

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000254 от 09.10.2020

"Эпсилон"

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новоселье</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новоселье</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>посёлок городского типа</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Институтская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 225</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)309-77-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@n-gk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>szn-gk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Величко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Новоселье: городские кварталы</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4725003800</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174704013637</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕРНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ И МЕЛИОРАЦИИ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4720000410</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Белинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-185-483 20</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781010665430</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в уставном капитале учредителя</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>107-573-644 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780219794749</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в уставном капитале учредителя</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Пахомов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>009-739-324 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780201253812</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в уставном капитале учредителя</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шаталов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>043-417-833 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781411265277</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в уставном капитале учредителя</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стрельнинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Новоселье. Городские кварталы"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-112К-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Балтийское объединение изыскателей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839017706</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена СРО 770</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.05.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Балтийское объединение проектировщиков"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839017696</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена СРО 1679</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.05.2018</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительный комплекс Ленинградской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7841290727</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена СРО 312</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.05.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 830,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 758,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 243,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проект планировки территории предусматривает строительство 45 400 м2 общей площади на данном ЗУ.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кад. номером 47:14:0505007:15</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 431,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кад. номером 47:14:0505007:15</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 488,53 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15034,21 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>742,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15776,91 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15037,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>692,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15730,64 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Простая геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810359986</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"БУРОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801610297</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЗЕЛЕНый СВЕТ ПЛЮС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОМАКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705055334</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственный надзор и экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-006742-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-033799-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-040547-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственный надзор и экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Эпсилон"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-053K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0505007:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22393,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого объекта осуществляется с трех сторон: с западной стороны участка – с существующего местного проезда, примыкающего к ул. Центральная; с восточной стороны участка - с набережной реки Кикенки; с северной стороны участка – с ул. Центральная. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным покрытием ко входам в проектируемые здания, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газона, в том числе усиленного георешеткой для возможности проезда пожарной техники, резиновое покрытие площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, устройство велопарковок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение 282 м/м, из которых 182 машино-мест на открытых автостоянках в границах землеотвода. Размещение недостающего количества машино-мест – 100 м/м предусматривается за границами землеотвода: 40 м/м по улице Центральной, 36 м/м по набережной реки Кикенки и 24 м/м по улице Гидротехников (с западной стороны участка). Размещение машино-мест за границей землеотвода согласовано с главой администрации МО Аннинского городского поселения. Для автомобилей МГН (инвалидов-колясочников) в границах участка предусмотрено 12 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: • площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых; • площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых • площадки для игр детей школьного возраста; • комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста; • комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей школьного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены две площадки для хозяйственных целей с установкой контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и ТБО. Расстояние от мусоросборных площадок до нормируемых функционально-планировочных элементов территории соответствует требованиям СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Расчет озеленения выполнен в соответствии требованиями РНГП ЛО и составляет 5 010,0. Проектными решениями предусматривается озеленением площадью 5 064,5 кв.м. На участках, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников



