.7	2
159	жилое помещение	8	блок-секция 2	41.5	1
160	жилое помещение	8	блок-секция 2	35.1	1
161	жилое помещение	8	блок-секция 2	36.1	1
162	жилое помещение	8	блок-секция 2	41.7	1
163	жилое помещение	8	блок-секция 2	48.6	1
164	жилое помещение	8	блок-секция 2	50.2	1
165	жилое помещение	9	блок-секция 2	65.2	2
166	жилое помещение	9	блок-секция 2	69.7	2
167	жилое помещение	9	блок-секция 2	41.5	1
168	жилое помещение	9	блок-секция 2	35.1	1
169	жилое помещение	9	блок-секция 2	36.1	1
171	жилое помещение	9	блок-секция 2	41.7	1
171	жилое помещение	9	блок-секция 2	48.6	1
172	жилое помещение	9	блок-секция 2	50.2	1
173	жилое помещение	10	блок-секция 2	65.2	2
174	жилое помещение	10	блок-секция 2	69.7	2
175	жилое помещение	10	блок-секция 2	41.5	1
176	жилое помещение	10	блок-секция 2	35.1	1
177	жилое помещение	10	блок-секция 2	36.1	1
178	жилое помещение	10	блок-секция 2	41.7	1
179	жилое помещение	10	блок-секция 2	48.6	1
180	жилое помещение	10	блок-секция 2	50.2	1
181	жилое помещение	11	блок-секция 2	65.2	2
182	жилое помещение	11	блок-секция 2	69.7	2

183	жилое помещение	11	блок-секция 2	41.5	1
184	жилое помещение	11	блок-секция 2	35.1	1
185	жилое помещение	11	блок-секция 2	36.1	1
186	жилое помещение	11	блок-секция 2	41.7	1
187	жилое помещение	11	блок-секция 2	48.6	1
188	жилое помещение	11	блок-секция 2	50.2	1
189	жилое помещение	12	блок-секция 2	65.2	2
190	жилое помещение	12	блок-секция 2	69.7	2
191	жилое помещение	12	блок-секция 2	41.5	1
192	жилое помещение	12	блок-секция 2	35.1	1
193	жилое помещение	12	блок-секция 2	36.1	1
194	жилое помещение	12	блок-секция 2	41.7	1
195	жилое помещение	12	блок-секция 2	48.6	1
196	жилое помещение	12	блок-секция 2	50.2	1
197	жилое помещение	13	блок-секция 2	65.2	2
198	жилое помещение	13	блок-секция 2	69.7	2
199	жилое помещение	13	блок-секция 2	41.5	1
200	жилое помещение	13	блок-секция 2	35.1	1
201	жилое помещение	13	блок-секция 2	36.1	1
202	жилое помещение	13	блок-секция 2	41.7	1
203	жилое помещение	13	блок-секция 2	48.6	1
204	жилое помещение	13	блок-секция 2	50.2	1
205	жилое помещение	14	блок-секция 2	65.2	2
206	жилое помещение	14	блок-секция 2	69.7	2
207	жилое помещение	14	блок-секция 2	41.5	1
208	жилое помещение	14	блок-секция 2	35.1	1
209	жилое помещение	14	блок-секция 2	36.1	1
210	жилое помещение	14	блок-секция 2	41.7	1
211	жилое помещение	14	блок-секция 2	48.6	1
212	жилое помещение	14	блок-секция 2	50.2	1
213	жилое помещение	15	блок-секция 2	65.2	2
214	жилое помещение	15	блок-секция 2	69.7	2
215	жилое помещение	15	блок-секция 2	41.5	1
216	жилое помещение	15	блок-секция 2	35.1	1
217	жилое помещение	15	блок-секция 2	36.1	1
218	жилое помещение	15	блок-секция 2	41.7	1
219	жилое помещение	15	блок-секция 2	48.6	1
220	жилое помещение	15	блок-секция 2	50.2	1
221	жилое помещение	16	блок-секция 2	65.2	2
222	жилое помещение	16	блок-секция 2	69.7	2
223	жилое помещение	16	блок-секция 2	41.5	1
224	жилое помещение	16	блок-секция 2	35.1	1
225	жилое помещение	16	блок-секция 2	36.1	1

