



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

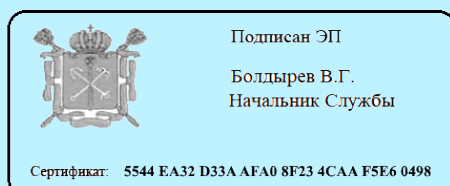
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-002-0217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Москворецкий дом"
2.2.1.2. ИНН:	7716951338
2.2.1.3. ОГРН:	1207700441420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения в составе жилого дома по адресу:

	г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, земельный участок с кадастровым номером 78:06:0220902:4427. 2 этап строительства. Корпус 2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой Блок Б, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения в составе жилого дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Василеостровский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Шкиперский проток, дом 19, литера А
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:06:0220902:4427
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41608
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	08.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-16-0-00-2024-0889-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МПИ Девелопмент"
5.2.2. ИНН:	7801674854
5.2.3. ОГРН:	1197847231009
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-040341-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.07.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.С. Талантов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения в составе жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, земельный участок с кадастровым номером 78:06:0220902:4427.

	2 этап строительства. Корпус 2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой Блок Б, реконструкция нежилого здания под размещение помещений общественного назначения в составе жилого дома
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:06:0220902:3051
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10 111,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	56 512,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	242
7.1.13. Количество этажей:	4-10-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	40,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1571,70 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26533,40 кв.м; Количество квартир - 516 шт.;

	<p>Количество 1-комнатных квартир - 233 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 182 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 99 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир - 2 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 26779,60 кв.м;</p>
--	--



Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

31.07.2024 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

