



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Универсал Инвест»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 октября 2015 г.

№ 78-04-27-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными парковками: корпус А,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 5, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:10:5125:71

строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера,
дом 12, литера ВЯ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-04010920-2013, дата выдачи 17.04.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	219 586,1	227 412,0
в том числе надземной части	куб. м	210 793,4	218 518,0

Общая площадь	кв. м	46 197,78	45 365,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 168,88	1 157,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	298,33	296,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
33-Н Офисное	кв. м	77,13	76,0
35-Н Офисное	кв. м	130,0	130,0
36-Н Офисное	кв. м	91,2	90,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45 028,9	44 207,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18 120,18 <i>в том числе 17821,85</i>	18 108,8 <i>в том числе 17812,3</i>
Количество этажей	шт.	20-23-26, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка	20-23-26, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	1080 / 45 028,9	1080 / 44 207,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	783 / 27810,0	783 / 27436,9
2-комнатные	шт./кв. м	236 / 12371,3	236 / 12150,1
3-комнатные	шт./кв. м	61 / 4847,6	61 / 4620,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 197,8	46 302,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	58,7	58,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool «Кавити Баттс»	минераловатная плита Rockwool «Кавити Баттс»

Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.04.2015; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0327 от 16.03.2011, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н.Ким

« 02 » октября 2015 г.