

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Специализированный**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**застройщик «Капитал Строй»**

полное наименование организации —

**420107, Республика Татарстан, г.Казань,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Спартаковская, д.6, офис 513**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.01.2019

№ 16-RU16301000-17-2019

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная застройка “70 микрорайон” Ново-Савиновского района г.Казани. Жилой дом 70/3».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№16-2-1-3-0191-18 от 21.12.2018, №16-2-1-2-0001-19 от 24.01.2019</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:50:110603:4493</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:50:110603</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU-16301000-6708, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 09.02.2017 №459р</b>
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный дом «АДТ» 2018г.</b>

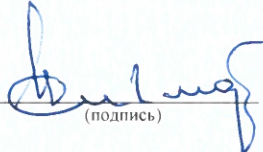


4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м): в т.ч. ниже отм.0,000	74416,51 7767,03	Площадь участка (кв. м):	13346
Объем строительный здания (куб. м):	281831	в том числе ниже подземной части (куб. м):	31143
Количество этажей (шт.):	N-21, O-18, P-20, Q-18, R-20, S-18, T-16	Высота (м):	
в т.ч. подземных (шт.):	N-1, O-1, P-1, Q-1, R-1, S-1, T-1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома (надземная часть) (кв. м); Площадь застройки подземной части (автостоянки, в т.ч. под жилым домом)	4347,0 7965,0		
Иные показатели:	Этажность: N-20, O-17, P-19, Q-17, R-19, S-17, T-15; Количество секций – 7; Общая площадь помещений общественного назначения – 5848,01 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения (продаваемая) – 5458,49 кв.м; Жилая площадь квартир – 20315,26 кв.м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий и террас) – 42036,03 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 43653,86 кв.м; Количество квартир – 567, из них: 1-но комнатные – 244, 2-х комнатные – 122, 3-х комнатные - 201 Количество парковочных мест встроенно-пристроенной подземной автостоянки: - 174 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район		
Иные показатели:			

**Взамен разрешений на строительство от 07.06.2017 №16-RU16301000-744-2017, от 24.12.2018 №16-RU16301000-1943-2018**

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «28» августа 2019 г.  
 М. П.

  
 (подпись)

**А.Р.Нигматзянов**  
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.