

Изменения № 13
в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года
«Жилая застройка на земельном участке по адресу:
г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1
(Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)»

касающиеся сведений, предусмотренных п.п. 3, 4 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтрой», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №1/МС о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Жилая застройка на земельном участке по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1, (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22)», опубликованную 09 апреля 2015 года (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 2.6 и пункт 2.8 в следующей редакции:

<p>2.6.</p>	<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Застройщик владеет земельным участком, на котором ведется строительство жилых домов на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности выданным Управлением Федеральной государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 января 2012 года, серия – АВ № 363632, 50-АГ № 363632 (повторное, взамен свидетельства: серия 50 – АВ № 306966, дата выдачи 23.08.2011 года).</p> <p>Адрес земельного участка: г. Москва, п.Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. № XV-1</p> <p>Площадь земельного участка: 251507 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0150111:15</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство.</p> <p>На основании приказа ООО «МарьиноСтрой» «О разделе земельного участка» от 26.05.2016 г. № 1/2016 вышеназванный земельный участок был разделён на 7 (Семь) земельных участков:</p> <p>- 1 участок:</p> <p>Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино</p> <p>Площадь земельного участка: 2 930 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0150111:2136</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство.</p> <p>О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2165/1</p> <p>Объекты, располагаемые на земельных участках – ЛОС.</p> <p>- 2 участок:</p> <p>Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино</p> <p>Площадь земельного участка: 11 701 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0150111:2135</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство.</p> <p>О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2166/1</p> <p>Объекты, располагаемые на земельных участках – зона благоустройства.</p>
-------------	---	--

		<p>- 3 участок: Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино Площадь земельного участка: 9 854 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0150111:2134 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство. О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2167/1 Объекты, располагаемые на земельных участках – гараж.</p> <p>- 4 участок: Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино Площадь земельного участка: 209 442 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9710 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство. О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2010/4359 Объекты, располагаемые на земельных участках – жилые дома, 22 корпуса.</p> <p>- 5 участок: Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино Площадь земельного участка: 5 158 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9709 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство. О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2015/1 Объекты, располагаемые на земельных участках – ВЗУ.</p> <p>- 6 участок: Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино Площадь земельного участка: 2 256 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0150111:2133 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство. О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2020/1 Объекты, располагаемые на земельных участках – котельная.</p> <p>- 7 участок: Адрес земельного участка: Российская Федерация, г. Москва, п. Филимонковское, территория Марьинская птицефабрика ОАО, вблизи д. Марьино Площадь земельного участка: 10 137 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0150111:2137 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство. О чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/057/2016-2025/1 Объекты, располагаемые на земельных участках – магазин.</p>
2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и иных объектах недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого	Жилая застройка расположена в поселении Филимонковское и граничит: с севера- свободная от застройки территория, далее автодорога регионального значения «М-3 «Украина» - Десна»; с запада – территория спецлесхоза и р.Ликова, с востока- проектируемая дорога местного значения к деревне Кнутово, далее, свободная от застройки территория (под жилищное строительство); с юга – свободная от

выдано разрешение на строительство	<p>застройки территория.</p> <p>Многоквартирные четырехэтажные жилые дома + чердак+ подвал (техподполье) №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 расположены на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:9710 по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, территория ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино.</p> <p>Иные объекты, планируемые к строительству земельных участках:</p> <p>магазин (2 этажа) расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0150111:2137.</p> <p>многоуровневый гараж (4 этажа) расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0150111:2134.</p> <p>ВЗУ расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:9709.</p> <p>ЛОС расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0150111:2136.</p> <p>Котельная расположена на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0150111:2133.</p> <p>Зона благоустройства расположена на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0150111:2135.</p> <p>Общая информация о строящихся жилых домах в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Для жилых домов №№ 17,18,19,20,21,22: Площадь участка- 26925,0 кв.м. Площадь застройки - 5577,0 кв.м. Строительный объем зданий - 92939,18 куб.м. Площадь с твердым покрытием - 13900,64 кв.м. Площадь озеленения - 7447,36 кв.м.</p> <p>Для жилых домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16: Площадь участка- 172400,00 кв.м. Площадь застройки - 31 828,53,0 кв.м. Строительный объем зданий - 548971,08 куб.м. Площадь с твердым покрытием - 57358,02 кв.м. Площадь озеленения - 83213,45 кв.м.</p>
------------------------------------	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 09 августа 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтрой»,
в лице Генерального директора управляющей компании -
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Т.М. Магомедов