



13712

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Хайгейт»

143402, Московская обл., Красногорский район,  
г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17,  
помещение 1,4 и V, офис №5-4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.12.2015

№ RU50-10-3353-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 17



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0066-15 от 03.11.15 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203:48
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50505102-GPU015914 Утвержден постановлением Администрации г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.11.2014 №1421
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ, разработанный ООО «ФДСЛ», на основании Постановления Администрации городского поселения Красногорск от 24.10.2012 №1109, Утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Красногорск от 21.11.2014 №1399



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Урбан Инжиниринг»</b> (свидетельство о допуске от 23.04.2013г. № СРО-П-182-056.1), <b>ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца»</b> (свидетельство о допуске от 10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01), <b>ООО «Группа проектной инженерии»</b> (свидетельство о допуске от 03.10.2012г. № П-4-12-0577)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 17</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>25133,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>289000</b>
Объем(куб. м)	<b>81915,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>10060,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-9</b>	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	<b>Секции №№2-9,- 22,7 Секции № 1,10 - 10,8</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1(подвал)</b>	Вместимость (чел.):	<b>511</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3880.3</b>		

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 10;</li> <li>• Жилая площадь квартир – 8408,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 15323,5 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15904,3 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 331 шт., в том числе: 1-комнатных- 154 шт., 2-комнатных – 123 шт, 3-комнатных- 50 шт., 4-комнатных – 4 шт.</li> <li>• Общая площадь кладовых- 717,1 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых- 191 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 5109,8 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 345,3 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения – 177,2 кв.м.;</li> </ul>
------------------	---

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
---	--------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
---	--	--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения – до “31” мая 2018 г. в соответствии с  
Проектом организации строительства 231-2014-17-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.Г.Сомов**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.



