

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Инвестстрой"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 108,

полное наименование организации – для юридических лиц)

литера А, офис 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 26 » декабря 2019 г.

№ 47-101-0034-2017

I. Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

"Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального

строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами

по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

строительства: малозэтажный жилой дом с коммерческими помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 129

(постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области от 21.01.2019 № 57)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1301003:49

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, уч. 129

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-101-0034-2017, дата выдачи 22.03.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5602	5602
в том числе надземной части	куб. м	5602	5602
Общая площадь	кв. м	1666,9	1666,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	166,2	166,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	399,9	399,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	990,0	990,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	166,2	166,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14/990,0	14/990,0
1-комнатные	шт./кв. м	6/306,1	6/306,1
2-комнатные	шт./кв. м	7/565,6	7/565,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/118,3	1/118,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	990,0	990,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вентиляция	холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный железобетонный	ленточный железобетонный

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская с утеплением	плоская с утеплением
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	95,3	95,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2019 г., подготовленного Шуйгиным Андреем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-16-1082, выдан 09.03.2016 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом

Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Низовский
(расшифровка подписи)

« 26 » декабря

2019 г.

М.П.



