

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000391 от 10.06.2021

Реконструкция Производственного здания с приспособлением под жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А

Дата первичного размещения: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК"ЗАХАРЖЕВСКАЯ 14"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК"Захаржевская 14"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196602
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захаржевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)385-51-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: 3831774@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.3855133.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: УК"ЗАХАРЖЕВСКАЯ 14"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7820338417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УК "Захаржевская; 14"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847360506
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виноградова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-663-533 98
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782511875302
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Думанская
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-255-898 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782093607416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120,18 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Захаржевская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6859 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 834,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 912,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 747,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях)
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.08.2015,04.09.2015,07.12.2015,28.09.2016,19.12.2016,08.12.2017,01.03.2018,05.05.2018,21.05.2018,10.12.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804464365
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстудия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804164548
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0049-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.07.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 264/14-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЛиК
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7811126110

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Производственное здание с приспособлением под жилой дом со встроенными помещениями (реконструкция)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7841433615
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.12.2015,26.04.2017,25.12.2017,17.04.2018,22.06.2018,17.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Богданов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1820704:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка (в центре площадки), карусель, качаль на пружине и песочница (по сторонам площадки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивной площадки - баскетбольная стойка, "рукоход", спортивный комплекс, гимнастический комплекс.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора (5шт), вазоны для цветов (5шт)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка находится в северо-восточной части участка, к въезда на участок со стороны ул. Захаржевская. На площадке 2 контейнера объемом 1100 л. каждый.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, а так же установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Световая полоса на пешеходной, проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озелененные земельные откосы, примыкающие к восточной части здания, ограждение участка (обволочка)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/069
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 187 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392538/20-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 511,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392538/20-BO

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 776,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/39634-9891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 622 132 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.90	2	28.88	3.35
2	Квартира	1	1	23.78	1	11.00	3.35
3	Квартира	1	1	32.46	1	18.50	3.35
4	Квартира	1	1	28.21	1	15.80	3.35
5	Квартира	1	1	75.54	2	52.28	3.35
6	Квартира	1	1	28.73	1	15.80	3.35
7	Квартира	1	1	101.37	2	39.30	3.35
8	Квартира	1	2	133.10	3	64.00	3.35
9	Квартира	1	2	58.40	2	26.57	3.35
10	Квартира	1	2	58.11	2	26.53	3.35
11	Квартира	1	2	129.10	3	63.40	3.35
12	Квартира	1	3	104.00	3	57.56	3.35
13	Квартира	1	3	74.30	2	27.80	3.35
14	Квартира	1	3	27.86	1	11.00	3.35
15	Квартира	1	3	27.90	1	14.50	3.35
16	Квартира	1	3	27.60	1	10.20	3.35
17	Квартира	1	3	57.29	2	34.80	3.35
18	Квартира	1	3	23.46	1	10.45	3.35
19	Квартира	2	1	56.18	2	31.20	3.35
20	Квартира	2	1	24.00	1	12.30	3.35
21	Квартира	2	1	46.78	1	18.30	3.35
22	Квартира	2	1	48.69	1	18.18	3.35
23	Квартира	2	1	28.33	1	15.50	3.35
24	Квартира	2	1	28.00	1	15.00	3.35
25	Квартира	2	1	76.51	2	51.10	3.35
26	Квартира	2	1	108.98	2	39.80	3.35
27	Квартира	2	2	134.98	3	65.40	3.35
28	Квартира	2	2	57.33	1	19.10	3.35
29	Квартира	2	2	44.00	1	18.00	3.35
30	Квартира	2	2	57.30	1	17.70	3.35
31	Квартира	2	2	121.84	2	52.62	3.35
32	Квартира	2	3	110.30	4	47.80	3.35
33	Квартира	2	3	67.60	2	27.20	3.35
34	Квартира	2	3	28.02	1	11.00	3.35
35	Квартира	2	3	30.36	1	19.10	3.35
36	Квартира	2	3	29.84	1	13.80	3.35