226	жилое помещение	16	блок-секция 2	41.7	1
227	жилое помещение	16	блок-секция 2	48.6	1
228	жилое помещение	16	блок-секция 2	50.2	1
229	жилое помещение	3	блок-секция 3	71.1	2
230	жилое помещение	3	блок-секция 3	73.1	2
231	жилое помещение	3	блок-секция 3	40.4	1
232	жилое помещение	3	блок-секция 3	40.6	1
233	жилое помещение	3	блок-секция 3	40.6	1
234	жилое помещение	3	блок-секция 3	40.6	1
235	жилое помещение	3	блок-секция 3	48.2	1
236	жилое помещение	3	блок-секция 3	47.9	1
237	жилое помещение	4	блок-секция 3	71.1	2
238	жилое помещение	4	блок-секция 3	73.1	2
239	жилое помещение	4	блок-секция 3	40.4	1
240	жилое помещение	4	блок-секция 3	40.6	1
241	жилое помещение	4	блок-секция 3	40.6	1
242	жилое помещение	4	блок-секция 3	40.6	1
243	жилое помещение	4	блок-секция 3	48.2	1
244	жилое помещение	4	блок-секция 3	47.9	1
245	жилое помещение	5	блок-секция 3	71.1	2
246	жилое помещение	5	блок-секция 3	73.1	2
247	жилое помещение	5	блок-секция 3	40.4	1
248	жилое помещение	5	блок-секция 3	40.6	1
249	жилое помещение	5	блок-секция 3	40.6	1
250	жилое помещение	5	блок-секция 3	40.6	1
251	жилое помещение	5	блок-секция 3	48.2	1
252	жилое помещение	5	блок-секция 3	47.9	1
253	жилое помещение	6	блок-секция 3	71.1	2
254	жилое помещение	6	блок-секция 3	73.1	2
255	жилое помещение	6	блок-секция 3	40.4	1
256	жилое помещение	6	блок-секция 3	40.6	1
257	жилое помещение	6	блок-секция 3	40.6	1
258	жилое помещение	6	блок-секция 3	40.6	1
259	жилое помещение	6	блок-секция 3	48.2	1
260	жилое помещение	6	блок-секция 3	47.9	1
261	жилое помещение	7	блок-секция 3	71.1	2
262	жилое помещение	7	блок-секция 3	73.1	2
263	жилое помещение	7	блок-секция 3	40.4	1
264	жилое помещение	7	блок-секция 3	40.6	1
265	жилое помещение	7	блок-секция 3	40.6	1
266	жилое помещение	7	блок-секция 3	40.6	1
267	жилое помещение	7	блок-секция 3	48.2	1
268	жилое помещение	7	блок-секция 3	47.9	1

269	жилое помещение	8	блок-секция 3	71.1	2
270	жилое помещение	8	блок-секция 3	73.1	2
271	жилое помещение	8	блок-секция 3	40.4	1
272	жилое помещение	8	блок-секция 3	40.6	1
273	жилое помещение	8	блок-секция 3	40.6	1
274	жилое помещение	8	блок-секция 3	40.6	1
275	жилое помещение	8	блок-секция 3	48.2	1
276	жилое помещение	8	блок-секция 3	47.9	1
277	жилое помещение	9	блок-секция 3	71.1	2
278	жилое помещение	9	блок-секция 3	73.1	2
279	жилое помещение	9	блок-секция 3	40.4	1
280	жилое помещение	9	блок-секция 3	40.6	1
281	жилое помещение	9	блок-секция 3	40.6	1
282	жилое помещение	9	блок-секция 3	40.6	1
283	жилое помещение	9	блок-секция 3	48.2	1
284	жилое помещение	9	блок-секция 3	47.9	1
285	жилое помещение	10	блок-секция 3	71.1	2
286	жилое помещение	10	блок-секция 3	73.1	2
287	жилое помещение	10	блок-секция 3	40.4	1
288	жилое помещение	10	блок-секция 3	40.6	1
289	жилое помещение	10	блок-секция 3	40.6	1
290	жилое помещение	10	блок-секция 3	40.6	1
291	жилое помещение	10	блок-секция 3	48.2	1
292	жилое помещение	10	блок-секция 3	47.9	1
293	жилое помещение	11	блок-секция 3	71.1	2
294	жилое помещение	11	блок-секция 3	73.1	2
295	жилое помещение	11	блок-секция 3	40.4	1
296	жилое помещение	11	блок-секция 3	40.6	1
297	жилое помещение	11	блок-секция 3	40.6	1
298	жилое помещение	11	блок-секция 3	40.6	1
299	жилое помещение	11	блок-секция 3	48.2	1
300	жилое помещение	11	блок-секция 3	47.9	1
301	жилое помещение	12	блок-секция 3	71.1	2
302	жилое помещение	12	блок-секция 3	73.1	2
303	жилое помещение	12	блок-секция 3	40.4	1
304	жилое помещение	12	блок-секция 3	40.6	1
305	жилое помещение	12	блок-секция 3	40.6	1
306	жилое помещение	12	блок-секция 3	40.6	1
307	жилое помещение	12	блок-секция 3	48.2	1
308	жилое помещение	12	блок-секция 3	47.9	1
309	жилое помещение	13	блок-секция 3	71.1	2
310	жилое помещение	13	блок-секция 3	73.1	2
311	жилое помещение	13	блок-секция 3	40.4	1

