

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция № 4 на 27.07.2016)

Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

на объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н»

Дата и место публикации первой редакции проектной декларации: 14.12.2015 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации второй редакции проектной декларации: 08.04.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации третьей редакции проектной декларации: 20.04.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

Дата и место публикации четвертой редакции проектной декларации: 29.07.2016 в сети Интернет на сайте «mybaikonur.ru».

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ». Местонахождение: 119071, г. Москва, ул. Вавилова, д. 2, помещение I. Режим работы: понедельник – пятница с 9.30 до 18.30 выходные – суббота, воскресенье. Телефон: 8(495)956-18-06
2.	О государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 017555571 выдано 08.09.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ОГРН 5147746035157 ИНН 7725841211 КПП 772501001
3.	Об учредителях	Иванцов Сергей Николаевич, доля в уставном капитале ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» - 100%.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и иных объектов.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия,	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

	об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016: убыток (2) тыс. рублей.</p> <p>По состоянию на 30.06.2016: Дебиторская задолженность = 41 444 тыс. руб. Кредиторская задолженность = 53 456 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н</p> <p>Начало строительства - декабрь 2015 года. Окончание строительства - август 2017 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0185-15 от 18.11.2015.</p>
2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-128000-011981-2015 от 14.12.2015, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
3.	О правах застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка.	<p>Земельный участок площадью 3 769 кв. м., с кадастровым номером 77:05:0001009:161, из состава земель населенных пунктов, разрешенный вид использования согласно государственному кадастру недвижимости: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), расположен в Южном административном округе г.Москвы, внутригородское муниципальное образование Донское по адресу: ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н, принадлежит Застройщику на основании договора аренды между</p>

		<p>Департаментом городского имущества города Москвы и Застройщиком от 01.09.2014 № М-05-045372 (запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77-05/033/2014-839), в редакции дополнительных соглашений от 30.10.2014 (запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77-05/043/2014-207) и от 03.11.2015 (запись о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 77-77/022/044/2015-724/1).</p> <p>Договор аренды земельного участка заключен сроком до 28 октября 2021 года.</p> <p>Собственник земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001009:161, расположенного по адресу: город Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н – город Москва</p> <p>Земельный участок ограничен: с севера - ул. Орджоникидзе; с востока - территория Дома студента-архитектора МАРХИ; с юга и юго-востока - ул. Вавилова; с запада, юго-запада - сооружения (ТП, ЦТП и т.д.).</p>
4.	Элементы благоустройства	<p>Организация рельефа и благоустройство отведённой и прилегающей территории предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение территории (создание новых и реконструкцию существующих ландшафтных композиций); - архитектурно-планировочную организацию территории; - инженерное оборудование территории (наружное освещение, водосток, водоснабжение, канализация, электроснабжение и т.д.); - вечерняя подсветка фасадов здания; - размещение малых архитектурных форм. <p>Планировочная организация земельного участка будет увязана с планировочной организацией и инженерными сетями прилегающей территории, в том числе с территорией строящегося парка «Бульвар архитекторов».</p>
5.	О местоположении объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой	<p>Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной трехуровневой автостоянкой располагается на земельном участке по адресу: Москва, Донской район, ул.</p>

