



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Путилково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.08.2021

№ RU50-11-19055-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50-11-11155-2018 от 29.06.2018
выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №21 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-3-028885-2021 от 02.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408:17364
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09256 от 31.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской

		<p>области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи деревни Путилково" № П47/0021-18 от 07.03.2018</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Эксперт» положительное заключение № 50-2-1-3-028885-2021 от 02.06.2021; технического задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-Проект" Стародубцовым О.А, от 26.07.2021 №б/н</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав</p>	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №21 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»			
Общая площадь (кв. м):	37922.62	Площадь участка (кв. м):	16470
Объем (куб. м):	131000.92	в том числе подземной части (куб. м):	10084.8
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3112.95		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №21 Количество надземных этажей, по проекту - 17 шт. Объем надземной части, по проекту - 120916.12 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,670 м Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 2192,05 кв. м Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 24283,56 кв. м 1-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 96 шт. 2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 240 шт. 3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 144 шт. 4е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт. Площадь наземная - 34980,09 кв. м Площадь подземная - 2942,53 кв. м Этажность - 1, 17 Полезная площадь кладовых - 594,26 кв. м Количество кладовых - 139 шт.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 24048.36 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 528 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г.о. Красногорск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.04.2024** в соответствии с **ПУ-1-3.2-21-ПД-ПОС1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)