312	жилое помещение	13	блок-секция 3	40.6	1
313	жилое помещение	13	блок-секция 3	40.6	1
314	жилое помещение	13	блок-секция 3	40.6	1
315	жилое помещение	13	блок-секция 3	48.2	1
316	жилое помещение	13	блок-секция 3	47.9	1
317	жилое помещение	14	блок-секция 3	71.1	2
318	жилое помещение	14	блок-секция 3	73.1	2
319	жилое помещение	14	блок-секция 3	40.4	1
320	жилое помещение	14	блок-секция 3	40.6	1
321	жилое помещение	14	блок-секция 3	40.6	1
322	жилое помещение	14	блок-секция 3	40.6	1
323	жилое помещение	14	блок-секция 3	48.2	1
324	жилое помещение	14	блок-секция 3	47.9	1
325	жилое помещение	15	блок-секция 3	71.1	2
326	жилое помещение	15	блок-секция 3	73.1	2
327	жилое помещение	15	блок-секция 3	40.4	1
328	жилое помещение	15	блок-секция 3	40.6	1
329	жилое помещение	15	блок-секция 3	40.6	1
330	жилое помещение	15	блок-секция 3	40.6	1
331	жилое помещение	15	блок-секция 3	48.2	1
332	жилое помещение	15	блок-секция 3	47.9	1
333	жилое помещение	16	блок-секция 3	71.1	2
334	жилое помещение	16	блок-секция 3	73.1	2
335	жилое помещение	16	блок-секция 3	40.4	1
336	жилое помещение	16	блок-секция 3	40.6	1
337	жилое помещение	16	блок-секция 3	40.6	1
338	жилое помещение	16	блок-секция 3	40.6	1
339	жилое помещение	16	блок-секция 3	48.2	1
340	жилое помещение	16	блок-секция 3	47.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	блок-секция 1	717.6	нежилое	
2	нежилое	2	блок-секция 1	479.8	нежилое	
3	нежилое	1	блок-секция 2	563.3		
4	нежилое	2	блок-секция 2	631.6		
5	нежилое	1	блок-секция 2	89.2		
6	нежилое	1	блок-секция 1	87.8		
7	нежилое	1	блок-секция 0	55.5		
8	нежилое	1	блок-секция 1	106.5		
9	нежилое	1	блок-секция 2	79.6		
10	нежилое	2	блок-секция 3	472.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Блок секция 1				
1	Подвал для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	623.1
2	Водомерный узел	подвал	технологическое	30.2
3	Тепловой пункт жилого дома	подвал	технологическое	30.5
4	Тепловой пункт торговых помещений		технологическое	29.2
5	Лестница	подвал	общественное	17.0
6	Лестница	подвал	общественное	14.3
117	электрощитовая	Первый этаж	технологическое	12.3
118	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	общественное	8.0
119	тамбур	Первый этаж	общественное	4.0
120	Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	13.4
121	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	19.0
122	Мусорокамера	Первый этаж	общественное	5.1
211	Коридор	Второй этаж	общественное	55.7
212	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	15.4
213	Лестница	Второй этаж	общественное	17.7
214	Балкон	Второй этаж	общественное	5.7
215	Балкон	Второй этаж	общественное	8.2
301	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	17.7
302	балкон	Третий этаж	общественное	5.7
303	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.4
304	Коридор	Третий этаж	общественное	48.0
401	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	17.7
402	балкон	Четвертый этаж	общественное	5.7
403	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	15.4
404	Коридор	Четвертый этаж	общественное	48.0
501	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	17.7
502	балкон	Пятый этаж	общественное	5.7
503	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	15.4
504	Коридор	Пятый этаж	общественное	48.0
601	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	17.7
602	балкон	Шестой этаж	общественное	5.7
603	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	15.4
604	Коридор	Шестой этаж	общественное	48.0
701	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	17.7
702	балкон	Седьмой этаж	общественное	5.7
703	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	15.4