<p>выдано разрешение на строительство</p>	<p>Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н, площадью 3 769 (три тысячи семьсот шестьдесят девять) кв.м. с кадастровым № 77:05:0001009:161, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования согласно государственному кадастру недвижимости: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). Участок граничит с улицей Орджоникидзе с севера, с улицей Вавилова с юга и юго-востока. С востока к нему примыкает жилая застройка (здание Дома студента-архитектора МАРХИ с прилегающей территорией), а с запада и юго-запада - сооружения (ТП, ЦТП и т.д.). Жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту.</p> <p>Этажность - 19 + 3 подземных этажа:</p> <p>На трех первых этажах предусмотрены офисные помещения и магазин непродовольственных товаров. Магазин располагается на первом этаже. С 4 по 18-й этажи располагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.</p> <p>Предусмотрена гибкая система планировок квартир, позволяющая их объединение.</p> <p>Вертикальная связь осуществляется посредством лестнично-лифтового узла с двумя пассажирскими и одним грузопассажирским лифтом, предназначенным также для перевозки пожарных расчетов и маломобильных граждан.</p> <p>Для размещения автомобилей проживающих в многоэтажном здании людей, проектом предусмотрена трехуровневая подземная автостоянка на 120 машиномест.</p> <p>Въезд/выезд в подземную автостоянку осуществляется по двухпутной прямолинейной рампе с придомового проезда.</p>
<p>6.</p>	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Общая площадь жилой части здания (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 8 486,0 кв. м.</p> <p>Общее количество квартир – 101 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 51 шт. общей площадью от 43,2 до 61,3 кв.м, - двухкомнатные – 32 шт. общей площадью от 62,5 до 86,8 кв.м,

- трехкомнатные – 18 шт. общей площадью от 96,2 до 123,5 кв.м.

Площадь квартир – 6 579,6 кв.м.

№ п/п	№ кв. на этаже	Этаж	Количество комнат	Проектная площадь квартиры, кв.м
1	1	4	1	43,4
2	2	4	2	62,7
3	3	4	2	66,0
4	4	4	1	49,0
5	5	4	1	48,4
6	6	4	2	86,8
7	7	4	3	98,4
8	8	4	1	44,5
9	1	5	1	43,2
10	2	5	2	62,5
11	3	5	2	65,6
12	4	5	1	48,5
13	5	5	1	47,9
14	6	5	2	86,3
15	7	5	3	97,8
16	8	5	1	44,0
17	1	6	1	43,2
18	2	6	2	62,5
19	3	6	2	65,6
20	4	6	1	48,5
21	5	6	1	47,9
22	6	6	2	86,3
23	7	6	3	97,8
24	8	6	1	44,0
25	1	7	1	43,2
26	2	7	2	62,5
27	3	7	2	65,6
28	4	7	1	48,5
29	5	7	1	47,9
30	6	7	2	86,3
31	7	7	3	97,8
32	8	7	1	44,0
33	1	8	1	43,2
34	2	8	2	62,5
35	3	8	2	65,6
36	4	8	1	48,5
37	5	8	1	47,9
38	6	8	3	123,1
39	7	8	1	61,3
40	8	8	1	44,0
41	1	9	1	43,2

42	2	9	2	62,5
43	3	9	2	65,6
№ п/п	№ кв. на этаже	Этаж	Количество комнат	Проектная площадь квартиры, кв.м
44	4	9	1	48,5
45	5	9	1	47,9
46	6	9	2	86,3
47	7	9	3	97,8
48	8	9	1	44,0
49	1	10	1	43,2
50	2	10	2	62,5
51	3	10	2	65,6
52	4	10	3	96,2
53	5	10	3	123,5
54	6	10	1	61,3
55	7	10	1	44,0
56	1	11	1	43,2
57	2	11	2	62,5
58	3	11	2	65,6
59	4	11	1	48,5
60	5	11	1	47,9
61	6	11	3	123,5
62	7	11	1	61,3
63	8	11	1	44,0
64	1	12	1	43,2
65	2	12	2	62,5
66	3	12	2	65,6
67	4	12	1	48,5
68	5	12	1	47,9
69	6	12	3	123,5
70	7	12	1	61,3
71	8	12	1	44,0
72	1	13	1	43,2
73	2	13	2	62,5
74	3	13	2	65,6
75	4	13	1	48,5
76	5	13	1	47,9
77	6	13	3	123,5
78	7	13	1	61,3
79	8	13	1	44,0
80	1	14	1	43,2
81	2	14	2	62,5
82	3	14	2	65,6
83	4	14	1	48,5
84	5	14	1	47,9
85	6	14	3	123,5
86	7	14	1	61,3
87	8	14	1	44,0

88	1	15	1	43,2
89	2	15	2	62,5
№ п/п	№ к. на этаже	Этаж	Количество комнат	Проектная площадь квартиры, кв.м
90	3	15	2	65,6
91	4	15	1	48,5
92	5	15	1	47,9
93	1	16	3	108,7
94	2	16	2	71,6
95	3	16	3	103,4
96	1	17	3	108,7
97	2	17	2	71,6
98	3	17	3	103,4
99	1	18	3	108,7
100	2	18	2	71,6
101	3	18	3	103,4
Итого:				6 579,6

Площадь машиномест – 2 052,3 кв.м.