	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проектной документацией предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения ко всем входам в корпусах № 1 и № 2 и мероприятия по обеспечению безопасного перемещения маломобильных групп населения по территории участка и внутри здания. Квартиры для проживания семей с инвалидами группы М4 заданием на проектирование не предусмотрены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 1% - в поперечном направлении. Поверхность покрытия – твердая, исключая скольжение при намокании. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории запроектирована не менее 0,05 м.          Предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком, высота бортового камня на перепадах высот вдоль газонов и площадок не превышает 0,025 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Входы в жилые дома запроектированы без пандусов. Перепад высоты пола между уровнем входной площадки и уровнем чистого пола тамбура не превышать 0,014 м. Размеры входных площадок запроектированы не менее 1,4 x 2,0 м. Над каждым входом в здание предусмотрен навес (козырек). Тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,30 м, шириной – не менее 1,50 м. Поверхность покрытия полов входных площадок и тамбуров запроектирована твердой, не допускающей скольжения при намокании, с поперечным уклоном в пределах 1 – 2%. Двери входные и тамбурные запроектированы шириной в свету не менее 1,20 м, с порогами – высотой не более 0,014 м. Входные двери в квартиры запроектированы с шириной проема в свету не менее 0,90 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене на путях эвакуации и возможного доступа МГН запроектированы шириной не менее 0,90 м. Ширина коридоров и путей эвакуации запроектирована не менее 1,60 м. Лифты грузоподъемностью 1000 кг запроектированы с размерами кабины (глубина x ширина) 2,10x1,10 м и шириной дверного проема не менее 0,95 м. Универсальные кабины санузлов в арендопригодных помещениях запроектированы с размерами в плане не менее 2,20 x 2,25 м. Устройства предупреждающей дублирующей информации (звуковая, визуальная, тактильная) запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 35-102-2001. На открытой автостоянке зарезервированы 4 места для личного автотранспорта инвалидов, в том числе 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Для наружного освещения территории предусмотрены светодиодные светильники мощностью 80 Вт, устанавливаемые на опорах освещения ОГК-6 высотой 6м и светодиодные светильники мощностью 40 Вт, устанавливаемые на фасадах зданий. Для дополнительного декоративного освещения территории предусмотрены светильники «PARK MINI 2-10». Уровни средней горизонтальной освещенности приняты в соответствии с СП 52.13130- 2001-открытые автостоянки - 6 лк; детские игровые площадки, спортивные площадки, а также площадки для отдыха-10 лк; основные тротуары-6 лк; площадки перед входами в жилые дома 6лк для горизонтальной поверхности, для вертикальной поверхности двери на высоте 2,0 м от пола-10 лк</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32940943,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33417016,91 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9663614,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛКН"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725484821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-07/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14331207,64 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57386464,59 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н + изменения от 17.04.2017 6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40664754 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новоселье Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4725001866</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новоселье Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4725001866</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новоселье Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4725001866</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>380</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	42.66	1
2	Квартира	1	1	23.95	1
3	Квартира	1	1	49.49	1
4	Квартира	1	2	49.57	1
5	Квартира	1	2	31.12	1
6	Квартира	1	2	33.46	1
7	Квартира	1	3	54.23	2
8	Квартира	1	4	20.02	1
9	Квартира	1	4	45.56	1
10	Квартира	1	5	47.65	1
11	Квартира	1	5	23.83	1
12	Квартира	2	1	44.6	1
13	Квартира	2	1	25.24	1

14	Квартира	2	1	44.6	1
15	Квартира	2	1	33.66	1
16	Квартира	2	1	33.66	1
17	Квартира	2	1	34.24	1
18	Квартира	2	1	23.28	1
19	Квартира	2	1	23.28	1
20	Квартира	2	1	47.75	1
21	Квартира	2	1	34.24	1
22	Квартира	2	2	34.24	1
23	Квартира	2	2	47.28	1
24	Квартира	2	2	31.66	1
25	Квартира	2	2	33.66	1
26	Квартира	2	2	33.66	1
27	Квартира	2	2	44.09	1
28	Квартира	2	2	58.36	2
29	Квартира	2	2	53.22	2
30	Квартира	2	3	57.48	2
31	Квартира	2	3	57.48	2
32	Квартира	2	3	35.91	1
33	Квартира	2	3	35.91	1
34	Квартира	2	4	53.22	2
35	Квартира	2	4	53.62	2
36	Квартира	2	4	33.66	1
37	Квартира	2	4	34.24	1
38	Квартира	2	4	34.24	1
39	Квартира	2	4	50.78	1
40	Квартира	2	4	44.58	1
41	Квартира	2	5	47.75	1
42	Квартира	2	5	34.24	1
43	Квартира	2	5	33.66	1
44	Квартира	2	5	23.28	1
45	Квартира	2	5	23.28	1
46	Квартира	2	5	33.66	1
47	Квартира	2	5	34.24	1
48	Квартира	2	5	44.6	1
49	Квартира	2	5	25.24	1
50	Квартира	2	5	44.6	1
51	Квартира	3	1	44.6	1
52	Квартира	3	1	25.24	1
53	Квартира	3	1	44.6	1
54	Квартира	3	1	33.66	1
55	Квартира	3	1	33.66	1
56	Квартира	3	1	34.24	1

