



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройПроектПодряд»  
ИНН 7802416648

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 1, корпус 2, литера А, помещение 19-Н

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 7916в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингом,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Первомайская улица, дом 8

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Школьная  
улица, участок 1, (юго-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                       | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| 1   | 2                 | 3              | 4              |
| <b>I. Общие показатели по объекту</b>         |                   |                |                |
| Строительный объем-всего                      | куб. м            | 30 255,34      | 31 423,0       |
| <i>в том числе подземной части</i>            | <i>куб. м</i>     | <i>1 135,0</i> | <i>1 182,0</i> |
| Общая площадь                                 | кв. м             | 6 609,93       | 6 438,7        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений      | кв. м             | 1 698,29       | 1 499,5        |
| <i>в том числе по использованию:</i>          |                   |                |                |
| <i>1-Н, 2-Н, 6-Н – 17-Н офисное помещение</i> | <i>кв. м</i>      | <i>952,86</i>  | <i>726,2</i>   |



|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| 3-Н автостоянка  | кв. м     | 739,85                                       | 767,8  |
| 5-Н диспетчерская  | кв. м     | 5,58   | 5,5  |
| Технологические помещения<br>в том числе по использованию:                             | кв. м     | 191,14                                       | 182,2  |
| 4-Н ГРЩ  | кв. м     | 20,85  | 20,8   |
| 18-Н машинное отделение  | кв. м     | 25,6   | 24,8   |
| 19-Н, 21-Н, 22-Н тепловые пункты   | кв. м     | 45,45  | 43,5   |
| 20-Н – водомерный узел с<br>оборудованием насосной                                     | кв. м     | 50,7   | 40,7   |
| 23-Н кабельная   | кв. м     | 25,22  | 25,6   |
| 24-Н вентиляционная камера   | кв. м     | 23,32  | 26,8   |
| Кроме того:  | кв. м     | 1 122,7                                      | 1 098,2  |
| 1ЛК, 2ЛК лестничные клетки   | кв. м     | 1122,7                                       | 1098,2   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий и<br>террас с понижающими<br>коэффициентами       | кв. м     | 90,0   | 90,0   |
| Количество зданий  | штук      | 1  | 1  |
| <b>II. Объекты жилищного строительства</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас) | кв. м     | 4 720,5                                      | 4 757,0  |
| Количество этажей  | штук      | 18, подвал                                   | 18, 1 подземный, кроме<br>того, мезонин-надстройка |
| Количество секций  | штук      | -  | -  |
| Количество квартир   | штук/кв.м | 135 / 4 720,5                                | 135 / 4 757,0                                      |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | штук/кв.м | 120 / 3890,5                                 | 120 / 3941,2                                       |
| 2-комнатные  | штук/кв.м | 15 / 830,0                                   | 15 / 815,8   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий и<br>террас с понижающими<br>коэффициентами       | кв. м     | 273,8  | 274,2  |
| Общая площадь жилых помещений (с<br>учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас)       | кв. м     | 4 994,3                                      | 5 031,2  |
| Материалы фундаментов  |           | буронабивные сваи,<br>монолитный железобетон | буронабивные сваи,<br>монолитный железобетон       |
| Материалы стен   |           | монолитный<br>железобетон, газобетон         | монолитный<br>железобетон, газобетон               |
| Материалы перекрытий   |           | монолитный железобетон                       | монолитный железобетон                             |
| Материалы кровли   |           | мягкий рулонный                              | мягкий рулонный                                    |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>   |           |  |  |
| Стоимость строительства объекта –<br>всего   | тыс. руб. | -  | -  |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ   | тыс. руб. | -  | -  |

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 10 » декабря 2014 г.