



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«НОВА-ЛАЙТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715366140, ОГРН 1037715007560,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
121248, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, стр. 2,  
этаж 3, комн.4

karпова@capitalgroupcorp.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34243

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » марта 2020 г.

№ 77-129000-009427-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный многоквартирный дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121248, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0007001:7568**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский просп., вл. 12, вл. 12, стр. 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-129000-015224-2017**, дата выдачи «**01**» **сентября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	85 060,0	85 060,0
в том числе надземной части	куб.м.	64 060,0	64 060,0
Общая площадь	кв.м.	17 961,0	17 961,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	882,8	882,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 828,0	8 828,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 613,1	5 613,1
Количество этажей	шт.	11+2 подземных	2-13
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	81/8828,0	81/8828,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	22/1078,7	22/1078,7
3-комнатные	шт./кв.м.	32/3012,9	32/3012,9
4-комнатные	шт./кв.м.	19/3028,4	19/3028,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	8/1708,0	8/1708,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 828,0	8 828,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация Д-200 ВЧШГ	п.м. трассы	13,3	13,0
Выпуск канализации 2Д-100 ВЧШГ	п.м. трассы	8,2	8,0
Дождевая канализация Д-250 ВЧШГ,	п.м. трассы	79,9	80,8

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-129000-009427-2020**

3

Д-500 Корсис Про			
Выпуск дождевой канализации Д-250 ВЧШГ	п.м. трассы	2,08	2,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б; ячеистые блоки	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ТПО мембрана Firestone	ТПО мембрана Firestone
Иные показатели		-	-
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	656,6	656,6
Общая площадь помещений кладовых	кв.м.	226,2	226,2
Общая площадь машиномест	кв.м.	1 873,4	1 873,4
Количество машиномест	кв.м.	131	131
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,7	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, пеностекло	Минераловатный утеплитель, пеностекло
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в дерево-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в дерево-алюминиевом

		алюминиевом переплете	переплете
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Водоснабжение:	-	-	-
«Пульсар» универсальный Ду15, Qn=1/5 м3/ч, L-80мм, RS485	шт.	514	514
Водомерная вставка Д50 ВСХНД-50	шт.	1	1
Водосчетчик ГВС Ду25 с импульсным выходом СКБИ-25 «Водоприбор»	шт.	1	1
Водосчетчик ГВС Ду40 с импульсным выходом СКБИ-40 «Водоприбор»	шт.	1	1
Отопление и теплоснабжение:	-	-	-
Водомерный счетчик СКБи-32	шт.	1	1
Измеритель расхода подпиточной воды СКБи-25	шт.	1	1
Расходомер электромагнитный ДУ65 Питерфлоу	шт.	2	2
Расходомер электромагнитный ДУ50 Питерфлоу	шт.	1	1
Расходомер электромагнитный ДУ40 Питерфлоу	шт.	2	2
Расходомер электромагнитный ДУ50 Питерфлоу	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой тип SonoSafe 10 dn=15 mm	шт.	90	90
Электроснабжение:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	56	56
Меркурий 230	шт.	25	25
Меркурий 234	шт.	23	23

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 16.03.2020; Трухан Оксана Николаевна; от 17.09.2012 №77-12-158;  
от 10.03.2020; Лозовой Александр Николаевич; от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 10.03.2020; Лозовой Александр Николаевич; от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 10.03.2020; Лозовой Александр Николаевич; от 11.01.2011 №26-11-122;  
от 10.03.2020; Лозовой Александр Николаевич; от 11.01.2011 №26-11-122.


(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » марта 2020 г.



М.П.

РВ 0022389