57	Квартира	3	1	23.28	1
58	Квартира	3	1	23.28	1
59	Квартира	3	1	47.75	1
60	Квартира	3	1	34.24	1
61	Квартира	3	2	34.24	1
62	Квартира	3	2	47.28	1
63	Квартира	3	2	31.66	1
64	Квартира	3	2	33.66	1
65	Квартира	3	2	33.66	1
66	Квартира	3	2	44.09	1
67	Квартира	3	2	58.36	2
68	Квартира	3	2	53.22	2
69	Квартира	3	3	57.48	2
70	Квартира	3	3	57.48	2
71	Квартира	3	3	35.91	1
72	Квартира	3	3	35.91	1
73	Квартира	3	4	53.22	2
74	Квартира	3	4	53.62	2
75	Квартира	3	4	33.66	1
76	Квартира	3	4	34.24	1
77	Квартира	3	4	34.24	1
78	Квартира	3	4	50.78	1
79	Квартира	3	4	44.58	1
80	Квартира	3	5	47.75	1
81	Квартира	3	5	34.24	1
82	Квартира	3	5	33.66	1
83	Квартира	3	5	23.28	1
84	Квартира	3	5	23.28	1
85	Квартира	3	5	33.66	1
86	Квартира	3	5	34.24	1
87	Квартира	3	5	44.6	1
88	Квартира	3	5	25.24	1
89	Квартира	3	5	44.6	1
90	Квартира	4	1	44.6	1
91	Квартира	4	1	25.24	1
92	Квартира	4	1	44.6	1
93	Квартира	4	1	33.66	1
94	Квартира	4	1	33.66	1
95	Квартира	4	1	34.24	1
96	Квартира	4	1	23.28	1
97	Квартира	4	1	23.28	1
98	Квартира	4	1	47.75	1
99	Квартира	4	1	34.24	1

100	Квартира	4	2	34.24	1
101	Квартира	4	2	47.28	1
102	Квартира	4	2	31.66	1
103	Квартира	4	2	33.66	1
104	Квартира	4	2	33.66	1
105	Квартира	4	2	44.09	1
106	Квартира	4	2	58.36	2
107	Квартира	4	2	53.22	2
108	Квартира	4	3	57.48	2
109	Квартира	4	3	57.48	2
110	Квартира	4	3	35.91	1
111	Квартира	4	3	35.91	1
112	Квартира	4	4	53.22	2
113	Квартира	4	4	53.62	2
114	Квартира	4	4	33.66	1
115	Квартира	4	4	34.24	1
116	Квартира	4	4	34.24	1
117	Квартира	4	4	50.78	1
118	Квартира	4	4	44.58	1
119	Квартира	4	5	47.75	1
120	Квартира	4	5	34.24	1
121	Квартира	4	5	33.66	1
122	Квартира	4	5	23.28	1
123	Квартира	4	5	23.28	1
124	Квартира	4	5	33.66	1
125	Квартира	4	5	34.24	1
126	Квартира	4	5	44.6	1
127	Квартира	4	5	25.24	1
128	Квартира	4	5	44.6	1
129	Квартира	5	1	44.6	1
130	Квартира	5	1	25.24	1
131	Квартира	5	1	44.6	1
132	Квартира	5	1	33.66	1
133	Квартира	5	1	33.66	1
134	Квартира	5	1	34.24	1
135	Квартира	5	1	23.28	1
136	Квартира	5	1	23.28	1
137	Квартира	5	1	47.75	1
138	Квартира	5	1	34.24	1
139	Квартира	5	2	34.24	1
140	Квартира	5	2	47.28	1
141	Квартира	5	2	31.66	1
142	Квартира	5	2	33.66	1



