

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Лаванда»  
полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 16,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 206  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405046468

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-106-2022 от 01.07.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 1064-2022

Дата 13.07.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-039724-2022 от 21.06.2022; № 54-2-1-3-044731-2022 от 07.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:012621:86
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:012621
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0426. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2022 год, шифр: 03-22; 2022 год, шифр: 03-22 (изм. 1); 2022 год, шифр: 03-22 (изм. 2)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



	Общая площадь (кв. м):	34513,37	Площадь участка (кв. м):	7649,0
	Объем (куб. м):	119102,1	в том числе подземной части (куб. м):	23022,2
	Количество этажей (шт.):	10; 19; 26	Высота (м):	31,5; 58,5; 80,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1804,74		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19719,04 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19100,29 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18480,60 кв. м, количество квартир – 456, в том числе: 1-комнатные студии – 89/2282,31 кв. м, 1-комнатные – 245/9378,5 кв. м, 2-комнатные – 98/5135,42 кв. м, 3-комнатные – 24/1684,37 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 11190,91 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 4061,31 кв. м, площадь технических помещений – 280,32 кв. м, площадь помещений вспомогательного назначения – 58,55 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 1123,94 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 13, площадь подземной автостоянки – 5666,79 кв. м, в том числе площадь машино-мест подземной автостоянки – 2663,25 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 201</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

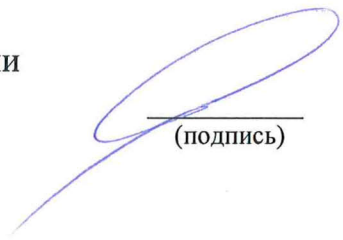
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июля 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03-22-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" 01 " июля 2022 г.  
М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)