



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-239-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА»
2.2.2. ИНН:	5405028275



2.2.3. ОГРН:	1185476076191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:073040:74
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2019

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-218-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1172,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19395,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7773,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10890,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10062,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	212
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	201
6.1.11. в том числе квартир (штук):	201
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	86
6.1.13. Количество этажей:	19; 28

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	54,7; 84,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 78801,9 куб. м, в том числе надземной части – 56302,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1172,3 кв. м, количество квартир – 201, в том числе: 1-комнатные студии – 16/414,1 кв. м, 1-комнатные – 16/590,4 кв. м, 2-комнатные студии – 85/3154,0 кв. м, 2-комнатные – 7/411,9 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2389,8 кв. м, 3-комнатные – 37/3102,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3734,2 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1642,4 кв. м, машино-места – 1404,2 кв. м, кладовые – 502,3 кв. м, количество кладовых – 4, колясочные индивидуального использования – 185,3 кв. м, количество колясочных индивидуального использования – 4, площадь помещений общего имущества – 4039,4 кв. м, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 02.07.2019 № 54-Ru54303000-218-2019 (в ред. от 06.12.2023 № 54-Ru54303000-218-2019).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 08.12.2023 № 319.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Кирова в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

122-191-008 01

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-12-15 12:58:42
Сертификат: 85232733558156938663173610229402564047
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-03-06 по 2024-05-29