

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Строительная
компания Софинг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320213467
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Макаренко, д. 34/18, кв.40
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12. июля . 2021г.

№ RU-23-309-1482-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

--
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0304025:77
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Искры, на земельном
участке расположен жилой дом, 62

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8281-2019, дата выдачи 28.08.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			Фактически
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	куб. м	27239,0	27239,0	
в том числе надземной части	куб. м	21392,0	-	
Общая площадь	кв. м	7382,5	7382,5	
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	-	
Вместимость		-	-	
Количество этажей		-	-	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели:		-	-	
2.1. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3910,7	3910,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2529,8	2529,8	
Количество этажей	шт.	10	10	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	2	2	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	122	122	
1-комнатные	шт./кв. м	116	116/3485,3	
2-комнатные	шт./кв. м	-	-	
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/425,4	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом		4123,5	4123,5	

002710

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, телевидение - сеть «Интернет»)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»)
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плиты из бетона	ж/б плита
Материалы стен		железобетонные колонны, каменная кладка	керамзитоблоки и железобетон, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	ж/бетон
Материалы кровли		крыша плоская неэксплуатируемая, монолитная железобетонная со внутренним водостоком	ж/бетон, утеплитель, армированная стяжка, битумно-рулонная гидроизоляция
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м	5847,0	5847,0
общая площадь надземной части	кв.м	6150,3	-
общая площадь подземной части	кв.м	1232,2	-
общая площадь технических помещений	кв.м	24,5	24,5
площадь встроенной автостоянки	кв.м	-	659,4
количество машино-мест	шт.	40	40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	15,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом, витражи в алюминиевом исполнении	ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом, витражи в алюминиевом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 15.04.2021

Кадастровый инженер Хмельницкая Анна Андреевна, квалификационный аттестат от 24.12.2014

№ 01-14-367, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.01.2015г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)



12 июля 2021 г.