704	Коридор	Седьмой этаж	общественное	48.0
801	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	17.7
802	балкон	Восьмой этаж	общественное	5.7
803	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	15.4
804	Коридор	Восьмой этаж	общественное	48.0
901	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	17.7
902	балкон	Девятый этаж	общественное	5.7
903	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	15.4
904	Коридор	Девятый этаж	общественное	48.0
1001	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	17.7
1002	балкон	Десятый этаж	общественное	5.7
1003	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	15.4
1004	Коридор	Десятый этаж	общественное	48.0
1101	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	17.7
1102	балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	5.7
1103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	15.4
1104	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	48.0
1201	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	17.7
1202	балкон	Двенадцатый этаж	общественное	5.7
1203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	15.4
1204	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	48.0
1301	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	17.7
1302	балкон	Тринадцатый этаж	общественное	5.7
1303	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	15.4
1304	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	48.0
1401	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	17.7
1402	балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	5.7
1403	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	15.4
1404	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	48.0
1501	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	17.7
1502	балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	5.7
1503	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	15.4
1504	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	48.0
1601	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	17.7
1602	балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	5.7
1603	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	30.2
1604	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	30.5
1700	Лестничная клетка	чердак	общественное	19.5
1701	Машинное отделение	чердак	общественное	27.0
1702	Чердак (не эксплуатируемый)	чердак	общественное	467.9
Блок секция 2				
2	Подвал для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	603.5
1	лестница	подвал	общественное	18.5

3	лестница	подвал	общественное	14.3
114	Пожарный пост	Первый этаж	технологическое	19.2
115	связь	Первый этаж	технологическое	24.3
116	электрощитовая	Первый этаж	технологическое	18.2
117	лестница	Первый этаж	общественное	18.0
118	Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	11.7
119	тамбур	Первый этаж	общественное	5.3
120	мусорокамера	Первый этаж	общественное	5.1
216	лестница	Второй этаж	общественное	18.0
217	балкон	Второй этаж	общественное	7.8
218	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	16.6
301	Лестница	Третий этаж	общественное	18.0
302	Балкон	Третий этаж	общественное	4.9
303	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.2
304	коридор	Третий этаж	общественное	48.4
401	Лестница	Четвертый этаж	общественное	18.0
402	Балкон	Четвертый этаж	общественное	4.9
403	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	15.2
404	коридор	Четвертый этаж	общественное	48.4
501	Лестница	Пятый этаж	общественное	18.0
502	Балкон	Пятый этаж	общественное	4.9
503	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	15.2
504	коридор	Пятый этаж	общественное	48.4
601	Лестница	Шестой этаж	общественное	18.0
602	Балкон	Шестой этаж	общественное	4.9
603	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	15.2
604	коридор	Шестой этаж	общественное	48.4
701	Лестница	Седьмой этаж	общественное	18.0
702	Балкон	Седьмой этаж	общественное	4.9
703	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	15.2
704	коридор	Седьмой этаж	общественное	48.4
801	Лестница	Восьмой этаж	общественное	18.0
802	Балкон	Восьмой этаж	общественное	4.9
803	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	15.2
804	коридор	Восьмой этаж	общественное	48.4
901	Лестница	Девятый этаж	общественное	18.0
902	Балкон	Девятый этаж	общественное	4.9
903	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	15.2
904	коридор	Девятый этаж	общественное	48.4
1001	Лестница	Десятый этаж	общественное	18.0
1002	Балкон	Десятый этаж	общественное	4.9
1003	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	15.2
1004	коридор	Десятый этаж	общественное	48.4

