

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**от 25.04.2014г. (Изм. №10 от 28.10.2016г.)**

По строительству «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу:  
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20  
Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест» публикует настоящую  
Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных  
требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|   |  |
|---|--|
| <i>Полное фирменное наименование</i>                                  | Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест»   |
| <i>Сокращенное фирменное наименование</i>                             | ООО ГК «СМК-Инвест»  |
| <i>Местонахождение</i>  | 109202, г. Москва, ул.2-ая Фрезерная, д.14, стр.1В, офис 302   |
| <i>Контактный телефон</i>   | 8(495) 640-18-19   |
| <i>Сайт</i>   | www.smk-invest.ru  |
| <i>Режим работы застройщика</i>                                       | Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30<br>суббота, воскресенье - выходные дни   |
| <i>Сведения о государственной регистрации</i>                         | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, свидетельство серия 77 № 005881572 от 31 мая 2004 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796381852   |
| <i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе</i>               | Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 015510509, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по г. Москве 27 мая 2009г.                             |
| <i>Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i> | СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» №С-02-0407-7705599820-2013 от "08" апреля 2013г.  |
| <i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>               | ООО «Энерговысотспецстрой» -56,25 %;<br>Лисицин Михаил Витальевич - 25%;<br>Севастьянов Богдан Геннадьевич -18,75%.  |
| <i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>                        | Строительство не осуществлялось  |
| <i>Финансовые показатели</i>  | Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся Объект, иных видов деятельности организация не ведет. Финансовые показатели за 2016г.: прибыль 1 036 тыс. руб., кредиторская задолженность 111 877 тыс. руб., дебиторская задолженность 70 810 тыс.руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|   |   |
|---|---|
| <i>Цель проекта строительства</i>                     | Строительство «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20                                |
| <i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i> | 1 этап: подготовительные, земляные работы с забивкой свай, фундаменты, нулевой цикл – выполнены.<br>2 этап: выполнение строительно-монтажных работ, благоустройство |



|   |  |
|---|--|
|   | территории, срок:<br>начало строительства – II квартал 2014г.,<br>окончание строительства IV квартал 2016г.  |
| <b>Информация о разрешении на строительство</b>   | Разрешение на строительство выдано Министерством строительного комплекса Московской области №RU-50-46-2015-46 от 13.02.2015г. со сроком действия до 13.01.2017г.   |
| <b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b>         | Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0001-15 от 12.01.2015г., положительное.   |
| <b>Информация о правах застройщика на земельный участок</b>                               | Договор аренды земельного участка №366/3 от 23.04.2014г .<br>Срок: до 23.04.2017г.<br>Рег. номер 50-50-131012/2014-861 от 30.05.2014г.   |
| <b>Собственник земельного участка</b>   | Арендодатель: Администрация города Ивантеевки Московской области   |
| <b>Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка</b>                         | Адреса земельного участка: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская<br>Площадь земельного участка 8300,0 кв.м., кадастровый номер: №50:43:070202:25, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство многоэтажного жилого дома».  |
| <b>Сведения об элементах благоустройства</b>  | Организация площадок для отдыха детей и взрослых с малыми архитектурными формами, площадок для занятия спортом и площадок для хозяйственных целей. Устройство асфальтированных проездов с бортовым ограждением тротуаров. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.   |
| <b>Месторасположение объекта строительства</b>  | Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Московской области, г. Ивантеевка, на пересечении улиц Школьная-Хлебозаводская. Север – Квартал №20, котельная, баня. Восток – частная жилая застройка. Юг – ул. Хлебозаводская. Запад – ул. Кирова.  |
| <b>Описание объекта строительства, основные конструктивные характеристики жилого дома</b> | Четырехсекционный жилой дом – сложной формы, две секции пятнадцатизэтажные и две семнадцатизэтажные. Высота жилых этажей от пола до пола – 3,0м. На первом этаже размещены: мусорокамеры, кладовая уборочного инвентаря (в 1 секции), административно-офисные помещения с отдельными входами. Кроме того на 1 этаже предусмотрена комната охраны и пожарного поста площадью 17,47 кв.м., с отдельным входом.<br>- подземная часть (фундамент):<br>свайный с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты.<br>- надземная часть:<br>Наружные стены не несущие – трехслойные с внутренним слоем из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, средний слой из плит минплит толщиной 100-150мм, тонкослойный штукатурный фасад с декоративным покрытием..<br>Перекрытия и покрытия безригельные, монолитные железобетонные.<br>Несущие стены монолитные железобетонные.<br>Крыша – кровля с малоуклонным покрытием, рулонная из двух слоев техноэласта.<br>Лестницы и площадки из монолитного железобетона.<br>Ограждение лоджий из кирпича.<br>Цоколь – керамогранитная плитка, тонкослойный штукатурный фасад с декоративным покрытием.. |



