

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, Коптево, Старокоптевский переулок, вл.8 стр.8 с учётом изменений на 30 сентября 2018г.

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Валдай Сервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 125239
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Северный административный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

		Старокоптевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом д.8, стр. 7
	1.2.9	Тип помещений <2> - литер 14, этаж 1 Инв.№2976/14
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-воскресенье
	1.3.2	Рабочее время С 10.00 до 20.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8-925-468-25-25; 8-912-827-71-77
	1.4.2	Адрес электронной почты modogrupp@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.koptevopark.ru">http://www.koptevopark.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Микрюков
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7715727781
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 5087746496250
	2.1.3	Год регистрации 2008
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Микрюков
	3.3.2	Имя Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100% доли в уставном капитале
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> -

	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 662 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21612 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 47618 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a>  Не заполняется в соответствии с ссылкой 15 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

	<p>осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p> <p>Не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p> <p>Не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt;</p>



		Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a>

	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Северный автономный округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте Северный автономный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте Коптево

9.2.8	Вид обозначения улицы <2> переулок
9.2.9	Наименование улицы Старокоптевский
9.2.10	Дом -
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение 8
9.2.14	Владение 8
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 17
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 8670 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>

		Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «С» - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 0 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания 1) Государственное унитарное предприятие города Москвы 2) Общество с ограниченной ответственностью 3) Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1) «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» 2) «Буровики» 3) «Раменский региональный экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1) 7714084055 2) 7716650725 3) 5040079246
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектный Институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7701966797
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.01.2016г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №77-2-1-3-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7719849195
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Коптево Парк»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №77-138000-012697-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.05.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 20.04.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №М-09-027222
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.06.2006г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 11.10.2006г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 31.08.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 30 июня 2006 года №М-09-027222 от 06 ноября 2007 года между Закрытым акционерным обществом «Валдай Сервис» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата государственной регистрации 21.12.2007 г., номер государственной регистрации 77-77-14/015/2007-951. - Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка от 30 июня 2006 года №М-09-027222 от



		<p>26 октября 2012 года между Закрытым акционерным обществом «Валдай Сервис» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата государственной регистрации 19.11.2012 г., номер государственной регистрации 77-77-14/044/2012-173.</p> <p>- Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 30 июня 2006 года №М-09-027222 от 15 октября 2015 года между Закрытым акционерным обществом «Валдай Сервис» и Департаментом городского имущества города Москвы, дата государственной регистрации 28.04.2016 г., номер государственной регистрации 77-77/022-77/022/052/2015-53/1.</p>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Не заполняется в соответствии с ссылкой 50 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Не заполняется в соответствии с ссылкой 50 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Не заполняется в соответствии с ссылкой 50 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Не заполняется в соответствии с ссылкой 50 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства

		строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Не заполняется в соответствии с ссылкой 50 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка Не заполняется в соответствии с ссылкой 50 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:09:0003010:120
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3277 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусматриваются: проезды, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки озеленения, физкультурные площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочные пространства предусмотрены возле многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Внутридомовое пространство сформировано следующими площадками:

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детская игровая площадка;</li> <li>2. Площадка для отдыха взрослых;</li> <li>3. Физкультурные площадки;</li> <li>4. Цветники, газоны</li> </ol>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Площадка располагается на придомовой территории на расстоянии 26 м от жилого дома</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Свободная от застройки территория озеленяется групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>ТУ ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» №И-17-00-908942/125/МС от 14.03.2017г. Срок действия – 14.03.2019г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p>Вся территория озеленяется и благоустраивается. Въезд на участок запроектирован с проезда Черепановых. Проезды приняты шириной 6,0 м.</p> <p>Покрытие проездов: асфальтобетонное, покрытие тротуаров: брусчатка.</p>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <p>Теплоснабжение (горячее водоснабжение)</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Московская объединённая энергетическая компания»</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.09.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №Т-УП1-01-150527/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.09.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 293 113,85руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.07.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору №3144 ДП-В от 29.07.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2017г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 133 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.07.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору №3145 ДП-К от 29.07.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 616 037,68руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.05.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №669/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.05.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Московская объединённая электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №И-17-00-908942/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.03.2019г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 804 471,27руб.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая связь) для телефонизации, доступа в интернет и IPTV							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Московская городская телефонная сеть»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7710016640							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 112							
	15.1.2	Количество нежилых помещений 54							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 54							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

						комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	76,4	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,2 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
2	Жилое	1	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,1 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
3	Жилое	1	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
4	Жилое	1	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
5	Жилое	1	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
6	Жилое	1	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3