37	Квартира	2	3	46.87	1	13.55	3.35
38	Квартира	2	3	23.40	1	11.60	3.35
39	Квартира	2	1	57.24	2	31.27	3.35
40	Квартира	3	1	57.78	2	30.50	3.66
41	Квартира	3	1	23.90	1	11.40	3.66
42	Квартира	3	1	43.73	1	15.50	3.66
43	Квартира	3	1	31.53	1	18.20	3.66
44	Квартира	3	1	28.27	1	17.10	3.66
45	Квартира	3	1	28.03	1	19.00	3.66
46	Квартира	3	1	47.90	1	23.00	3.66
47	Квартира	3	1	139.55	2	64.70	3.66
48	Квартира	3	2	134.60	3	65.50	3.66
49	Квартира	3	2	57.25	2	27.20	3.66
50	Квартира	3	2	53.37	1	17.80	3.66
51	Квартира	3	2	57.33	2	28.62	3.66
52	Квартира	3	2	76.30	3	62.70	3.66
53	Квартира	3	2	110.51	3	57.30	3.66
54	Квартира	3	3	133.00	4	57.80	3.66
55	Квартира	3	3	47.70	1	33.00	3.66
56	Квартира	3	3	22.93	1	11.13	3.66
57	Квартира	3	3	27.63	1	13.50	3.66
58	Квартира	3	3	29.53	1	19.00	3.66
59	Квартира	3	3	29.54	1	15.00	3.66
60	Квартира	3	3	58.35	2	30.67	3.66
61	Квартира	4	1	58.35	3	44.80	5.13
62	Квартира	4	1	24.76	1	15.00	5.13
63	Квартира	4	1	49.36	1	35.00	5.13
64	Квартира	4	1	31.94	1	20.00	5.13
65	Квартира	4	1	27.92	1	13.00	5.13
66	Квартира	4	1	50.65	1	40.00	5.13
67	Квартира	4	1	76.53	2	31.09	5.13
68	Квартира	4	1	105.44	2	34.52	5.13
69	Квартира	4	2	206.07	4	104.10	5.13
70	Квартира	4	2	27.53	1	12.00	5.13
71	Квартира	4	2	45.61	1	17.40	5.13
72	Квартира	4	2	56.99	2	26.50	5.13
73	Квартира	4	2	145.50	3	66.10	5.13
74	Квартира	4	3	100.00	2	35.90	5.13
75	Квартира	4	3	53.29	4	44.99	5.13
76	Квартира	4	3	50.24	1	20.30	5.13
77	Квартира	4	3	28.94	1	13.00	5.13
78	Квартира	4	3	30.02	1	13.25	5.13
79	Квартира	4	3	49.44	1	35.00	5.13

80	Квартира	4	3	23.96	1	11.00	5.13
81	Квартира	4	3	57.88	2	30.34	5.13

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	41.10	Комната 1	19.50	2.60
					Комната 2	14.30	
					Комната 3	5.60	
					Санузел	1.70	
2	Нежилое помещение	-1	1	22.10	Комната 1	18.80	2.60
					Санузел	3.30	
3	Нежилое помещение	-1	1	14.20	Комната 1	11.00	2.60
					Санузел	3.20	
4	Нежилое помещение	-1	1	23.60	Комната 1	18.60	2.60
					Санузел	5.00	
5	Нежилое помещение	-1	1	20.10	Комната 1	16.90	2.60
					Санузел	3.20	
6	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Комната 1	15.90	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	27.80	Комната 1	24.90	2.60
					Санузел	2.90	
8	Нежилое помещение	-1	1	12.90	Комната 1	12.90	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	24.60	Комната 1	21.20	2.60
					Санузел	3.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	123.10	Лестничная клетка	17.90	2.60
					Помещение 1	25.90	
					Помещение 2	40.60	
					Помещение 3	29.00	
					Помещение для инвентаря	3.10	
					Санузел	2.60	
11	Нежилое помещение	-1	3	17.70	Комната 1	17.70	2.60
					Санузел	4.00	
12	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Комната 1	13.20	2.60
13	Нежилое помещение	-1	3	26.20	Комната 1	22.10	2.60
					Санузел	4.10	
14	Нежилое помещение	-1	3	16.90	Комната 1	16.90	2.60
15	Нежилое помещение	-1	3	11.70	Комната 1	11.70	2.60
16	Нежилое помещение	-1	3	14.20	Комната 1	14.20	2.60
17	Нежилое помещение	-1	3	18.60	Комната 1	18.60	2.60
18	Нежилое помещение	-1	3	11.60	Комната 1	11.60	2.60