143	Квартира	5	2	33.66	1
144	Квартира	5	2	44.09	1
145	Квартира	5	2	58.36	2
146	Квартира	5	2	53.22	2
147	Квартира	5	3	57.48	2
148	Квартира	5	3	57.48	2
149	Квартира	5	3	35.91	1
150	Квартира	5	3	35.91	1
151	Квартира	5	4	53.22	2
152	Квартира	5	4	53.62	2
153	Квартира	5	4	33.66	1
154	Квартира	5	4	34.24	1
155	Квартира	5	4	34.24	1
156	Квартира	5	4	50.78	1
157	Квартира	5	4	44.58	1
158	Квартира	5	5	47.75	1
159	Квартира	5	5	34.24	1
160	Квартира	5	5	33.66	1
161	Квартира	5	5	23.28	1
162	Квартира	5	5	23.28	1
163	Квартира	5	5	33.66	1
164	Квартира	5	5	34.24	1
165	Квартира	5	5	44.6	1
166	Квартира	5	5	25.24	1
167	Квартира	5	5	44.6	1
168	Квартира	6	1	44.6	1
169	Квартира	6	1	25.24	1
170	Квартира	6	1	44.6	1
171	Квартира	6	1	33.66	1
172	Квартира	6	1	33.66	1
173	Квартира	6	1	34.24	1
174	Квартира	6	1	23.28	1
175	Квартира	6	1	23.28	1
176	Квартира	6	1	47.75	1
177	Квартира	6	1	34.24	1
178	Квартира	6	2	34.24	1
179	Квартира	6	2	47.28	1
180	Квартира	6	2	31.66	1
181	Квартира	6	2	33.66	1
182	Квартира	6	2	33.66	1
183	Квартира	6	2	44.09	1
184	Квартира	6	2	58.36	2
185	Квартира	6	2	53.22	2

186	Квартира	6	3	57.48	2
187	Квартира	6	3	57.48	2
188	Квартира	6	3	35.91	1
189	Квартира	6	3	35.91	1
190	Квартира	6	4	53.22	2
191	Квартира	6	4	53.62	2
192	Квартира	6	4	33.66	1
193	Квартира	6	4	34.24	1
194	Квартира	6	4	34.24	1
195	Квартира	6	4	50.78	1
196	Квартира	6	4	44.58	1
197	Квартира	6	5	47.75	1
198	Квартира	6	5	34.24	1
199	Квартира	6	5	33.66	1
200	Квартира	6	5	23.28	1
201	Квартира	6	5	23.28	1
202	Квартира	6	5	33.66	1
203	Квартира	6	5	34.24	1
204	Квартира	6	5	44.6	1
205	Квартира	6	5	25.24	1
206	Квартира	6	5	44.6	1
207	Квартира	7	1	44.6	1
208	Квартира	7	1	25.24	1
209	Квартира	7	1	44.6	1
210	Квартира	7	1	33.66	1
211	Квартира	7	1	33.66	1
212	Квартира	7	1	34.24	1
213	Квартира	7	1	23.28	1
214	Квартира	7	1	23.28	1
215	Квартира	7	1	47.75	1
216	Квартира	7	1	34.24	1
217	Квартира	7	2	34.24	1
218	Квартира	7	2	47.28	1
219	Квартира	7	2	31.66	1
220	Квартира	7	2	33.66	1
221	Квартира	7	2	33.66	1
222	Квартира	7	2	44.09	1
223	Квартира	7	2	58.36	2
224	Квартира	7	2	53.22	2
225	Квартира	7	3	57.48	2
226	Квартира	7	3	57.48	2
227	Квартира	7	3	35.91	1
228	Квартира	7	3	35.91	1

