



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

№ 109

Внесение изменений в разрешение на строительство от 14.02.2020г. №RU16302000-150-2018 на основании положительного заключения экспертизы от 20.11.2020г. №16-2-1-2-058900-2020

«Специализированный Застройщик»

(наименование застройщика)

«ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

423816, Российская Федерация,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Сююмбике, д. 67, корпус Б, пом.1006

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.12.2020г.

№ RU16302000-150-2018

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Первая очередь строительства: Этап строительства 4</b>   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»<br/>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»<br/>ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)</b> |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>от 14.04.2017г. №76-2-1-3-0065<br/>от 01.06.2018г. №76-2-1-2-0370-18<br/>от 13.12.2019г. №16-2-1-2-035553-2019<br/>от 20.11.2020г. №16-2-1-2-058900-2020</b>                                      |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>16:52:050305:2326</b>   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>RU16302000-2018-00000000054 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город</b>   |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      |  | <b>Набережные Челны</b>   |   |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                        | ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»<br>шифр: №01-2017-01-НЧ                 |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |   |   |
|      | Общая площадь (кв.м.):   | <b>3789,55</b>  | Площадь участка (кв.м.): <b>18775,00</b>  |
|      | Объем (куб.м.):  | <b>13598,92</b>   | в т.ч. надземной части (куб.м.): <b>12440,60</b><br>в т.ч. подземной части (куб.м.): <b>1158,32</b> |
|      | Количество этажей (шт.):   | <b>10</b>   | Высота (м.):  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   |   | Вместимость (чел.):   |
|      | Иные показатели:   |   |   |
|      | Количество квартир (шт.):  | <b>48</b>   |   |
|      | Этажность (шт.):   | <b>9</b>  |   |
|      | Жилая площадь квартир (кв.м):  | <b>1398,12</b>  |   |
|      | Общая площадь квартир (кв.м):  | <b>2583,52</b>  |   |
|      | Площадь квартир (кв.м):  | <b>2542,88</b>  |   |
|      | Расчетная площадь нежилых помещений (кв.м.):   | <b>196,83</b>   |   |
|      | Полезная площадь нежилых помещений (кв.м.):  | <b>282,72</b>   |   |
|      | Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):   | <b>282,72</b>   |   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:  | Республики Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, микрорайон 19 |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета

«04» декабря 2020г.

М.П.



Ф.Ш.Салахов