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	53.70	Комната 1	14.20	2.60
					Комната 2	30.70	
					Тамбур	4.40	
					Санузел	4.40	
20	Нежилое помещение	-1	3	18.60	Комната 1	15.60	2.60
					Санузел	3.00	
21	Нежилое помещение	-1	3	18.60	Комната 1	15.60	2.60
					Санузел	3.00	
22	Нежилое помещение	-1	1	19.40	Комната 1	19.40	2.60
23	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Комната 1	19.30	2.60
24	Нежилое помещение	-1	1	29.10	Комната 1	25.50	2.60
					Санузел	3.60	
25	Нежилое помещение	-1	1	16.50	Комната 1	14.10	2.60
					Санузел	2.40	
26	Нежилое помещение	-1	2	14.40	Комната 1	14.40	2.60
27	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Комната 1	8.00	2.60
28	Нежилое помещение	-1	2	11.40	Комната 1	11.40	2.60
29	Нежилое помещение	-1	2	13.50	Комната 1	13.50	2.60
30	Нежилое помещение	-1	2	14.80	Комната 1	14.80	2.60
31	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Комната 1	9.30	2.60
32	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Комната 1	9.50	2.60
33	Нежилое помещение	-1	2	14.60	Комната 1	14.60	2.60
34	Нежилое помещение	-1	2	11.60	Комната 1	11.60	2.60
35	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Комната 1	7.00	2.60
36	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Комната 1	13.10	2.60
37	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Комната 1	9.50	2.60
38	Нежилое помещение	-1	2	17.00	Комната 1	12.00	2.60
					Санузел	5.00	
39	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Комната 1	11.80	2.60
					Санузел	3.30	
40	Нежилое помещение	-1	3	8.80	Комната 1	8.80	2.60
41	Нежилое помещение	-1	2	21.00	Комната 1	21.00	2.60
42	Нежилое помещение	-1	2	41.80	Комната 1	41.80	2.60
43	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Комната 1	8.10	2.60
44	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Комната 1	6.60	2.60
45	Нежилое помещение	-1	3	19.40	Комната 1	19.40	2.60
46	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Комната 1	7.00	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж			общественное	5.47	

2	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.30
4	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	32.70
5	коллекторная отопления	1 подъезд 1 этаж	техническое	1.92
6	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.93
7	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	31.40
8	коллекторная отопления	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.84
9	лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	19.18
10	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	30.70
11	лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	19.11
12	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	32.18
13	коллекторная отопления	1 подъезд 4 этаж	техническое	1.90
14	лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	19.20
15	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.05
16	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	23.40
17	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.70
18	консьерж/диспетчерская	2 подъезд 1 этаж	техническое	9.91
19	коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.00
20	коллекторная отопления	2 подъезд 1 этаж	техническое	0.52
21	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.91
22	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.90
23	коллекторная отопления	2 подъезд 2 этаж	техническое	0.52
24	лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	19.04
25	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.80
26	коллекторная отопления	2 подъезд 3 этаж	техническое	0.52
27	лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	18.70
28	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	16.90
29	коллекторная отопления	2 подъезд 4 этаж	техническое	0.52
30	лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	22.61
31	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.28
32	холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.48
33	помещение уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	техническое	4.00
34	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	33.78
35	коллекторная отопления	3 подъезд 1 этаж	техническое	1.47
36	лестница	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.34
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	33.55
38	коллекторная отопления	3 подъезд 2 этаж	техническое	1.33
39	лестница	3 подъезд 2 этаж	общественное	17.78
40	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.46
41	коллекторная отопления	3 подъезд 3 этаж	техническое	1.34
42	лестница	3 подъезд 3 этаж	общественное	18.07
43	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.45
44	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	32.45