229	Квартира	7	4	53.22	2
230	Квартира	7	4	53.62	2
231	Квартира	7	4	33.66	1
232	Квартира	7	4	34.24	1
233	Квартира	7	4	34.24	1
234	Квартира	7	4	50.78	1
235	Квартира	7	4	44.58	1
236	Квартира	7	5	47.75	1
237	Квартира	7	5	34.24	1
238	Квартира	7	5	33.66	1
239	Квартира	7	5	23.28	1
240	Квартира	7	5	23.28	1
241	Квартира	7	5	33.66	1
242	Квартира	7	5	34.24	1
243	Квартира	7	5	44.6	1
244	Квартира	7	5	25.24	1
245	Квартира	7	5	44.6	1
246	Квартира	8	1	44.6	1
247	Квартира	8	1	25.24	1
248	Квартира	8	1	44.6	1
249	Квартира	8	1	33.66	1
250	Квартира	8	1	33.66	1
251	Квартира	8	1	34.24	1
252	Квартира	8	1	23.28	1
253	Квартира	8	1	23.28	1
254	Квартира	8	1	47.75	1
255	Квартира	8	1	34.24	1
256	Квартира	8	2	34.24	1
257	Квартира	8	2	47.28	1
258	Квартира	8	2	31.66	1
259	Квартира	8	2	33.66	1
260	Квартира	8	2	33.66	1
261	Квартира	8	2	44.09	1
262	Квартира	8	2	58.36	2
263	Квартира	8	2	53.22	2
264	Квартира	8	3	57.48	2
265	Квартира	8	3	57.48	2
266	Квартира	8	3	35.91	1
267	Квартира	8	3	35.91	1
268	Квартира	8	4	53.22	2
269	Квартира	8	4	53.62	2
270	Квартира	8	4	33.66	1
271	Квартира	8	4	34.24	1

272	Квартира	8	4	34.24	1
273	Квартира	8	4	50.78	1
274	Квартира	8	4	44.58	1
275	Квартира	8	5	47.75	1
276	Квартира	8	5	34.24	1
277	Квартира	8	5	33.66	1
278	Квартира	8	5	23.28	1
279	Квартира	8	5	23.28	1
280	Квартира	8	5	33.66	1
281	Квартира	8	5	34.24	1
282	Квартира	8	5	44.6	1
283	Квартира	8	5	25.24	1
284	Квартира	8	5	44.6	1
285	Квартира	9	1	44.6	1
286	Квартира	9	1	25.24	1
287	Квартира	9	1	44.6	1
288	Квартира	9	1	33.66	1
289	Квартира	9	1	33.66	1
290	Квартира	9	1	34.24	1
291	Квартира	9	1	23.28	1
292	Квартира	9	1	23.28	1
293	Квартира	9	1	47.75	1
294	Квартира	9	1	34.24	1
295	Квартира	9	2	34.24	1
296	Квартира	9	2	47.28	1
297	Квартира	9	2	31.66	1
298	Квартира	9	2	33.66	1
299	Квартира	9	2	33.66	1
300	Квартира	9	2	44.09	1
301	Квартира	9	2	58.36	2
302	Квартира	9	2	53.22	2
303	Квартира	9	3	57.48	2
304	Квартира	9	3	57.48	2
305	Квартира	9	3	35.91	1
306	Квартира	9	3	35.91	1
307	Квартира	9	4	53.22	2
308	Квартира	9	4	53.62	2
309	Квартира	9	4	33.66	1
310	Квартира	9	4	34.24	1
311	Квартира	9	4	34.24	1
312	Квартира	9	4	50.78	1
313	Квартира	9	4	44.58	1
314	Квартира	9	5	47.75	1

315	Квартира	9	5	34.24	1
316	Квартира	9	5	33.66	1
317	Квартира	9	5	23.28	1
318	Квартира	9	5	23.28	1
319	Квартира	9	5	33.66	1
320	Квартира	9	5	34.24	1
321	Квартира	9	5	44.6	1
322	Квартира	9	5	25.24	1
323	Квартира	9	5	44.6	1
324	Квартира	10	2	34.24	1
325	Квартира	10	2	47.28	1
326	Квартира	10	2	31.66	1
327	Квартира	10	2	33.66	1
328	Квартира	10	2	33.66	1
329	Квартира	10	2	44.09	1
330	Квартира	10	2	58.36	2
331	Квартира	10	2	53.22	2
332	Квартира	10	3	57.48	2
333	Квартира	10	3	57.48	2
334	Квартира	10	3	35.91	1
335	Квартира	10	3	35.91	1
336	Квартира	10	4	53.22	2
337	Квартира	10	4	53.62	2
338	Квартира	10	4	33.66	1
339	Квартира	10	4	34.24	1
340	Квартира	10	4	34.24	1
341	Квартира	10	4	50.78	1
342	Квартира	10	4	44.58	1
343	Квартира	11	2	34.24	1
344	Квартира	11	2	47.28	1
345	Квартира	11	2	31.66	1
346	Квартира	11	2	33.66	1
347	Квартира	11	2	33.66	1
348	Квартира	11	2	44.09	1
349	Квартира	11	2	58.36	2
350	Квартира	11	2	53.22	2
351	Квартира	11	3	57.48	2
352	Квартира	11	3	57.48	2
353	Квартира	11	3	35.91	1
354	Квартира	11	3	35.91	1
355	Квартира	11	4	53.22	2
356	Квартира	11	4	53.62	2
357	Квартира	11	4	33.66	1