Общее количество машиномест – 120 шт.,

в том числе:

-3 этаж – 44 шт. площадью от 13,9 до 32,5 кв.м,

-2 этаж – 41 шт. площадью от 13,9 до 23,7 кв.м,

-1 этаж – 35 шт. площадью от 13,8 до 23,5 кв.м.

№ п/п	Этаж	Номер машиноместа	Проектная площадь
1	-3	301	19,4
2	-3	302	20,4
3	-3	303	16,4
4	-3	304	32,5
5	-3	305	16,4
6	-3	306	15,8
7	-3	307	16,2
8	-3	308	16,2
9	-3	309	16,7
10	-3	310	16,9
11	-3	311	16,9
12	-3	312	16,1
13	-3	313	17,1
14	-3	314	21,9
15	-3	315	23,7
16	-3	316	18,8
17	-3	317	23,6
18	-3	318	22,2
19	-3	319	13,9
20	-3	320	14,9
21	-3	321	14,9
22	-3	322	13,9

23	-3	323	14,9
24	-3	324	14,9
№ п/п	Этаж	Номер машиноместа	Проектная площадь
25	-3	325	13,9
26	-3	326	14,9
27	-3	327	14,9
28	-3	328	13,9
29	-3	329	14,9
30	-3	330	15,0
31	-3	331	15,0
32	-3	332	22,4
33	-3	333	26,5
34	-3	334	26,5
35	-3	335	14,8
36	-3	336	14,7
37	-3	337	16,2
38	-3	338	15,4
39	-3	339	22,9
40	-3	340	14,3
41	-3	341	14,7
42	-3	342	20,5
43	-3	343	14,8
44	-3	344	26,6
45	-2	201	19,4
46	-2	202	20,4
47	-2	203	16,4
48	-2	204	23,5
49	-2	205	16,4
50	-2	206	15,8
51	-2	207	16,2
52	-2	208	16,2
53	-2	209	16,7
54	-2	210	16,9
55	-2	211	16,9
56	-2	212	16,1
57	-2	213	17,1
58	-2	214	21,9
59	-2	215	23,7
60	-2	216	18,8
61	-2	217	23,6
62	-2	218	22,2
63	-2	219	13,9
64	-2	220	14,9
65	-2	221	14,9
66	-2	222	13,9
67	-2	223	14,9
68	-2	224	14,9
69	-2	225	13,9

70	-2	226	14,9
71	-2	227	14,9
№ п/п	Этаж	Номер машиноместа	Проектная площадь
72	-2	228	13,9
73	-2	229	14,9
74	-2	230	15,0
75	-2	231	15,0
76	-2	232	22,4
77	-2	233	14,8
78	-2	234	14,7
79	-2	235	16,2
80	-2	236	15,4
81	-2	237	21,6
82	-2	238	14,3
83	-2	239	14,7
84	-2	240	20,5
85	-2	241	14,8
86	-1	101	19,7
87	-1	102	18,9
88	-1	103	16,2
89	-1	104	16,2
90	-1	105	17,1
91	-1	106	16,9
92	-1	107	16,9
93	-1	108	16,1
94	-1	109	16,9
95	-1	110	19,1
96	-1	111	23,5
97	-1	112	18,6
98	-1	113	15,0
99	-1	114	15,4
100	-1	115	13,8
101	-1	116	14,8
102	-1	117	14,8
103	-1	118	13,8
104	-1	119	14,8
105	-1	120	14,8
106	-1	121	13,8
107	-1	122	14,8
108	-1	123	14,8
109	-1	124	13,8
110	-1	125	14,8
111	-1	126	14,9
112	-1	127	14,9
113	-1	128	22,2
114	-1	129	14,4
115	-1	130	15,0
116	-1	131	15,7

