

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.№14  
(в редакции от 04.04.2013 года)

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:

**ЗАО «АСЭРП»**

Место нахождения:

Место регистрации:

**ЗАО «АСЭРП»**

Адрес: 196607, СПб, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 41, тел/факс 466-51-69

О государственной регистрации:

**ЗАО «АСЭРП»** зарегистрировано 24.04.1995 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Пушкинского района Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 782001001, адрес местонахождения: Санкт-Петербурга, город Пушкин, ул.Леонтьевская, д.41, Устав зарегистрирован в новой редакции Сектором государственной регистрации предприятий Территориального управления Пушкинского административного района Санкт-Петербурга (решение №44-98 от 07 июля 1998 года)

Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

**ЗАО «АСЭРП»** учредители:

Бочаров Леонид Николаевич – 70%

Бочаров Эдуард Николаевич – 15%

Петрова Ася Александровна – 5%

Каратуева Людмила Сергеевна – 10%

Информация о свидетельстве о допуске к работам

**ЗАО «АСЭРП»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер 3/3-ДСРО-14012013 выдано НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» 14.01.2013 года (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства СРО-С-008-19052009)

Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимало участие ЗАО «АСЭРП» в качестве Застройщика в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1. Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.10в – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и крытой автостоянкой ( введен в эксплуатацию – декабрь 2009 года),
2. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.11/6 (введен в эксплуатацию – апрель 2011 года),
3. Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3- 2012 – 2013 год (высокая степень готовности),
4. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Московская, д.39 (введен в эксплуатацию в декабре 2012 года)
5. Таунхаусы по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, пос.Александровская, участок 38 – 2011-2013 год (высокая степень готовности).
6. Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д.Горбунки – многоквартирный ж/д на 33 квартиры (строится в настоящее время, плановый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года)

### Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:

Строительство девятиэтажного жилого дома на

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14</p> <p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение исходно-разрешительной, проектной документации. Завершено.</p> <p>Второй этап – строительно-монтажные работы (строительство девятиэтажного жилого дома, инженерных сетей и коммуникаций)- 01.04.2013 – 30.06.2014</p> <p>Третий этап – работы по благоустройству земельного участка – 01.03.2014 – 30.06.2014</p>
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>В соответствии с действующим законодательством проектная документация прошла требуемые согласования в органах Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы ленинградской области. Положительное заключение государственной экспертизы - № 47-1-4-0088-13-Проекты инженерных сетей согласованы в установленном порядке с надзорными и эксплуатирующими организациями.</p>
Строительство производится на основании:	<p>- разрешения на строительство №RU 47507000-11 от 03.04.2013 года</p>
О правах застройщика на земельный участок:	<p>- Договора аренды земельного участка № 030-5/1538 от 28.08.2007 года на земельный участок с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018, площадью 8 134 кв.м, заключенного между Обществом и Комитетом по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области</p> <p>- Соглашения от 30.09.2011 года о внесении изменений в Договор № 03-05/1538 аренды земельного участка от 28.08.2007 года.</p> <p>- Соглашения от 15.04.2010 года о внесении изменений в договор аренды № 03-05/1538 от 28.08.2007 года.</p>
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	<p>В соответствии с договором аренды площадь земельного участка с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018 - площадь 8 134,0 кв.м</p>
Об элементах благоустройства:	<p>Работы по устройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- открытой автостоянки</li> <li>- игровой детской площадки</li> <li>- площадка для отдыха</li> <li>- мусороконтейнерная площадка</li> <li>- озеленение</li> <li>- мощение тротуарной плиткой</li> <li>- наружное освещение</li> </ul>
О местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Объект находится по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14</p>
Об объекте недвижимости:	<p>9-ти этажный жилой дом, строительный объем- 53 886,8 м3, в т.ч. подземной части 3521,9 м3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь здания – 15096,6 м2</li> <li>- общая площадь квартир – 11412,83 м2</li> <li>- площадь застройки – 2 122,60 м2</li> <li>- площадь здания(жилой части) – 14 728,32 м2</li> <li>- кол-во квартир – 206, в т.ч.</li> </ul> <p>Однокомнатные – 143; двухкомнатные – 45; трехкомнатные - 18</p>
Описание технических характеристик объекта в соответствии с проектной документацией :	<p>Наружные стены: двухслойная плита «Velox WS ESP» - 135 мм., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм.;</p>

Межквартирные несущие стены: однослойная плита «Velox WS» - 35 мм., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм. межквартирные ограждающие стены: пазогребневая гипсовая плита 80 мм., минераловатная плита 60 мм., пазогребневая гипсовая плита 80 мм.;

Межэтажные перекрытия: монолитный железобетон 160 мм.;

Межкомнатные перегородки: пазогребневая гипсовая плита 80 мм.