358	Квартира	11	4	34.24	1
359	Квартира	11	4	34.24	1
360	Квартира	11	4	50.78	1
361	Квартира	11	4	44.58	1
362	Квартира	12	2	34.24	1
363	Квартира	12	2	47.28	1
364	Квартира	12	2	31.66	1
365	Квартира	12	2	33.66	1
366	Квартира	12	2	33.66	1
367	Квартира	12	2	44.09	1
368	Квартира	12	2	58.36	2
369	Квартира	12	2	53.22	2
370	Квартира	12	3	57.48	2
371	Квартира	12	3	57.48	2
372	Квартира	12	3	35.91	1
373	Квартира	12	3	35.91	1
374	Квартира	12	4	53.22	2
375	Квартира	12	4	53.62	2
376	Квартира	12	4	33.66	1
377	Квартира	12	4	34.24	1
378	Квартира	12	4	33.92	1
379	Квартира	12	4	50.78	1
380	Квартира	12	4	44.58	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.5.16	нежилое	1	секция 1.5	91.70	помещение под аренду	87.80
					санузел	3.90
1.5.13	нежилое	1	секция 1.5	47.00	помещение под аренду	43.10
					санузел	3.90
1.4.11	нежилое	1	секция 1.4	66.90	помещение под аренду	64.00
					санузел	2.90
1.4.08	нежилое	1	секция 1.4	85.40	помещение под аренду	82.10
					санузел	3.30
1.3.10	нежилое	1	секции 1.3, 1.4	93.60	помещение под аренду	89.60
					санузел	4.00
1.3.09	нежилое	1	секции 1.2, 1.3	44.50	помещение под аренду	40.10
					санузел	4.40
1.2.08	нежилое	1	секция 1.2	85.80	помещение под аренду	82.50
					санузел	3.30
1.2.11	нежилое	1	секция 1.2	66.40	помещение под аренду	62.70
					санузел	3.70

1.1.06	нежилое	1	секция 1.1	42.10	помещение под аренду	38.20
					санузел	3.90
1.1.10	нежилое	1	секции 1.1	86.90	помещение под аренду	84.00
					санузел	2.90
1.1.13	нежилое	1	секция 1.1	32.40	помещение под аренду	27.00
					санузел	2.00
					санузел	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.27
2	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.9
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.65
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.3
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.42
6	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.98
7	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.22
8	ГРЩ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.03
9	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.17
10	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	53.79
11	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.04
12	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.51
13	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.1
14	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.97
15	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.29
16	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.73
17	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.65
18	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.08
19	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.51
20	Лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.97
21	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.47
22	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.06
23	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.17
24	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	45.2
25	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.17
26	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.63
27	Лестница	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.97
28	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.1
29	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	9.12
30	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.27

31	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.22
32	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.65
33	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.14
34	Лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13.22
35	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.98
36	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	7.11
37	ИТП-1 встроенной части	Секция 5, 1 этаж	Техническое	32.46
38	ИТП-2 жилой части	Секция 5, 1 этаж	Техническое	23.87
39	Водомерный узел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	18.6
40	Помещение для доступа к услугам связи	Секция 5, 1 этаж	Техническое	10.17
41	Техническое пространство	Секции 1-5	Техническое	868
42	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.22
43	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.98
44	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	53.79
45	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.1
46	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.97
47	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	27.65
48	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.97
49	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.47
50	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	45.2
51	Лестница	Секция 4, 2 этаж	Общественное	11.97
52	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.1
53	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.22
54	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.98
55	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.22
56	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.98
57	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	53.79
58	Лестница	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.1
59	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.97
60	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	27.65
61	Лестница	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.97
62	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.47
63	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	45.2
64	Лестница	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.97
65	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.1
66	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	21.22
67	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 3 этаж	Общественное	21.98
68	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.22
69	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.98
70	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	53.79
71	Лестница	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.1
72	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.97
73	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	27.65



