



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Теплоизоляционные и
уплотнительные материалы»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705005346, ОГРН 1027700032304,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115114, Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22

shadrinov@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30918

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » декабря 2017 г.

№ 77-130000-008136-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многофункциональный жилой комплекс со встроенным детским садом и подземной парковкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 2А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0006018:93**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Кожевнический пр. вл. 4 стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 8, 9, 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77130000-010425**, дата выдачи «**26**» **декабря 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	206 500,3	206 500,3
в том числе надземной части	куб.м.	130 943,5	130 943,5
Общая площадь	кв.м.	41 656,2	41 125,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 774,4	1 781,3
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	737	737,3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус А (жилой дом)	кв.м.	18 163,8	18 124,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 360,2	13 383,9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	200/13 374,6	200 /13 412,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	89/3 477,3	89/3 525,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	52/3 477,3	52/3 505,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	38/3 477,3	38/3 631,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	21/2 942,7	21/2 749,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 374,6	13 412,7
Встроенный ДОУ Площадь ДОУ	кв.м.	737	737,3
Количество мест ДОУ	-	45	45
Корпус Б (комплекс апартаментов)	кв.м.	12 391,4	12 324,4
Общая площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 974,9	8 993,7
Количество апартаментов/общая площадь, всего в том числе:	кв.м.	171/8 985,7	171/9 015,3
1-комнатные	кв.м.	147/7 273,2	147/7 297,0
2-комнатные	кв.м.	12/559	12/560,4
3-комнатные	кв.м.	7/569	7/571,9
4-комнатные	кв.м.	5/584,5	5/586
Общая площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 985,7	9 015,3
Количество этажей	шт.	7+1 подземный	7-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ 2Д200мм	п.м.	60,01	60
Канализация бытовая, ВЧШГ Д200мм, Д 150мм	п.м.	94,4	94
Канализация ливневая, прага Д250мм, ВЧШГ 2Д200мм, Д200мм, Д 150мм	п.м.	94,5	95
Теплосеть труба ППУ 2Д219мм, 2Д89мм	п.м.	14,12	14
Теплосеть труба ППУ 2Д273мм	п.м.	158,61	159
Теплосеть труба ППУ 2Д530мм	п.м.	213,85	214
Теплосеть труба ППУ 2Д 133мм	п.м.	21,9	22
Теплосеть труба ППУ 2Д159мм	п.м.	7,9	8
Встроенное ИТП. Нагрузка	п.м.	5,12	5,12
Электроснабжение: Встроенное РТП (6,3/0,4кВ, 4х1250кВА) Кабель 6кВ АпвПуГЗ(1х120/35)	п.м.	159	159
Лифты	шт.	14	14
Площадь нежилых помещений свободного назначения, не входящие в состав общего имущества дома	кв.м	1 774,4	1 781,3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с	Плоская, с

		защитным слоем гравийного щебня	защитным слоем гравийного щебня
Иные показатели	-	-	-
Кол-во парковочных мест подземной автостоянки	м/мест	209	209
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	40	40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Венти Баттс 150мм	Венти Баттс 150мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2- 1-Е	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ВВ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 27.11.2017 г. Григорьев С.А., № 77-11-142 от 31.01.2011 г.:
от 27.11.2017 г. Григорьев С.А., № 77-11 -142 от 31.01.2011 г.:
от 27.11.2017 г, Григорьев С.А., № 77-11-142 от 31.01.2011 г.:
от 27.11.2017 г. Григорьев С.А., № 77-11 -142 от 31.01.2011 г.:

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-008136-2017

5

от 16.11.2017 г, Григорьев С.А., № 77-11-142 от 31.01.2011 г.:
от 16.11.2017 г, Григорьев С.А., № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;
от 16.11.2017 г. Григорьев С.А., № 77-11-142 от 31.01.2011 г.:
от 16.11.2017 г. Григорьев С.А., № 77-11-142 от 31.01.2011 г.:
от 20.11.2017 г. Ерома И.В., № 62-11-74 от 18.01.2011 г.:
от 05.12.2017 г. Симонова Ю.В., № 77-16-52 от 10.03.2016 г.:

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 12 » декабря 2017 г.

М.П.



РВД 0000839