Оконные заполнения из металлопластиковых рам со стеклопакетами.

Установленное электротехническое оборудование:

Квартирный электрический щиток;

Квартирный электрический счётчик (место установки уточняется проектом);

Выключатели и розетки;

В санузлах светильники 60 Вт, в остальных помещениях патрон с лампой;

Смонтирована скрытая медная электропроводка с учетом места установки электроплиты;

Установленное оборудование системы отопления:

Однотрубная вертикальная система отопления с открытой прокладкой;

Нагревательные приборы – стальные радиаторы отопления без терморегуляторов;

Стальной полотенцесушитель в ванных комнатах.

Установленное оборудование канализации, холодного и горячего водоснабжения:

Смонтированные стояки и установлены счетчики горячей и холодной воды;

Установленное слаботочное оборудование:

Проведена радиоточка;

Телевизионные антенные разветвители и коммутационные коробки для подключения телефона установлены в этажных щитах.

Установлена входная дверь.

Мусоропровод отсутствует

О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости:

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование, а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства. Объект недвижимости вводится в эксплуатацию I квартала 2014 года

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области, ЗАО «АСЭРП». Администрация МО «Кингисеппское городское поселение»

Финансовые риски при реализации проекта строительства не предвидятся.

рисков:	Меры добровольного страхования рисков не предпринимались.
О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости:	342 385 000,00 рублей
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генподрядчик – ЗАО «АСЭРП»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Собственные средства ЗАО «АСЭРП», средства дольщиков
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Не имеются
О Продавце:	Продажу осуществляет ЗАО «АСЭРП»

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

Л.Н.Бочаров

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.№14  
(в редакции от 12.06.2013 года)

#### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:

Закрытое Акционерное Общество «АСЭРП»

Место нахождения:

Место регистрации:

ЗАО «АСЭРП»

Адрес: 196607, СПб, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 41, тел/факс 466-51-69

Часы работы: понедельник – четверг 9.00-17.30 ч

Пятница 9.00-16.30 ч обед- 13.00-14.00 ч

О государственной регистрации:

ЗАО «АСЭРП» зарегистрировано 24.04.1995 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Пушкинского района Мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 782001001, адрес местонахождения: Санкт-Петербурга, город Пушкин, ул.Леонтьевская, д.41, Устав зарегистрирован в новой редакции Сектором государственной регистрации предприятий Территориального управления Пушкинского административного района Санкт-Петербурга (решение №44-98 от 07 июля 1998 года)

Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

ЗАО «АСЭРП» учредители:

Бочаров Леонид Николаевич – 70%

Бочаров Эдуард Николаевич – 15%

Петрова Ася Александровна – 5%

Каратуева Людмила Сергеевна – 10%

Информация о свидетельстве о допуске к работам

ЗАО «АСЭРП»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства регистрационный номер 3/3-ДСРО- (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства СРО-С-008-19052009) выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (Некоммерческое партнерство) «Некоммерческое партнерство компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» с 14 января 2013 года

Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимало участие ЗАО «АСЭРП» в качестве Застройщика в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1. Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.10в – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и крытой автостоянкой  
Плановый срок ввода в эксплуатацию – до 01.08.2009 года  
введен в эксплуатацию – 29 декабря 2009 года),
2. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.11/6  
Плановый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2008 года  
введен в эксплуатацию – 24 апреля 2011 года
3. Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3  
плановый срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года
4. Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Московская, д.39  
плановый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2012 года  
введен в эксплуатацию - 20 декабря 2012 года
5. Таунхаусы по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, пос.Александровская, участок 38 – плановый срок ввода – II квартал 2012 года
5. Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д.Горбунки – многоквартирный ж/д на 33 квартиры  
плановый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года

О финансовом результате текущего года на 01.04.2013 года Прибыль 119 тыс.руб.

Кредиторская задолженность 176 268 тыс.руб  
Дебиторская задолженность 37 033 тыс.руб.

#### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства: Строительство девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14

Об этапах и сроках реализации строительного проекта: Первый этап – разработка, согласование, утверждение исходно-разрешительной, проектной документации. Завершено.  
Второй этап – строительные-монтажные работы (строительство девятиэтажного жилого дома, инженерных сетей и коммуникаций)- 01.04.2013 – 30.06.2014  
Третий этап – работы по благоустройству земельного участка – 01.03.2014 – 30.06.2014  
Плановый срок окончания строительства – II квартал 2014 года

О результатах государственной экспертизы проектной документации: В соответствии с действующим законодательством проектная документация прошла требуемые согласования в органах Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы ленинградской области. Положительное заключение государственной экспертизы - № 47-1-4-0088-13-  
Проекты инженерных сетей согласованы в установленном порядке с надзорными и