117	-1	132	14,7
118	-1	133	15,0
№ п/п	Этаж	Номер машиноместа	Проектная площадь
119	-1	134	14,8
120	-1	135	20,5
Итого:			2 052,3

Площадь помещений общего имущества
(в том числе подсобных и технических) – 4 309,1 кв.м.

№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
1	-3	000-01	Лестница 1	15,2
2	-3	000-02	Лифтовой холл	12,4
3	-3	000-03	Тамбур	8,9
4	-3	000-04	Лестница 2	11,2
5	-3	000-05	Тамбур	3,5
6	-3	000-06	Автостоянка (за минусом машиномест)	581,4
7	-3	000-07	Рампа	120,9
8	-3	000-08	Кладовая уборочного инвентаря	27,0
9	-2	00-01	Лестница 1	15,2
10	-2	00-02	Лифтовой холл	12,4
11	-2	00-03	Тамбур	9,1
12	-2	00-04	Лестница 2	11,2
13	-2	00-05	Тамбур	3,5
14	-2	00-06	Автостоянка (за минусом машиномест)	607,7
15	-2	00-07	Рампа	160,6
16	-2	00-08	Кладовая уборочного инвентаря	27,0
17	-1	0-01	Лестница 1	15,2
18	-1	0-02	Лифтовой холл	9,6
19	-1	0-03	Тамбур	8,1
20	-1	0-04	Лестница 2	11,2
21	-1	0-05	Тамбур	3,2
22	-1	0-06	Автостоянка (за минусом машиномест)	601,7
23	-1	0-07	Рампа	160,6
24	-1	0-08	Помещение охраны	7,3
25	-1	0-09	Санузел при помещении охраны	2,1
26	-1	0-10	ИТП	51,6
27	-1	0-11	Венткамера	51,4
28	-1	0-12	Электрощитовая	19,2
29	-1	0-13	Насосная пожаротушения	48,8
30	-1	0-14	Канал для прохода коммуникаций	100,0

31	-1	0-15	Техническое помещение	13,6
32	-1	0-16	Узел ввода воды	14,9
№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
33	-1	0-17	Узел учета тепла потребителей	22,0
34	1	1-01	Лестница 1	19,3
35	1	1-02	Лестница 2	11,1
36	1	1-05	Рампа	0,0
37	1	1-06	Тамбур	3,4
38	1	1-07	Тамбур	6,0
39	1	1-08	Вестибюль, рецепция жилого дома	86,2
40	1	1-09	Комната охраны, Диспетчерская	15,0
41	1	1-10	Санузел при комнате охраны	3,8
42	1	1-11	Комната уборочного инвентаря	10,0
43	1	1-12	Венткамера дымоудаления	15,3
44	2	2-01	Лестница 1	19,7
45	3	3-01	Лестница 1	20,5
46	4	Н001	Лифтовой холл	10,4
47	4	Н002	Коридор	32,3
48	4	Н003	Лестница 1	14,9
49	4	Н004	Техническое помещение	1,7
50	4	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
51	4	Н006	Балкон	7,9
52	5	Н001	Лифтовой холл	10,4
53	5	Н002	Коридор	32,3
54	5	Н003	Лестница 1	14,9
55	5	Н004	Техническое помещение	1,7
56	5	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
57	5	Н006	Балкон	7,9
58	6	Н001	Лифтовой холл	10,4
59	6	Н002	Коридор	32,3
60	6	Н003	Лестница 1	14,9
61	6	Н004	Техническое помещение	1,7
62	6	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
63	6	Н006	Балкон	7,9
64	7	Н001	Лифтовой холл	10,4
65	7	Н002	Коридор	32,3
66	7	Н003	Лестница 1	14,9
67	7	Н004	Техническое помещение	1,7
68	7	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
69	7	Н006	Балкон	7,9