1101	Лестница	Одиннадцатый этаж	общественное	18.0
1102	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	4.9
1103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	15.2
1104	коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	48.4
1201	Лестница	Двенадцатый этаж	общественное	18.0
1202	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное	4.9
1203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	15.2
1204	коридор	Двенадцатый этаж	общественное	48.4
1301	Лестница	Тринадцатый этаж	общественное	18.0
1302	Балкон	Тринадцатый этаж	общественное	4.9
1303	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	15.2
1304	коридор	Тринадцатый этаж	общественное	48.4
1401	Лестница	Четырнадцатый этаж	общественное	18.0
1402	Балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	4.9
1403	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	15.2
1404	коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	48.4
1501	Лестница	Пятнадцатый этаж	общественное	18.0
1502	Балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	4.9
1503	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	15.2
1504	коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	48.4
1601	Лестница	Шестнадцатый этаж	общественное	18.0
1602	Балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	4.9
1603	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	15.2
1604	коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	48.4
1700	Лестничная клетка	чердак	общественное	20.9
1701	Машинное отделение	чердак	технологическое	25.5
1702	Чердак (не эксплуатируемый)	чердак	общественное	387.3
Блок секция 3				
1	лестница	подвал	общественное	16.7
2	лестница	подвал	общественное	20.7
3	Подвал для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	44.0
107	Электрощитовая	Первый этаж	технологическое	17.5
108	лестница	Первый этаж	общественное	19.0
109	мусорокамера	Первый этаж	общественное	5.1
110	тамбур	Первый этаж	общественное	4.0
111	Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	13.4
214	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	15.0
215	балкон	Второй этаж	общественное	7.9
216	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	15.4
217	Балкон	Второй этаж	общественное	5.7
301	Лестница	Третий этаж	общественное	17.7
302	Балкон	Третий этаж	общественное	5.7
303	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.4

304	коридор	Третий этаж	общественное	48.0
401	Лестница	Четвертый этаж	общественное	17.7
402	Балкон	Четвертый этаж	общественное	5.7
403	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	15.4
404	коридор	Четвертый этаж	общественное	48.0
501	Лестница	Пятый этаж	общественное	17.7
502	Балкон	Пятый этаж	общественное	5.7
503	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	15.4
504	коридор	Пятый этаж	общественное	48.0
601	Лестница	Шестой этаж	общественное	17.7
602	Балкон	Шестой этаж	общественное	5.7
603	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	15.4
604	коридор	Шестой этаж	общественное	48.0
701	Лестница	Седьмой этаж	общественное	17.7
702	Балкон	Седьмой этаж	общественное	5.7
703	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	15.4
704	коридор	Седьмой этаж	общественное	48.0
801	Лестница	Восьмой этаж	общественное	17.7
802	Балкон	Восьмой этаж	общественное	5.7
803	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	15.4
804	коридор	Восьмой этаж	общественное	48.0
901	Лестница	Девятый этаж	общественное	17.7
902	Балкон	Девятый этаж	общественное	5.7
903	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	15.4
904	коридор	Девятый этаж	общественное	48.0
1001	Лестница	Десятый этаж	общественное	17.7
1002	Балкон	Десятый этаж	общественное	5.7
1003	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	15.4
1004	коридор	Десятый этаж	общественное	48.0
1101	Лестница	Одиннадцатый этаж	общественное	17.7
1102	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	5.7
1103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	15.4
1104	коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	48.0
1201	Лестница	Двенадцатый этаж	общественное	17.7
1202	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное	5.7
1203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	15.4
1204	коридор	Двенадцатый этаж	общественное	48.0
1301	Лестница	Тринадцатый этаж	общественное	17.7
1302	Балкон	Тринадцатый этаж	общественное	5.7
1303	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	15.4
1304	коридор	Тринадцатый этаж	общественное	48.0
1401	Лестница	Четырнадцатый этаж	общественное	17.7
1402	Балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	5.7