7	Жилое	1	1	76,2	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,6 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	0,6
8	Жилое	2	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
9	Жилое	2	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
10	Жилое	2	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
11	Жилое	2	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
12	Жилое	2	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
13	Жилое	2	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор	11,9 16,2 9,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3

						Санузел Кухня	4,1 8,1		
14	Жилое	2	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
15	Жилое	3	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
16	Жилое	3	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
17	Жилое	3	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
18	Жилое	3	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
19	Жилое	3	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0

20	Жилое	3	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
21	Жилое	3	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
22	Жилое	4	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
23	Жилое	4	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
24	Жилое	4	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
25	Жилое	4	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
26	Жилое	4	1	33,2	1	Гостиная Кухня	15,7 6,3	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0

						Коридор Санузел	4,2 4,0		
27	Жилое	4	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
28	Жилое	4	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
29	Жилое	5	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
30	Жилое	5	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
31	Жилое	5	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
32	Жилое	5	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9

33	Жилое	5	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
34	Жилое	5	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
35	Жилое	5	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
36	Жилое	6	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
37	Жилое	6	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
38	Жилое	6	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
39	Жилое	6	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор	15,4 10,0 4,5	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9

						Санузел Гардероб	3,9 0,9		
40	Жилое	6	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
41	Жилое	6	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
42	Жилое	6	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
43	Жилое	7	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
44	Жилое	7	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
45	Жилое	7	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2

46	Жилое	7	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
47	Жилое	7	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
48	Жилое	7	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
49	Жилое	7	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
50	Жилое	8	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
51	Жилое	8	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
52	Жилое	8	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор	14,7 9,7 4,4	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2

						Санузел Гардероб	4,0 1,9		
53	Жилое	8	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
54	Жилое	8	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
55	Жилое	8	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
56	Жилое	8	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
57	Жилое	9	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
58	Жилое	9	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1



59	Жилое	9	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
60	Жилое	9	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
61	Жилое	9	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
62	Жилое	9	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
63	Жилое	9	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
64	Жилое	10	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
65	Жилое	10	1	45,1	1	Гостиная Кухня	24,3 6,4	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1

						Коридор Санузел	9,1 4,2		
66	Жилое	10	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
67	Жилое	10	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
68	Жилое	10	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
69	Жилое	10	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
70	Жилое	10	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
71	Жилое	11	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0

72	Жилое	11	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
73	Жилое	11	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
74	Жилое	11	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
75	Жилое	11	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
76	Жилое	11	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
77	Жилое	11	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
78	Жилое	12	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0

						Санузел Спальня	4,6 14,9		
79	Жилое	12	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
80	Жилое	12	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
81	Жилое	12	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
82	Жилое	12	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
83	Жилое	12	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
84	Жилое	12	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
85	Жилое	13	1	76,6	3	Гостиная Спальня	17,3 14,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0

						Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	12,1 10,5 2,1 4,6 14,9		
86	Жилое	13	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
87	Жилое	13	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
88	Жилое	13	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
89	Жилое	13	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
90	Жилое	13	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
91	Жилое	13	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0

92	Жилое	14	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
93	Жилое	14	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
94	Жилое	14	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
95	Жилое	14	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
96	Жилое	14	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
97	Жилое	14	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
98	Жилое	14	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор	22,2 19,9 16,2 9,5	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0

						Санузел Санузел	2,1 5,6		
99	Жилое	15	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
100	Жилое	15	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
101	Жилое	15	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
102	Жилое	15	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
103	Жилое	15	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
104	Жилое	15	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел Кухня	11,9 16,2 9,1 4,1 8,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3
105	Жилое	15	1	76,5	2	Гостиная	22,2	Балкон с	1,0

						Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	коэффициентом 0,3	
106	Жилое	16	1	76,6	3	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел Спальня	17,3 14,1 12,1 10,5 2,1 4,6 14,9	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0
107	Жилое	16	1	45,1	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	24,3 6,4 9,1 4,2	Балкон с коэффициентом 0,3	1,1
108	Жилое	16	1	37,9	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	14,7 9,7 4,4 4,0 1,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,2
109	Жилое	16	1	38,6	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел Гардероб	15,4 10,0 4,5 3,9 0,9	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,9
110	Жилое	16	1	33,2	1	Гостиная Кухня Коридор Санузел	15,7 6,3 4,2 4,0	Лоджия с коэффициентом 0,5	3,0
111	Жилое	16	1	50,7	2	Гостиная Спальня Коридор Санузел	11,9 16,2 9,1 4,1	Балкон с коэффициентом 0,3	1,3