70	8	Н001	Лифтовой холл	10,4
71	8	Н002	Коридор	32,3
№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
72	8	Н003	Лестница 1	14,9
73	8	Н004	Техническое помещение	1,7
74	8	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
75	8	Н006	Балкон	7,9
76	9	Н001	Лифтовой холл	10,4
77	9	Н002	Коридор	32,3
78	9	Н003	Лестница 1	14,9
79	9	Н004	Техническое помещение	1,7
80	9	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
81	9	Н006	Балкон	7,9
82	10	Н001	Лифтовой холл	10,4
83	10	Н002	Коридор	32,3
84	10	Н003	Лестница 1	14,9
85	10	Н004	Техническое помещение	1,7
86	10	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
87	10	Н006	Балкон	7,9
88	11	Н001	Лифтовой холл	10,4
89	11	Н002	Коридор	32,3
90	11	Н003	Лестница 1	14,9
91	11	Н004	Техническое помещение	1,7
92	11	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
93	11	Н006	Балкон	7,9
94	12	Н001	Лифтовой холл	10,4
95	12	Н002	Коридор	32,3
96	12	Н003	Лестница 1	14,9
97	12	Н004	Техническое помещение	1,7
98	12	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
99	12	Н006	Балкон	7,9
100	13	Н001	Лифтовой холл	10,4
101	13	Н002	Коридор	32,3
102	13	Н003	Лестница 1	14,9
103	13	Н004	Техническое помещение	1,7
104	13	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0
105	13	Н006	Балкон	7,9
106	14	Н001	Лифтовой холл	10,4
107	14	Н002	Коридор	32,3
108	14	Н003	Лестница 1	14,9
109	14	Н004	Техническое помещение	1,7
110	14	Н005	Комната уборочного инвентаря	2,0

111	14	H006	Балкон	7,9
112	15	H001	Лифтовой холл	10,4
№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
113	15	H002	Коридор	32,3
114	15	H003	Лестница 1	14,9
115	15	H004	Техническое помещение	1,7
116	15	H005	Комната уборочного инвентаря	2,0
117	15	H006	Балкон	7,9
118	16	H001	Лифтовой холл	10,4
119	16	H002	Коридор	20,0
120	16	H003	Лестница 1	14,9
121	16	H004	Техническое помещение	1,7
122	16	H006	Балкон	7,9
123	17	H001	Лифтовой холл	10,4
124	17	H002	Коридор	20,0
125	17	H003	Лестница 1	14,9
126	17	H004	Техническое помещение	1,7
127	17	H006	Балкон	7,9
128	18	H001	Лифтовой холл	10,4
129	18	H002	Коридор	20,0
130	18	H003	Лестница 1	14,9
131	18	H004	Техническое помещение	1,7
132	18	H006	Балкон	7,9
133	Тех. этаж	H001	Лестница 1	14,9
134	Тех. этаж	H003	Венткамера	140,2
135	Тех. этаж	H004	Кровля	14,4
136	Тех. этаж	H005	Кровля	166,5
Итого:				4 309,1

7. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Площадь нежилых помещений (коммерческих) - 2 041,0 кв.м.

№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
1	-3	000-09	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	19,8
2	-3	000-10	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	7,8
3	-3	000-11	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	10,6

