

1

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
353680 Краснодарский край  
полное наименование организации - для юридических лиц)  
Ейский район, город Ейск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
улица Мичурина, 22

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

22 декабря 2017 года

№ 23-RU 23509111-195-2014

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистической, 17 в  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Ейске Краснодарского края. 1-очередь строительства:

секция № 1 в осях 1-5; А-Г

расположенного по адресу: 353680 Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ейск, улица Коммунистическая, 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0401001:115

строительный адрес: край Краснодарский, район Ейский, город Ейск, улица Коммунистическая, 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23509111-195,

дата выдачи 08 сентября 2014г.

орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем, всего	куб.м.	19834,3	19834,3
в т.ч. подземной части	куб.м.	893,6	893,6
Общая площадь здания	кв.м	4307,91	4307,9
Площадь здания (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. № 90)	кв.м	-	4307,9
Общая площадь жилых помещений	кв.м	3469,3	3469,3
в т.ч. жилая площадь	кв.м	1905,9	1905,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		60
Площадь мест общего пользования	кв.м		689,5
Площадь лоджий и балконов	кв.м		89,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3469,3	3469,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (мест общего пользования)	кв.м	749,5	749,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	63/3469,3	63/3469,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	27/1052,2	27/1052,2
2-комнатные	шт./кв.м	27/1571,6	27/1571,6
3-комнатные	шт./кв.м	9/845,5	9/845,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3558,4	3558,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция отопление, связь, лифты, подъемник инвалидный	Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, отопление, связь, лифты, подъемник инвалидный
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный фундамент из монол. ж/бет. фундаментных подушек и ФБС	ленточный фундамент из монол. ж/бет. фундаментных подушек и ФБС
Материалы стен		Колодцевая кладка из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, с внутренним утеплением из пенополистироль	Колодцевая кладка из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, с внутренним утеплением из пенополистироль

Материалы перекрытий		ных плит сборные железобетонные	ных плит сборные железобетонные
Материалы кровли		Металлическая из профилиро- ванного листа	Металлическая из профилиро- ванного листа
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В +	В +
удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ кв.м	82,6	62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель: плиты пенополисти- рольные	Утеплитель: плиты пенополисти- рольные
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамер ными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамер ными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 августа 2017 года, кадастровый инженер Волкова Ирина Николаевна, № квалификационного аттестата 23-11-399, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 26 января 2011 года, г.Краснодар. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность- 6512.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

(должность, наименование и адрес органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Ю.Риндина  
(расшифровка подписи)

«22» декабря 2017г.

М.П.