Строительство производится на основании:	эксплуатирующими организациями. - разрешения на строительство №RU 47507000-11 от 03.04.2013 года
О правах застройщика на земельный участок:	Срок действия разрешения – до 03.04.2014 года - Договора аренды земельного участка № 030-5/1538 от 28.08.2007 года на земельный участок с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018, площадью 8 134 кв.м, заключенного между Обществом и Комитетом по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области - Соглашения от 30.09.2011 года о внесении изменений в Договор № 03-05/1538 аренды земельного участка от 28.08.2007 года. - Соглашения от 15.04.2010 года о внесении изменений в договор аренды № 03-05/1538 от 28.08.2007 года Земельный участок с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018 находится в собственности Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	В соответствии с договором аренды площадь земельного участка с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018 - площадь 8 134,0 кв.м
Об элементах благоустройства:	Права на земельный участок не разграничены Работы по устройству: - открытой автостоянки - игровой детской площадки - площадка для отдыха - мусороконтейнерная площадка - озеленение - мощение тротуарной плиткой - наружное освещение
О местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Объект находится по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14
Об объекте недвижимости:	9-ти этажный жилой дом (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых), строительный объем- 53 886,8 м3, в т.ч. подземной части 3521,9 м3 - общая площадь здания – 15096,6 м2 - общая площадь квартир – 11412,83 м2 - площадь застройки – 2 122,60 м2 - площадь здания(жилой части) – 14 728,32 м2 - кол-во квартир – 206, в т.ч. Однокомнатные – 143; двухкомнатные – 45; трехкомнатные - 18
Описание технических характеристик объекта в соответствии с проектной документацией :	Наружные стены: двухслойная плита «Velox WS ESP» - 135 мм., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм.; Межквартирные несущие стены: однослойная плита «Velox WS» - 35 мм., монолитный железобетон 150 мм., однослойная плита «Velox WS» - 35 мм. межквартирные ограждающие стены: пазогребневая гипсовая плита 80 мм., минераловатная плита 60 мм., пазогребневая гипсовая плита 80 мм.; Межэтажные перекрытия: монолитный железобетон 160 мм.; Межкомнатные перегородки: пазогребневая гипсовая плита 80 мм. Оконные заполнения из металлопластиковых рам со стеклопакетами. Установленное электротехническое оборудование:

Квартирный электрический щиток;  
Квартирный электрический счётчик (место установки уточняется проектом);  
Выключатели и розетки;  
В санузлах светильники 60 Вт, в остальных помещениях патрон с лампой;  
Смонтирована скрытая медная электропроводка с учетом места установки электроплиты;  
Установленное оборудование системы отопления:  
Однотрубная вертикальная система отопления с открытой прокладкой;  
Нагревательные приборы – стальные радиаторы отопления без терморегуляторов;  
Стальной полотенцесушитель в ванных комнатах.  
Установленное оборудование канализации, холодного и горячего водоснабжения:  
Смонтированные стояки и установлены счетчики горячей и холодной воды;  
Установленное слаботочное оборудование:  
Проведена радиоточка;  
Телевизионные антенные разветвители и коммутационные коробки для подключения телефона установлены в этажных щитах.  
Установлена входная дверь.  
Мусоропровод отсутствует

О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование, а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.  
Планный срок ввода объекта в эксплуатацию I I квартал 2014 года

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:  
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области, ЗАО «АСЭРП». Администрация МО «Кингисеппское городское поселение». Застройщик – ЗАО «АСЭРП». Проектировщик – ОАО «ЛенНИИпроект»

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые риски при реализации проекта строительства не предвидятся.

О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости:  
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Меры добровольного страхования рисков не предпринимались.  
342 385 000,00 рублей

Генподрядчик – ЗАО «АСЭРП»  
Субподрядчики: ООО «Группа компаний «РусСтрой»- выполнение работ по монтажу электрооборудования  
ООО «Нева Инвестстрой» - выполнение работ по облицовке несущих стен в квартирах гипсокартонными лесами  
ООО инженерный центр «Юнитерм» - выполнение работ по монтажу отопления и вентиляции  
ООО «Окна Лондор» - выполнение работ по поставке и

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

монтажу металлопластиковых окон  
В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на правах аренды и строящийся на этом участке многоквартирный дом

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Не имеются

О Продавце:

Продажу осуществляет ЗАО «АСЭРП»

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

Л.Н.Бочаров

*ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ*

*О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 30.06.2013 г.)*

*Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:*

- дебиторская задолженность – 36 233 тыс.руб*
- кредиторская задолженность – 63 105 тыс.руб»*

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

\_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

*ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ*

*На строительство девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 30.09.2013 г.)*

*Пункт «О правах застройщика на земельный участок» принять в следующей редакции:*

- Договора аренды земельного участка № 030-5/1538 от 28.08.2007 года на земельный участок с кадастровым номером 47:20:09-03-003:0018, площадью 8 134 кв.м, заключенного между Обществом и Комитетом по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области*

- Соглашения от 30.09.2011 года о внесении изменений в Договор № 03-05/1538 аренды земельного участка от 28.08.2007 года.

