

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Городской строительный фонд»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 10/1  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405957870  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-106-2018 от 01.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 106и-2019

Дата 18.09.2019

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр Стройэкспертиза»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0013-18 от 18.05.2018; № 54-2-1-2-018075-2019 от 16.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074371:43; 54:35:074371:13; 54:35:074365:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074371; 54:35:074365
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.04.2018 № Ру 5430300009008, от 23.04.2018 № Ру 5430300009009, от 23.04.2018 № Ру 5430300009010. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзПроект», 2018 год, 2019 год, шифр: 2014/21.Н
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	20046,29	Площадь участка (кв. м):	7627,0
Объем (куб. м):	71518,4	в том числе подземной части (куб. м):	20593,2
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,1
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1367,25		

Иные показатели

*Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11105,64 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10304,28 кв. м, количество квартир – 210, в том числе: 1-комнатные студии – 42/1276,38 кв. м, 1-комнатные – 84/3391,08 кв. м, 2-комнатные – 63/3919,23 кв. м, 3-комнатные – 21/1717,59 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 4, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1010,6 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 125, площадь подземной автостоянки – 4890,9 кв. м.*

*Количество этапов строительства – 2.*

*В соответствии с проектной документацией (шифр: 2014/21.М-ПЗУ, разработанной ООО «СоЮзПроект», главный инженер проекта Н. М. Воробьева) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:074371:43, 54:35:074371:13, 54:35:074365:26.*

*До ввода в эксплуатацию будет разработан и утвержден проект межевания территории квартала в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков*

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Декабристов, 115 стр.</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "04" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2014/21.Н-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 18 " сентября 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исполнительное  
списание нечужбю  
—  
ручка (ос)

