



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

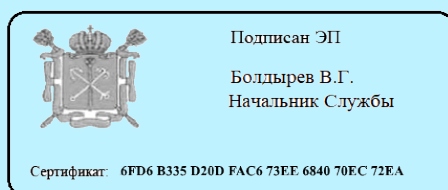
Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-07-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПБ РЕНОВАЦИЯ"
2.2.1.2. ИНН:	7841415782
2.2.1.3. ОГРН:	1097847320801
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1-1.3, корпус 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, котельная корпус 6. 1 Этап. Корпус 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секция 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест. 2 этап

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	Учетный номер части земельного участка 78:11:0006016:3201/54
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-007-0284.2-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями:

	корпус № 3 секции 3.1-3.4, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 3А, корпус 4 секция 4.1, корпус 5 секции 5.1-5.3, со встроенной ДОО на 75 мест Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Заневский проспект, дом 42, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15 412,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8 719,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	106 435,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	60 120,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 498,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28 051,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26 684,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	745
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	664
6.1.11. в том числе квартир (штук):	664
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	311
6.1.13. Количество этажей:	10-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	46,81
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С

6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2303,5 кв.м, в том числе ДОО на 75 мест - 1255,5 кв.м; Площадь встроенного подземного гаража - 10886,7 кв.м; Количество мест в гараже - 362 шт., в том числе 51 в два уровня
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-104-103 02



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11.04.2023 г.