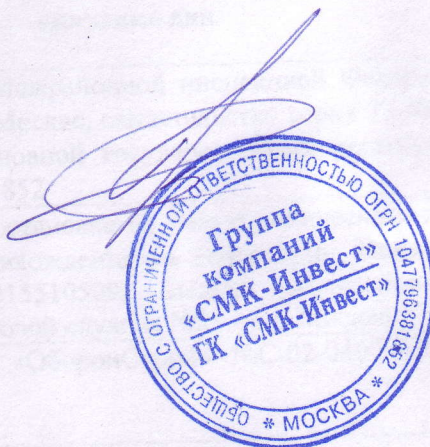
|   |   |
|---|---|
| <p><b>Технические характеристики жилого дома</b></p>  | <p>Общий строительный объем – 88 799,25 куб.м, в том числе подземной части - 5947,38 куб.м.<br/> Этажность дома: 15-17 этажей<br/> Общая площадь здания – 26 704,05 кв.м.<br/> Общая площадь квартир – 16 060,09 кв.м.<br/> Количество квартир – 324 шт., в т.ч.<br/> - однокомнатных – 236 шт.<br/> - двухкомнатных – 82 шт.<br/> - трехкомнатных – 6 шт.<br/> Площадь офисных помещений 1-ого этажа – 1402,90 кв.м.,<br/> Площадь помещений подвальной (стилобатной части) – 770,10 кв.м.<br/> Окончательная площадь квартир и нежилых помещений уточняется после натуральных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.</p> |
| <p><b>Основные технические и конструктивные характеристики квартир</b></p>  | <p>Высота этажей от пола до пола — 3м.<br/> Квартиры имеют оформленную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства с устройством межкомнатных перегородок и перегородок санузлов, эл. разводки (предоставляются без устройства внутренних дверных блоков, отделки квартир).<br/> В каждую квартиру введены инженерные сети:<br/> - водопровод и канализация с врезкой в магистральные сети.<br/> Внутренняя отделка и разводка внутренних инженерных сетей (кроме эл. разводки) не выполняется.<br/> Окна и приборы отопления должны соответствовать строительным нормам.</p>  |
| <p><b>О функциональном назначении нежилых помещений</b></p>   | <p>Административно-офисные помещения.</p>   |
| <p><b>О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности</b></p>  | <p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, помещения общего пользования в подвале, мусорокамеры, венткамеры и т. д</p>   |
| <p><b>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b></p>   | <p>4 квартал 2016г.</p>   |
| <p><b>Сведения об организациях участвующих в приемке дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</b></p> | <p>Главгосстройнадзор Московской области, Пожнадзор, Госсанэпиднадзор, эксплуатирующие службы (водоканал, электросети, теплосети, узел связи г.Ивантеевки Московской области), Администрация г. Ивантеевки Московской области, представители Заказчика, Генподрядной и субподрядных организаций.</p>  |
| <p><b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>  | <p>Возможны риски при осуществлении строительно-монтажных работ и риски причинения ущерба третьим лицам при осуществлении строительно-монтажных работ. Ведется работа по страхованию строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами в случае причинения ущерба.</p>   |
| <p><b>Планируемая стоимость строительства</b></p>   | <p>765 770 тыс. рублей</p>  |





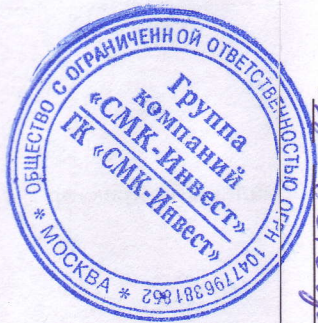
|   |  |
|---|--|
| <p><i>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики):</i></p>  | <p><u>Инвестор:</u><br/>ООО ГК «СМК-Инвест»<br/><u>Заказчик:</u><br/>ООО ГК «СМК-Инвест»<br/><u>Генподрядчик:</u><br/>-ООО «Энерговисотспецстрой»<br/><u>Проектные организации:</u><br/>- ООО «ПроектСтройГрупп»</p> |
| <p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</i></p>  | <p>В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>  |
| <p><i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i></p> | <p>Помимо привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика.</p>   |

Генеральный директор



В.Г.Кочнов





Пронумеровано, прошито  
41 листов  
« 29 » октября 2016г.

*[Handwritten signature]*  
Бусов В. В.