45	коллекторная отопления	3 подъезд 4 этаж	техническое	1.38
46	лестница	3 подъезд 4 этаж	общественное	17.90
47	тамбур	цокольный этаж	общественное	8.20
48	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	8.45
49	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	26.10
50	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	12.00
51	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	15.40
52	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
53	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	43.10
54	насосная	цокольный этаж	техническое	4.60
55	помещение для прохода инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	26.80
56	помещение для прохода инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	6.60
57	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	10.20
58	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	25.90
59	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	4.50
60	коридор	цокольный этаж	общественное	20.10
61	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
62	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	13.70
63	итп	цокольный этаж	техническое	30.23
64	итп	цокольный этаж	техническое	16.16
65	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	2.83
66	тамбур	цокольный этаж	общественное	5.29
67	лестница	цокольный этаж	техническое	19.00
68	лестница	цокольный этаж	техническое	19.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 1	обеспечение тепловой энергией
2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 2	обеспечение тепловой энергией
3	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	водомерный узел	обеспечение водоснабжением
4	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная хоз.-пит. Водоснабжения	обеспечение водоснабжением
5	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная пожарного водоснабжения	обеспечение водоснабжением
6	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	обеспечение электроэнергией
7	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩЭ, ЩППУ	обеспечение электроэнергией
8	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩО1, ЩО2, ЩО3	обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 595 334 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1820704:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810532060008500 Корреспондентский счет: 30101810600000000786 БИК: 044030786 ИНН: 7728168971 КПП: 780443001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 463,96 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 769,86 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 722,17 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 142 914 183,13 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 188 968 487 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59 868 350,87 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	03.09.2015	пункт 8,9,10,12,14,23,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, срок строительства, продление разрешения на строительство, срок ввода в эксплуатацию, заключены договора страхования гражданской ответственности
2	26.11.2015	пункты 8,9,10,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, заключен новый договора страхования гражданской ответственности
3	11.01.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 4 квартал 2015 года
4	08.04.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 1 квартал 2016 года
5	07.07.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 2 квартал 2016 года
6	08.08.2016	пункт 23	внесены изменения в предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 года
7	28.10.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 3 квартал 2016 года
8	15.12.2016	пункт 14	Продлен срок разрешения на строительство: до 30.05.2017 года
9	09.01.2017	реквизиты застройщика	смена генерального директора на Колмыкову Юлия Николаевну
10	29.03.2017	изменение формы проектной декларации	заполнение новой формы проектной декларации
11	03.05.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.
12	31.07.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.
13	01.01.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.
14	25.12.2017	раздел 10, раздел 12	продлен срок договора аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях до 30.04.2019 г.
15	29.12.2017	раздел 14	заключены новые договора с ГУП "Водоканал СПб"
16	01.02.2018	раздел 11, раздел 17	получено продление разрешение на строительство до 30.12.2018 г.
17	15.02.2018	раздел 14	12.02.2018 г. получили Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
18	04.04.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.
19	04.05.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.
20	03.07.2018	раздел 10, раздел 14, раздел 18	29.06.2018 г. получили зарегистрированное ДС б/н от 01.03.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), получили Технические условия подключения электроснабжения АО "ЦЭК"
21	30.07.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018г.
22	15.08.2018	раздел 10, раздел 18	10.08.2018 г. получили зарегистрированное ДС №6/2018 от 05.05.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), изменена планируемая стоимость строительства
23	10.09.2018	раздел 25	07.09.2018г. Открыли специальный счет Застройщика
24	18.09.2018	раздел 25	14.09.2018г. подписано Дополнительное соглашение № Б/Н от 31.08.2018г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12168/2015 от 07.04.2017г. о вступлении в силу Правил страхования №2 от 10.07.2018г.
25	15.10.2018	раздел 6, раздел 14	11.10.2018г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г. 11.10.2018г. получили Технические условия подключения теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
26	18.12.2018	раздел 11, раздел 12.3.2, раздел 14-1.8 (4), раздел 17.1.2. (5)	17.12.2018г. - получено продление разрешения на строительство. Исправлена ошибка площади земельного участка. Получено Дополнительное соглашение ГУП ТЭК (изменение цены Договора). Изменен планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
27	21.12.2018	раздел 17	исправлена техническая ошибка
28	27.03.2019	раздел 6	22.03.2018г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 г.
29	15.04.2019	раздел 11, 12, 17, 19	12.04.2019г. Получено продление разрешение на строительство до 30.12.2019г.
30	13.05.2019	раздел 6	08.05.2019 изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019г.
31	15.05.2019	раздел 15	Авторский лист З/ПР АР стадия Р лист 22 (кВ)

