

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Интерком»**

(наименование застройщика - полное наименование организации)
633001, Новосибирская область,
город Новосибирск, улица
Серебренниковская, 19/1
его почтовый адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

28.08.2017

№ 54-301000-50-2017

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 11 стр.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0088-17 от 15.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010876:1632
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010876
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№876-1632113-17, утвержден

	земельного участка	постановлением администрации города Бердска от 05.06.2017 № 1544	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 32-2015-11, разработана ООО НПП «ЭЛТЕМ», 2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный дом № 11 стр.		
	Общая площадь здания (кв.м.):	7118,9	Площадь участка (кв.м.): 2243,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	4609,5	
	Объем (куб.м.):	27091,7	в том числе подземной части (куб.м.): подвал 2223,1
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м.) подвал-2,7, 1-9 этаж-3,0, тех.этаж-2,1
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	838,7	
	Иные показатели:	<p>Проект предусматривает строительство 80-ти квартирного десятиэтажного жилого дома, с подвалом и техническим этажом (№ 11 стр.). Здание прямоугольной формы размерами в осях 35,0х22,1 м.</p> <p>Высота здания до парапета кровли 32,0 м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Подвальный этаж разделен на два отсека. Первый отсек, расположенный в осях 1-8/А-Л, предназначен для прокладки инженерных сетей. В нем расположены технические помещения многоквартирного дома: ИТП, электрощитовая, узел ввода. Во втором отсеке, который расположен в осях 3-11/А-К, размещены хозяйственные кладовые для жильцов проектируемого дома в количестве 17-ти помещений. В каждый отсек подвала предусмотрены обособленные входы с улицы, а также по два окна размерами не менее 0,9х1,2 м с прямыми. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Стены подвала – сборные бетонные блоки. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – монолитная железобетонная плита. Кровля плоская, рулонная, с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Количество квартир 80 шт., из них 1-комнатных студий 17 шт., 1-комнатных 18 шт., 2-х комнатных 27 шт., 3-х комнатных 18 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «28» августа 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 32-2015-11-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.А.Ким

(расшифровка подписи)

«28» августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

«30» сентября 2019 г.

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«27» марта 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

«30» июня 2020 г.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.И. Захаров

«7» июня 2019 г.

М.П.