



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ПРОФИ-ИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Пушкино, ул.

Грибоедова, д. 7, кв. 601,

alex.khokhlov@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2017

№ RU50-16-9948-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно - офисными помещениями по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Советская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0067-15 от 09.11.2015 № 50-2-1-2-00043-17 от 10.03.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207:83
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50339000-MSK005664 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.12.2016 №Г49/4196

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Превомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма утвержден постановлением Администрации города Королева Московской области от 21.04.2014 № 664.</p> <p>Проект межевания территории ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Превомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.10.2016 № П49/3253.</p>												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Сенаб проект"												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">-</p> <table border="1" data-bbox="236 1615 1410 1910"> <tr> <td data-bbox="236 1615 571 1704">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="571 1615 890 1704" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="890 1615 1166 1704">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1166 1615 1410 1704" style="text-align: center;">9462</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1704 571 1827">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="571 1704 890 1827" style="text-align: center;">117 967,3</td> <td data-bbox="890 1704 1166 1827">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1166 1704 1410 1827" style="text-align: center;">5 829,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1827 571 1910">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="571 1827 890 1910" style="text-align: center;">18</td> <td data-bbox="890 1827 1166 1910">Высота (м):</td> <td data-bbox="1166 1827 1410 1910" style="text-align: center;">59,40</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	9462	Объем (куб. м):	117 967,3	в том числе подземной части (куб. м):	5 829,7	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,40	
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	9462											
Объем (куб. м):	117 967,3	в том числе подземной части (куб. м):	5 829,7											
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,40											

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 886,0		
Иные показатели:	<p>Площадь здания (без учета тех.чердака и подвального этажа)-30 238,0 кв.м в том числе площадь: жилой части - с 1 по 17 этажи - 28 105,3 кв.м кроме того, площадь технического чердака - 1 765,4 кв.м площадь подвального этажа- 2 550,8 кв.м Площадь квартир - 19179,2 кв.м Кол-во квартир - 416 в том числе, однокомнатных -288 двухкомнатных -96 трехкомнатных-32 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений -1946,2 кв. м в том числе: ДОУ -1650 кв. м офисов (5 шт.)-296,2 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, -, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 26.04.2021 в соответствии с **проект организации строительства 02-2015-П-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления «ПРОФИ-ИНВЕСТ» (P001-2333284244-10248726) внести в разрешение на строительство от 26.12.2017 № RU50-16-9948-2017, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно - офисными помещениями по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Советская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0067-15 от 09.11.2015 № 50-2-1-2-0043-17 от 10.03.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО «КВАРТАЛ» от 07.03.2019 № P001-1526038623-22035720 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-9948-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ООО «КВАРТАЛ» 141260, Московская обл., Пушкинский р-н, рп Правдинский, ул. Герцена, д. 30, корп. 2, пом.015

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.03.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)