32	21.06.2019	раздел 12	Дополнительное Соглашение №6/2018 от 21.05.2018г. О продлении сроков Договора аренда недвижимого имущества на инвестиционных условиях от 30.10.2014г.
33	29.06.2019	раздел 15	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартира 22
34	02.07.2019	раздел 15	исправлена техническая ошибка
35	15.07.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартира 41, 67
36	22.07.2019	раздел 10, 12, 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартира 22, исправлена техническая ошибка раздел 12, внесены изменения в разделы 12 и 10
37	26.07.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, нежилые помещения
38	31.07.2019	раздел 6	31.07.2019 изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019г.
39	12.08.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартира 48
40	23.08.2019	раздел 1	внесены изменения в соответствии с ч.1 ст.2 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ
41	30.09.2019	раздел 17	этап реализации проекта строительства
42	30.08.2019	раздел 24	исправлена техническая ошибка
43	26.09.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартира 10, 25, 62, 71
44	10.10.2019	раздел 9, 15, 19	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р
45	30.10.2019	раздел 17,6	этап реализации проекта строительства, изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019г.
46	13.11.2019	раздел 12, 19	схема планировочной организации земельного участка, количество заключенных договоров ДДУ
47	09.12.2019	раздел 11	Продление разрешения на строительство
48	10.12.2019	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
49	15.01.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
50	10.02.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
51	11.03.2020	раздел 1, 9	исправлена техническая ошибка
52	24.03.2020	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартиры 32
53	26.03.2020	раздел 9, 15, 19	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, нежилое помещение 43, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
54	10.04.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
55	24.04.2020	раздел 6, раздел 14, раздел 15	16.04.2020г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г. 17.04.2020г. Получены Договора ГУП "Водоканал" на холодное водоснабжение и водоотведение. Перезаполнение Раздела 15 в соответствии с изменением формы ПД
56	10.05.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
57	04.06.2020	раздел 1	Уточнение адреса застройщика
58	10.06.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

59	16.06.2020	раздел 9, 15	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
60	10.07.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
61	16.07.2020	раздел 6	16.07.2020г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2020 г.
62	05.08.2020	раздел 6, раздел 19	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2020 г., О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
63	20.08.2020	раздел 11	О разрешении на строительство
64	04.09.2020	раздел 15, раздел 19	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
65	08.10.2020	раздел 11, 17, 19	О разрешении на строительство, О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
66	26.10.2020	раздел 15	Исправлена техническая ошибка
67	05.11.2020	раздел 6, раздел 19	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2020 г., О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
68	10.12.2020	раздел 15, раздел 19	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
69	22.12.2020	раздел 13, 15	внесений сведений в связи с обновлением формы проектной декларации
70	10.01.2021	раздел 15, раздел 19	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
71	10.02.2021	раздел 15, раздел 19	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
72	24.02.2021	раздел 5, 6, 18	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)-получена выписка из ЕГРЮЛ об изменении фамилии генерального директора; О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2020 года; О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

73	10.03.2021	раздел 1, раздел 19	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении; О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
74	31.03.2021	раздел 6, раздел 15	16.04.2020г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г. Перезаполнение Раздела 15 в соответствии с изменением формы ПД: О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений
75	10.04.2021	раздел 15, раздел 19	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
76	10.05.2021	раздел 11, раздел 12, раздел 19	О разрешении на строительство; О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок; О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
77	26.05.2021	раздел 11, 17	О разрешении на строительство, О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
78	27.05.2021	раздел 24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию-исправлена техническая ошибка
79	10.06.2021	раздел 6,	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2021г.; О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 887994762347296407233795828669253820156

Владелец: ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14", Соловьева Юлия Николаевна, Пушкин

Действителен: с 11.03.2021 по 11.06.2022