						Кухня	8,1		
112	Жилое	16	1	76,5	2	Гостиная Спальня Кухня Коридор Санузел Санузел	22,2 19,9 16,2 9,5 2,1 5,6	Балкон с коэффициентом 0,3	1,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
2	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
3	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
4	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
5	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
6	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
7	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
8	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
9	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
10	Машиноместо	-1	-	19,4	-	-
11	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
12	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-

13	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
14	Машиноместо	-1	-	14	-	-
15	Машиноместо	-1	-	14	-	-
16	Машиноместо	-1	-	14	-	-
17	Машиноместо	-1	-	14	-	-
18	Машиноместо	-1	-	14	-	-
19	Машиноместо	-1	-	15,3	-	-
20	Машиноместо	-1	-	15,5	-	-
21	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
22	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
23	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
24	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
25	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
26	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
27	Машиноместо	-1	-	14,1	-	-
28	Машиноместо	-1	-	17,9	-	-
29	Машиноместо	-1	-	14,4	-	-
30	Машиноместо	-1	-	14,8	-	-
31	Машиноместо	-1	-	14,8	-	-
32	Машиноместо	-1	-	14,9	-	-
33	Машиноместо	-1	-	14,7	-	-

34	Машиноместо	-1	-	16,7	-	-
35	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
36	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
37	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
38	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
39	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
40	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
41	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
42	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
43	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
44	Машиноместо	-1	-	14,2	-	-
45	Машиноместо	-1	-	15,4	-	-
46	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
47	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
48	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
49	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
50	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
51	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
52	Машиноместо	-1	-	17,2	-	-
53	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-
54	Машиноместо	-1	-	13,4	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Подвал жилой части	Помещение подвала	355,8
2	Нежилое	Подвал жилой части	Тамбур	5,6
3	Нежилое	Подвал жилой части	Тамбур-шлюз	8,4
4	Нежилое	Подвал жилой части	ИТП 1	13,4
5	Нежилое	Подвал жилой части	Коридор	4,3
6	Нежилое	Подвал жилой части	Электрощитовая	11,2
7	Нежилое	Подвал жилой части	Холл	6,6
8	Нежилое	Подвал жилой части	Водомерный узел	11,1
9	Нежилое	Автостоянка	Проезды	947,5
10	Нежилое	Автостоянка	Тамбур	5,0
11	Нежилое	Автостоянка	Электрощитовая	6,2
12	Нежилое	Автостоянка	ИТП 2	15,5
13	Нежилое	Автостоянка	Лестничная клетка	8,6
14	Нежилое	1 этаж	Коридор	23,6
15	Нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	6,6

16	Нежилое	1 этаж	Тамбур	2,9
17	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	4,6
18	Нежилое	1 этаж	Мусорокамера	2,1
19	Нежилое	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1,1
20	Нежилое	2 этаж	Коридор	24,9
21	Нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	7,7
22	Нежилое	2 этаж	Тамбур	4,2
23	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	4,6
24	Нежилое	2 этаж	Переходная лоджия	7,0
25	Нежилое	3 этаж	Коридор	24,9
26	Нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	7,7
27	Нежилое	3 этаж	Тамбур	4,2
28	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	4,6
29	Нежилое	3 этаж	Переходная лоджия	7,0
30	Нежилое	4 этаж	Коридор	24,9
31	Нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	7,7
32	Нежилое	4 этаж	Тамбур	4,2
33	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	4,6
34	Нежилое	4 этаж	Переходная лоджия	7,0
35	Нежилое	5 этаж	Коридор	24,9
36	Нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	7,7

37	Нежилое	5 этаж	Тамбур	4,2
38	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	4,6
39	Нежилое	5 этаж	Переходная лоджия	7,0
40	Нежилое	6 этаж	Коридор	24,9
41	Нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	7,7
42	Нежилое	6 этаж	Тамбур	4,2
43	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	4,6
44	Нежилое	6 этаж	Переходная лоджия	7,0
45	Нежилое	7 этаж	Коридор	24,9
46	Нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	7,7
47	Нежилое	7 этаж	Тамбур	4,2
48	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	4,6
49	Нежилое	7 этаж	Переходная лоджия	7,0
50	Нежилое	8 этаж	Коридор	24,9
51	Нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	7,7
52	Нежилое	8 этаж	Тамбур	4,2
53	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	4,6
54	Нежилое	8 этаж	Переходная лоджия	7,0
55	Нежилое	9 этаж	Коридор	24,9
56	Нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	7,7
57	Нежилое	9 этаж	Тамбур	4,2

