

Изменения № 7

к Проектной декларации от «14» декабря 2015 года по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл. 8Б

«24» октября 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в Проектную декларацию от «14» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл.8Б, следующие изменения:

1. п.7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прибыль – 8 171 000 рублей - размер кредиторской задолженности - 4 775 220 000 рублей - размер дебиторской задолженности – 3 922 541 000 рублей
----	--	--

2. пп. 7, 10 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 квартал 2019 года; <p>Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). <p>Адрес: 121059 г. Москва, ул. Брянская, д.9</p> <p>В приемке жилого комплекса участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - генеральный подрядчик – ООО «ПСК ВЕКТОР»,
10.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г. № 111-ФЗ).</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве заключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или

		<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3233/2016 от 28 января 2016 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</p> <p>№ 35-3233/001-2016Г от 01.04.2016г – квартира № 1 № 35-3233/002-2016Г от 21.06.2016г – квартира № 48 № 35-3233/008-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 182 № 35-3233/009-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 16 № 35-3233/010-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 192 № 35-3233/011-2016Г от 07.07.2016г – квартира № 18 № 35-3233/003-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 19 № 35-3233/006-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 133 № 35-3233/007-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 11 № 35-3233/004-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 20 № 35-3233/005-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 21 № 35-3233/012-2016Г от 07.07.2016г – квартира № 15 № 35-3233/013-2016Г от 22.07.2016г – квартира № 31 № 35-3233/015-2016Г от 28.07.2016г – квартира № 66 № 35-3233/014-2016Г от 28.07.2016г – квартира № 130 № 35-3233/017-2016Г от 15.08.2016г – квартира № 90 № 35-3233/018-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 113 № 35-3233/019-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 83 № 35-3233/020-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 55 № 35-3233/022-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 162 № 35-3233/021-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 161 № 35-3233/023-2016Г от 29.09.2016г – квартира № 44 № 35-3233/024-2016Г от 05.10.2016г – квартира № 72 № 35-3233/025-2016Г от 10.10.2016г – квартира № 46 № 35-3233/026-2016Г от 17.10.2016г – квартира № 79 № 35-3233/027-2016Г от 24.10.2016г – квартира № 153 № 35-3233/028-2016Г от 24.10.2016г – квартира № 45</p>
--	--	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:
www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу:
121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3
Тел.: (495) 788 19 30, факс: (495) 788 19 31

Генеральный директор



А.Г. Лясецкий