4	-3	000-12	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	6,5
№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
5	-3	000-13	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	36,9
6	-3	000-14	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	11,1
7	-2	00-09	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	19,8
8	-2	00-10	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	7,8
9	-2	00-11	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	10,6
10	-2	00-12	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	6,5
11	-2	00-13	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	36,9
12	-2	00-14	Нежилое коммерческое помещение свободного назначения	9,7
13	1	1-03	Лестница 3	17,5
14	1	1-04	Лестница 4	15,2
15	1	1А-01	Вестибюль, рецепция офисов	40,0
16	1	1А-02	Коридор	61,3
17	1	1А-03	Комната охраны	7,9
18	1	1А-04	Санузел инвалидный	3,7
19	1	1А-05	Санузел	3,5
20	1	1А-06	Комната уборочного инвентаря	3,6
21	1	1А-07	Зал буфета	31,3
22	1	1А-08	Подсобная буфета	8,8
23	1	1А-08-1	Торговый зал буфета	10,4
24	1	1А-08-2	Коридор	9,5
25	1	1А-08-3	Моечная столовой посуды	5,0
26	1	1А-08-4	Гардероб	2,5
27	1	1А-08-5	Санузел	1,3
28	1	1А-08-6	Комната уборочного инвентаря	1,5
29	1	1А-08-7	Тамбур	1,6
30	1	1А-09	Офис на 8 рабочих мест	89,9
31	1	1А-10	Торговый зал магазина	164,8

			"обувь"	
32	1	1А-11	Санузел магазина	1,6
№ п/п	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
33	1	1А-12	Комната уборочного инвентаря	3,0
34	1	1А-13	Загрузочная	5,9
35	1	1А-14	Кладовая тары	3,3
36	1	1А-15	Комната персонала	6,3
37	1	1А-16	Контора	7,9
38	1	1А-17	Коридор	13,6
39	1	1А-18	Тамбур	1,9
40	2	2-02	Лестница 3	17,5
41	2	2-03	Лестница 4	16,3
42	2	2-04	Лифтовой холл	9,6
43	2	2-05	Коридор	43,6
44	2	2-06	Санузел	7,2
45	2	2-07	Санузел	5,4
46	2	2-08	Санузел для маломобильных групп населения	3,5
47	2	2-09	Комната уборочного инвентаря	2,7
48	2	2-10	Комната приема пищи	7,9
49	2	2-11	Офис на 23 рабочих места	274,2
50	2	2-12	Офис на 24 рабочих места	281,7
51	3	3-02	Лестница 3	18,2
52	3	3-03	Лестница 4	15,3
53	3	3-04	Лифтовой холл	9,6
54	3	3-05	Коридор	47,4
55	3	3-06	Санузел	7,2
56	3	3-07	Санузел	5,4
57	3	3-08	Санузел для маломобильных групп населения	3,5
58	3	3-09	Комната уборочного инвентаря	2,7
59	3	3-10	Комната приема пищи	7,9
60	3	3-11	Офис на 14 рабочих мест	173,0
61	3	3-12	Офис на 5 рабочих мест	41,5
62	3	3-13	Офис на 27 рабочих мест	332,9
Итого:				2 041,0
8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.		Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - август 2017 года.	
9.	Об органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, представители которых принимают участие в приемке		Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).	

	объекта недвижимости	
10.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
11.	О планируемой стоимости строительства объекта недвижимости	1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.
12.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядная организация – ООО «ДАРИАНСТРОЙ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий», за № С-520.0/15 от 03.12.2015, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий», за № С-520.1/16 от 24.03.2016 на основании которых ООО «ДАРИАНСТРОЙ» вправе выполнять общестроительные работы, заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей.
13.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В соответствии со статьей 13, подпунктом 1) пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» как застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются: 1) залогом в пользу участников долевого строительства (залогодержателей) права аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома и строящегося на земельном участке многоквартирного дома;

		<p>2) страхованием гражданской ответственности ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» путем участия ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (далее НО «ПОВС застройщиков») (ОГРН 1137799018367, ИНН/КПП 7722401371/775001001, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2) и заключения соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика с НО «ПОВС застройщиков» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве (полис страхования гражданской ответственности выдается под каждый договор участия в долевом строительстве).</p>
14.	<p>О иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома с целью возникновения прав на нежилые помещения в многоквартирном доме планируется привлекать в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования. На момент утверждения данной редакции проектной декларации иных договоров не имеется.</p>

Генеральный директор
ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»



А.Р. ТАКТАШОВ