58	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	4,6
59	Нежилое	9 этаж	Переходная лоджия	7,0
60	Нежилое	10 этаж	Коридор	24,9
61	Нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	7,7
62	Нежилое	10 этаж	Тамбур	4,2
63	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	4,6
64	Нежилое	10 этаж	Переходная лоджия	7,0
65	Нежилое	11 этаж	Коридор	24,9
66	Нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	7,7
6	Нежилое	11 этаж	Тамбур	4,2
68	Нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	4,6
69	Нежилое	11 этаж	Переходная лоджия	7,0
70	Нежилое	12 этаж	Коридор	24,9
71	Нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	7,7
72	Нежилое	12 этаж	Тамбур	4,2
73	Нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	4,6
74	Нежилое	12 этаж	Переходная лоджия	7,0
75	Нежилое	13 этаж	Коридор	24,9
76	Нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	7,7
77	Нежилое	13 этаж	Тамбур	4,2
78	Нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	4,6

79	Нежилое	13 этаж	Переходная лоджия	7,0
80	Нежилое	14 этаж	Коридор	24,9
81	Нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	7,7
82	Нежилое	14 этаж	Тамбур	4,2
83	Нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	4,6
84	Нежилое	14 этаж	Переходная лоджия	7,0
85	Нежилое	15 этаж	Коридор	24,9
86	Нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	7,7
87	Нежилое	15 этаж	Тамбур	4,2
88	Нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	4,6
89	Нежилое	15 этаж	Переходная лоджия	7,0
90	Нежилое	16 этаж	Коридор	24,9
91	Нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	7,7
92	Нежилое	16 этаж	Тамбур	4,2
93	Нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	4,6
94	Нежилое	16 этаж	Переходная лоджия	7,0
95	Нежилое	Технический этаж	Холл	7,7
96	Нежилое	Технический этаж	Тамбур	4,2
97	Нежилое	Технический этаж	Лестничная клетка	3,8
98	Нежилое	Технический этаж	Переходная лоджия	7,2
99	Нежилое	Машинное помещение	Тамбур	4,2



100	Нежилое	Машинное помещение	Лестничная клетка	3,8
101	Нежилое	Машинное помещение	Машинное помещение лифтов	14,5
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Нежилое	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал жилой части	ВРУ1	Мощность 186кВт	Электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	Автостоянка	ВРУ2	Мощность 40кВт	Электроснабжение автостоянки
3	Подвал жилой части	ИТП 1	Мощность 678кВт	Теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
4	Автостоянка	ИТП 2	Мощность 216кВт	Вентиляция автостоянки
5	Подвал жилой части	Бустерная установка	COR- 2 Helix V608/SKw-EB-R (N=1.5кВт)	Водоснабжение многоквартирного жилого дома
6	Подвал жилой части	Бустерная установка	CO-2 Helix V2204/K/SK/FFS-D-R (N=5,5 кВт)	Противопожарное водоснабжение жилой части
7	Автостоянка	Бустерная установка	CO-2 Helix V5201/1/K/SK/FFS-D-R (N=3.0 кВт)	Противопожарное водоснабжение автостоянки
8	Машинное помещение, лифтовая шахта	Грузоподъемное оборудование (лифты)	400кг (пассажирский) 630кг (грузопассажирский)	Перемещение жителей и их имущества
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Инженерные сети и коммуникации	Система электроснабжения и электроразводка, электрические щиты и приборы учёта электроэнергии, светильники в местах общего пользования; Системы водоснабжения, водоотведения, водомерный узел; Система теплоснабжения; Слаботочные сети; Ограждающие и несущие конструкции жилого дома (стены, кровля, фундаменты)	Подвал, автостоянка, этажи жилого дома, лестничные клетки, технический этаж
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 0% - Начало строительства: II квартал 2016г. 20% - до 01.10.2016г. 40% - до 01.03.2017г. 60% - до 01.08.2017г. 80% - до 01.01.2018г. 100% - Окончание строительства: IV квартал 2018г., срок передачи Объектов дольщикам: II квартал 2019г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018г	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 1 258 млн. руб.	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 77:09:0003012:120	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
19.4. О банке, в котором застройщиком открыт специальный счет	19.4.1.	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка БАНК ВТБ (ПАО)
	19.4.2.	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке Номер расчетного счета 40702810892000003840 Корреспондентский счет 30101800200000000705 БИК 043304705 ИНН/КПП 7702070139/434543001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 10930148
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>  Не заполняется в связи с ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -

<70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства</p>		<p>Не заполняется в связи с ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p>
<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt; -</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Не заполняется в связи с ссылкой 75 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>

<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>

собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	--------------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
АО «Валдай Сервис»



А.В. Микрюков

