



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Союз-строй
Инвест"

196158, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное,
Пулковское шоссе, дом 14, литера Г, помещ. 2-Н, ком. 2

grigolya76@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31 января 2022 г.

№ 78-11-05-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный культурно-досуговый центр. 4 этап строительства - бизнес-центр
со встроенным кинотеатром,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 7;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1, (северо-восточнее
пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0220.2-2014, дата выдачи 23.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

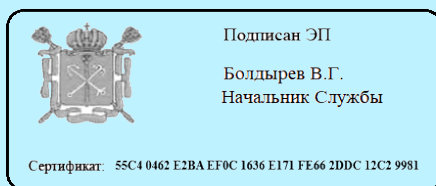
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
многофункциональный культурно-досуговый центр. 4 этап строительства - бизнес-центр со встроенным кинотеатром <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 7</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	161749,32	162805
в том числе надземной части	куб.м	138811,74	140127,0
Общая площадь	кв.м	44048,82	43750,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	37842,99	38460,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	305	305
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	23	2-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке	шт.	98	98
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	86,7	87,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 14, строение 7, кадастровый инженер Мовчанюк Александр Всеволодович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0026 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

31 января 2022 г.