1403	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	15.4
1404	коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	48.0
1501	Лестница	Пятнадцатый этаж	общественное	17.7
1502	Балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	5.7
1503	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	15.4
1504	коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	48.0
1601	Лестница	Шестнадцатый этаж	общественное	17.7
1602	Балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	5.7
1603	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	15.4
1604	коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	48.0
1701	Лестничная клетка	чердак	общественное	19.5
1702	Машинное помещение	чердак	технологическое	27.0
1703	Чердак (не эксплуатируемый)	чердак	общественное	467.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Насосное оборудование	Установка повышения давления для системы противопожарного водопровода
2	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Насосное оборудование	Установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный)
3	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел (учет отдельно для жилой и встроенной части)
4	Помещение теплового пункта жилого дома в помещении 003 в подвале Блок секции 1 (ИТП жилого дома)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома (учет отдельно для жилой и встроенной части)
5	Помещение теплового пункта жилого дома в помещении (003) в подвале Блок секции 1 (ИТП жилого дома)	подогреватель	Подогреватель отопления жилого дома
6	Помещение теплового пункта встроенно-пристроенных (004)	подогреватель	Подогреватель отопления встроенных помещений
	Расположенное в помещении 004 Блок секции 1 (ИТП торговых помещений)		
7	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения узла ввода
8	Квартиры 340 шт	Отопительное оборудование	В качестве отопительных приборов в квартирах с термостатическими клапанами для регулирования теплоотдачи
9	Квартиры 340 шт (в помещении кухонь в оконных рамах)	вентиляционное	Приточная вентиляция
10	Помещение «связи» на первом этаже Блок секции 2	Оборудование связи	Для интернета и телефонизации жилой части и торговых помещений
			Итого 356 точек подключения интернет и телефонов
			340 квартиры

			10- магазины
11	В помещении встроенно-пристроенной части	Оборудование связи	Для интернета и телефонизации магазинов
12	На этаже Блок секции 1	Оборудование связи	Для интернета и телефонизации
13	На этажах	Оборудование связи	Для интернета и телефонизация квартир
14	Машинное помещение лифта Блок секции 1	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
15	Машинное помещение лифта Блок секции 2	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
16	Машинное помещение лифта Блок секции 3	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
17	Лифт 400 кг	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
	Блок секция 1 (магазины)		
18	Лифт 400 кг	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
	Блок секция 2		
	(магазины)		
19	Подъемник	Оборудование связи	Диспетчерская связь грузоподъемных механизмов
	Блок секция 1		
	(магазины)		
20	Подъемник	Оборудование связи	Диспетчерская связь грузоподъемных механизмов
	Блок секция 1		
	(магазины)		
21	Удаленное сетевое оборудование для групп лифтов	Оборудование связи	Диспетчерская связь с лифтами (оборудование, установленное вне объекта)
22	Удаленное сетевое оборудование для групп лифтов	Оборудование связи	Диспетчерская связь с лифтами (оборудование, установленное вне объекта)
23	Удаленное сетевое оборудование для групп лифтов	Оборудование связи	Диспетчерская связь с лифтами (оборудование, установленное вне объекта)
24	Шахта лифта Блок секции 1	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
25	Шахта лифта Блок секции 1	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
26	Шахта лифта Блок секции 2	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
27	Шахта лифта Блок секции 2	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
28	Шахта лифта Блок секции 3	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
29	Шахта лифта Блок секции 3	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт

30	Шахта лифта Блок секции 1 (пристроенной части)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
31	Шахта лифта Блок секции 2 (пристроенной части)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
32	Шахта для грузоподъемника в Блок секции 1 (Пристроенная часть)	Лифтовое оборудование	Для подъема товаров в магазины
33	Шахта для грузоподъемника в Блок секции 2 (Пристроенная часть)	Лифтовое оборудование	Для подъема товаров в магазины
34	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
35	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
36	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
37	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
38	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
39	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
40	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
41	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
42	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
43	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
44	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
41	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
45	Помещение электрощитовой (пом 107)	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 029 700 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102035:5793
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000024158
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 182 641 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>19.7.1. О количестве Договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 337 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.2. О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 16 340,50 кв.м 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 835 805 699 рублей. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F0A00000050B36041DFEAD401

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГАММА",
Ермолаев Глеб Борисович, Анапа г**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020