- Соглашения от 15.04.2010 года о внесении изменений в договор аренды № 03-05/1538 от 28.08.2007 года.

- Соглашения от 31.07.2013 года о внесении изменений в Договор № 03-05/1538 аренды земельного участка от 28.08.2007 года.

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 05.03.2014 г.)

Пункт «Строительство производится на основании:» принять в следующей редакции:

Строительство производится на основании: - разрешения на строительство №RU 47507000-11 от 03.04.2013 года. Срок действия разрешения – до 03.04.2014 года. Действие настоящего разрешения продлено 03.03.2014 года до «03» Октября 2014 года.

Пункт «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» принять в следующей редакции:  
«Объект недвижимости вводится в IY квартале 2014 года.»

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 01.04.2014 г.)

Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:

- дебиторская задолженность – 79 562 тыс.руб
- кредиторская задолженность – 251 156 тыс.руб
- прибыль – 131 тыс.руб

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

*ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ*

*О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 01.07.2014 г.)*

*Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:*

- дебиторская задолженность – 79 863 тыс.руб*
- кредиторская задолженность – 190 382 тыс.руб*
- прибыль – 463 тыс.руб*

*Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н. Бочаров*

*ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ*

*О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 26.09.2014 г.)*

*1. Пункт «Строительство производится на основании:» принять в следующей редакции:*

<i>Строительство производится на основании:</i>	<i>- разрешения на строительство №RU 47507000-11 от 03.04.2013 года. Срок действия разрешения – до 03.04.2014 года. Действие настоящего разрешения продлено 03.03.2014 года до «03» октября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено 19.09.2014 года до «03» апреля 2015 года.</i>
---	--

*2. Пункт «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» принять в следующей редакции: «Объект недвижимости вводится в II квартале 2015 года.»*

*Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н. Бочаров*

*ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ*

*О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 10.11.2014 г.)*

*Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:*

- убыток - 1,6 млн. рублей*
- размер кредиторской задолженности – 77,5 млн. рублей*
- размер дебиторской задолженности – 79,4 млн. рублей*

*Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н. Бочаров*

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 26.03.2015 г.)

1. Пункт «строительство производится на основании:» принять в следующей редакции:

- разрешения на строительство №RU 47507000-11 от 03.04.2013 года

Действие настоящего разрешения продлено до 28.08.2015 года.

2. Пункт «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» принять в следующей редакции:

«Объект недвижимости вводится в III квартале 2015 года.

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

\_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 02.04.2015 г.)

Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:

- дебиторская задолженность – 81 713 тыс.руб

- кредиторская задолженность – 269 757 тыс.руб

- прибыль – 45 тыс.руб

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

\_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14  
(в редакции от 05.05.2015 г.)

Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:

- дебиторская задолженность – 78 млн. руб

- кредиторская задолженность – 258 млн.руб

- прибыль – 58 тыс.руб

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП»

\_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14

(в редакции от 30.07.2015 г.)

Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:

- дебиторская задолженность – 80,9 млн. руб
- кредиторская задолженность – 305,6 млн.руб
- финансовый результат – (2,3) млн.руб

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Л.Н.Бочаров

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14

(в редакции от 25.08.2015 г.)

Пункт принять в следующей редакции:

Об объекте недвижимости:	9-ти этажный жилой дом (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых), строительный объем- 53 886,8 м3, в т.ч. подземной части 50 364,9 м3- общая площадь здания – 15 254,6 м2- общая площадь квартир – 11 630,00 м2- площадь застройки – 2 122,60 м2- площадь здания (жилой части) – 11 630,00 м2- кол-во квартир – 204, в т.ч.Однокомнатные – 1393; двухкомнатные – 46; трехкомнатные - 19
--------------------------	--

Пункт принять в следующей редакции:

Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ЗАО «АСЭРП» учредители: Бочарова Наталия Анатольевна – 70% Бочаров Эдуард Николаевич – 15% Петрова Ася Александровна – 5% Каратуева Людмила Сергеевна – 10%
---	--

Пункт «Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» принять в следующей редакции:

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Юрий Ионьевич Мазуркевич

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. 1 цокольный и 9 жилых) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, у д.14

(в редакции от 01.10.2015 г.)

Пункт «О финансовом результате текущего года» принять в следующей редакции:

- дебиторская задолженность – 109 372 тыс. руб
- кредиторская задолженность – 208 717 тыс.руб
- финансовый результат – (5 013 тыс.руб)

Генеральный директор ЗАО «АСЭРП» \_\_\_\_\_ Ю.И.Мазуркевич