



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-27-22935-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.06.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал - инвестстрой" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5029070497 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1035005518020 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №17 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Подольск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г.о. Подольск |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | д. Борисовка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:27:0020550:1400 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4263 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 10.11.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-41-0-00-2021-34955 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 28.06.2018 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | П27/0077-18 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 28.06.2018 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | П27/0077-18 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 7106524663 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1127154037086 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 19.07.2022 |

| | |
|--|----------------------|
| 5.4. Номер (при наличии): | 32/4 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.03.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-2-012131-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 19.07.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 2459 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Поляков Д.Ю. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|---|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка. Жилой дом №17» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 83 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 83 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | - |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |

7.17. Иные показатели:

Площадь застройки жилого дома, кв.м - 1200,0 Строительный объем, куб.м - 26437,9, в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 22147,6 - строительный объем подземной части, куб.м - 4290,3 Общая площадь здания, кв.м – 7416,4, в т.ч.: - общая площадь надземной части, кв.м - 6343,7 - общая площадь подземной части, кв.м - 1072,7 Общая площадь квартир, кв.м - 4569,6 Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений), кв.м - 4647,7 Площадь квартир, кв.м - 4535,6 Количество квартир, шт. - 83, включая: - студии с кухней-нишей, шт. - 11 - 1-комнатные, шт. - 30 - 2-комнатные, шт. - 6 - 3-комнатные с кухней-нишей (евроформат), шт. - 12 - 3-комнатные, шт. - 18 - урбан-вилла (3-комнатные двухуровневые с отдельным входом), шт. - 6

Площадь индивидуальных кладовых, кв.м - 203,8 Количество жителей, чел. - 163 Максимальная высота здания от отм. пожарного проезда до парапета наивысшей секции, м - 26,75 Максимальная высота здания от отм. пожарного проезда до верха инженерных коммуникаций наивысшей секции, м - 26,70 Высота здания от планировочной отметки земли до парапета наивысшей секции, м - 26,82 Высота здания от отм. 0,000 до парапета наивысшей секции), м - 26,05 Высота здания (пожарно-техническая) от отм. поверхности пожарного проезда до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене, м - 22,87


Количество этажей, эт. - 5 – 7 - 9, в т.ч.: - надземной части, эт. - 4 – 6 - 8 - подземной части, эт. - 1

Этажность, эт. - 4 – 6 - 8

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ" от 03.04.2024 № P001-1527545441-83449043 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.12.2022 № RU50-27-22935-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-27-22935-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.06.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 08.04.2024 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |