

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«СпецСтройКраснодар» ИНН 2312244278, 350011,  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, оф. 47, генеральный  
директор Арутюнян В.С.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), sq почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » апреля 2020  
Дата

N 23-RU2330600- 5241 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс жилых домов по ул. Черкасская-Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Корректировка 1 (Жилой дом литер 29)».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Черкасская, д. 71/1 (литер 29). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.02.2020 № 608-А. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Черкасская, д. 71/1, корпус № 1 (литер 29, секция 29/7), корпус № 2 (литер 29, секция 29/8), строение № 1 (литер 29, секция 29/6). Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.01.2020 № 302-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142048:3778.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, 71/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-757-р, дата выдачи 26.06.2008 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.07.2014 № 222, от 15.11.2017 № 344, от 19.12.2017 № 402, от 25.04.2019 № 118, от 20.02.2020 № 62.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего: - многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5)	куб.м	56116,33	56116,0

- нежилое здание Литер 29 (секция 29/6)	куб.м	2504,36	2452,68
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/7)	куб.м	29128,5	29128,5
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/8)	куб.м	29128,5	29128,5
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5)	куб.м	4493,95	4494,0
- нежилое здание Литер 29 (секция 29/6)	куб.м	-	-
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/7)	куб.м	1449,45	1472,0
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/8)	куб.м	1449,45	1472,0
Общая площадь здания:			
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5)	кв.м	12374,49	13603,6
- нежилое здание Литер 29 (секция 29/6)	кв.м	620,04	620,0
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/7)	кв.м	8918,17	8576,4
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/8)	кв.м	8918,17	8576,4
Площадь встроенных помещений:			
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5)	кв.м	-	1755,2
- нежилое здание Литер 29 (секция 29/6)	кв.м	-	-
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/7)	кв.м	-	-
- многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/8)	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
<b>Объекты жилищного фонда Первый этап строительства Многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8814,96	8966,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	184	184
общая площадь	кв.м	-	8966,1
жилая площадь	кв.м	-	4206,7
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	5294,3
жилая площадь	кв.м	-	2083,3
1-комнатные-студии	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	238,3
жилая площадь	кв.м	-	145,3
2-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	1544,8
жилая площадь	кв.м	-	815,4

3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1413,4
жилая площадь	кв.м	-	814,7
3-комнатные студии	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	475,3
жилая площадь	кв.м	-	348,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9857,2
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	891,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	12712,5
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	1991,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		металлочерепица	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	48,339	44,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>2. Объекты непромышленного назначения Первый этап строительства Нежилое здание Литер 29 (секция 29/6)</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	монолитные, ж/бетонный	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	металлочерепица	
Иные показатели:	-	-	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный

		<b>й</b>	<b>й</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	60,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>Минераловатная плита, минераловатная плита, газоблок</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Объекты жилищного фонда Второй этап строительства Многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/7)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	<b>6005,06</b>	<b>6243,1</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	<b>143</b>	<b>143</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>6243,1</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>2973,1</b>
1-комнатные	<b>шт.</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>2942,3</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1166,6</b>
2-комнатные	<b>шт.</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>3300,8</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1806,5</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	-	<b>6717,1</b>
Площадь лоджий и балконов	<b>кв.м</b>	-	<b>474,0</b>
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	<b>кв.м</b>	-	<b>6337,9</b>
Общая площадь всех помещений общего пользования	<b>кв.м</b>	-	<b>1764,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>бетонный</b>	
Материал стен		<b>кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>мягкая кровля</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Д- нормальны й</b>	<b>Д- нормальн ый</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>45,981</b>	<b>43,94</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	<b>Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом</b>	
<b>Иные показатели:</b>			

<b>Объекты жилищного фонда Второй этап строительства Многоквартирный дом Литер 29 (секция 29/8)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6005,06	6243,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	143	143
общая площадь	кв.м	-	6243,1
жилая площадь	кв.м	-	2973,1
1-комнатные	шт.	79	79
общая площадь	кв.м	-	2942,3
жилая площадь	кв.м	-	1166,6
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3300,8
жилая площадь	кв.м	-	1806,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6717,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	474,0
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	6337,9
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	1764,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	45,981	45,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Минераловатная плита, воздушная прослойка, газоблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м		889,0
Сеть водоснабжения	м		294,0
Сеть канализационная	м		326,0
Сеть водоотведения	м		425,0
Сеть теплоснабжения	м		487,0

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбунов Александр Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от **25.01.2020** в отношении здания - **многоквартирный дом**;
- от **25.01.2020** в отношении здания – **нежилое здание**;
- от **25.01.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от **25.01.2020** в отношении здания - **многоквартирный дом**;
- от **25.01.2020** в отношении сооружения - **сеть электроснабжения 0,4 кВ**;
- от **25.01.2020** в отношении сооружения - **сеть водоснабжения**;
- от **03.02.2020** в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения**;
- от **25.01.2020** в отношении сооружения - **сеть водоотведения**;
- от **25.01.2020** в отношении сооружения - **сеть канализационная**.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 20 " апреля 2020 г.

М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова



Прошито  
6 листа