74	Лестница	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.97
75	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.47
76	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	45.2
77	Лестница	Секция 4, 4 этаж	Общественное	11.97
78	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.1
79	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	21.22
80	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 4 этаж	Общественное	21.98
81	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.22
82	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.98
83	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	53.79
84	Лестница	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.1
85	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.97
86	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	27.65
87	Лестница	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.97
88	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.47
89	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	45.2
90	Лестница	Секция 4, 5 этаж	Общественное	11.97
91	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.1
92	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	21.22
93	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 5 этаж	Общественное	21.98
94	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.22
95	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.98
96	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	53.79
97	Лестница	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.1
98	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.97
99	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	27.65
100	Лестница	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.97
101	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.47
102	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	45.2
103	Лестница	Секция 4, 6 этаж	Общественное	11.97
104	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.1
105	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	21.22
106	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 6 этаж	Общественное	21.98
107	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.22
108	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.98
109	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	53.79
110	Лестница	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.1
111	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.97
112	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	27.65
113	Лестница	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.97
114	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.47
115	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	45.2
116	Лестница	Секция 4, 7 этаж	Общественное	11.97

117	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.1
118	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	21.22
119	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 7 этаж	Общественное	21.98
120	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.22
121	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.98
122	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	53.79
123	Лестница	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.1
124	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.97
125	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	27.65
126	Лестница	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.97
127	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.47
128	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	45.2
129	Лестница	Секция 4, 8 этаж	Общественное	11.97
130	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.1
131	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	21.22
132	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 8 этаж	Общественное	21.98
133	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	21.22
134	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 9 этаж	Общественное	21.98
135	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	53.79
136	Лестница	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.1
137	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.97
138	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	27.65
139	Лестница	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.97
140	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.47
141	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	45.2
142	Лестница	Секция 4, 9 этаж	Общественное	11.97
143	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.1
144	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	21.22
145	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 9 этаж	Общественное	21.98
146	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	53.79
147	Лестница	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.1
148	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.97
149	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	27.65
150	Лестница	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.97
151	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	7.47
152	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	45.2
153	Лестница	Секция 4, 10 этаж	Общественное	11.97
154	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.1
155	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	53.79
156	Лестница	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.1
157	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.97
158	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	27.65
159	Лестница	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.97

160	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	7.47
161	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	45.2
162	Лестница	Секция 4, 11 этаж	Общественное	11.97
163	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.1
164	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	53.79
165	Лестница	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.1
166	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.97
167	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	27.65
168	Лестница	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.97
169	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	7.47
170	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	45.2
171	Лестница	Секция 4, 12 этаж	Общественное	11.97
172	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел. Секция 5, 1 этаж	Водопровод: Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерный узел №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения. Насосная установка пожарного назначения.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления водопровода.
2	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Жилые этажи, 1 этаж	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Водомер и насосная. Секция 3, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	ИТП. Секция 1, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Помещения хранения уборочного инвентаря	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек
9	Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Трубопроводы канализации	Траснпортировка бытовых сточных вод
10	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
12	ГРЩ. Секция 1, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям

13	Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 1, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений. Секция 3, 1 этаж
14	ГРЩ. Секция 1, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
16	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
17	Квартиры	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
18	ИТП-1. Секция 5, 1 этаж	Отопление: ИТП 1 встроенной части	Отопление и ГВС встроенных помещений
19	ИТП-2. Секция 5, 1 этаж	Отопление: ИТП 2 жилой части	Отопление и ГВС жилой части
20	Тех. Пространство. Секции 1-5	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
21	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений
22	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
23	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
24	Тех.пространство	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
25	1 этаж	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
30	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
31	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
32	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
33	Помещение диспетчера (жилой дом №2)	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
34	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных

35	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
36	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
37	Помещение диспетчера (жилой дом №2)	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
38	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
39	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера (жилой дом №2)	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
41	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
42	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
44	Помещение диспетчера (жилой дом №2)	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
45	Технический этаж, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Помещение диспетчера (жилой дом №2)	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
47	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч- панели	Распределение сигналов по абонентам
48	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
49	Помещение для доступа к услугам связи	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
50	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
51	МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
52	МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта
53	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
54	Кровля, встроенные помещения	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
55	Кровля, встроенные помещения	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
56	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

57	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений.
58	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений.
60	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Пассажирский
61	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений.
62	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Пассажирский
63	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>731 264 000,00 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0505007:15</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810755000020560</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>320</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 562,59 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>889 010 436,43 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4720000410</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7350000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.04.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4720000410</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>12.01.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81486000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Простая геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810359986</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"БУРОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801610297</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЗЕЛЕНый СВЕТ ПЛЮС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОМАКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705055334</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственный надзор и экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-006742-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-033799-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-040547-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственный надзор и экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Эпсилон"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-053K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0505007:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22393,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого объекта осуществляется с трех сторон: с западной стороны участка – с существующего местного проезда, примыкающего к ул. Центральная; с восточной стороны участка - с набережной реки Кикенки; с северной стороны участка – с ул. Центральная. Проектом предусмотрено благоустройство: тротуары с плиточным покрытием ко входам в проектируемые здания, асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей, устройство газона, в том числе усиленного георешеткой для возможности проезда пожарной техники, резиновое покрытие площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, устройство велопарковок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение 282 м/м, из которых 182 машино-мест на открытых автостоянках в границах землеотвода. Размещение недостающего количества машино-мест – 100 м/м предусматривается за границами землеотвода: 40 м/м по улице Центральной, 36 м/м по набережной реки Кикенки и 24 м/м по улице Гидротехников (с западной стороны участка). Размещение машино-мест за границей землеотвода согласовано с главой администрации МО Аннинского городского поселения. Для автомобилей МГН (инвалидов-колясочников) в границах участка предусмотрено 12 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: • площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых; • площадка для игр детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых • площадки для игр детей школьного возраста; • комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей дошкольного возраста; • комплексная физкультурно-спортивная площадка для детей школьного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены две площадки для хозяйственных целей с установкой контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и ТБО. Расстояние от мусоросборных площадок до нормируемых функционально-планировочных элементов территории соответствует требованиям СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Расчет озеленения выполнен в соответствии требованиями РНГП ЛО и составляет 5 010,0. Проектными решениями предусматривается озеленением площадью 5 064,5 кв.м. На участках, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проектной документацией предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения ко всем входам в корпусах № 1 и № 2 и мероприятия по обеспечению безопасного перемещения маломобильных групп населения по территории участка и внутри здания. Квартиры для проживания семей с инвалидами группы М4 заданием на проектирование не предусмотрены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 1% - в поперечном направлении. Поверхность покрытия – твердая, исключая скольжение при намокании. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории запроектирована не менее 0,05 м.          Предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком, высота бортового камня на перепадах высот вдоль газонов и площадок не превышает 0,025 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Входы в жилые дома запроектированы без пандусов. Перепад высоты пола между уровнем входной площадки и уровнем чистого пола тамбура не превышать 0,014 м. Размеры входных площадок запроектированы не менее 1,4 x 2,0 м. Над каждым входом в здание предусмотрен навес (козырек). Тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,30 м, шириной – не менее 1,50 м. Поверхность покрытия полов входных площадок и тамбуров запроектирована твердой, не допускающей скольжения при намокании, с поперечным уклоном в пределах 1 – 2%. Двери входные и тамбурные запроектированы шириной в свету не менее 1,20 м, с порогами – высотой не более 0,014 м. Входные двери в квартиры запроектированы с шириной проема в свету не менее 0,90 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене на путях эвакуации и возможного доступа МГН запроектированы шириной не менее 0,90 м. Ширина коридоров и путей эвакуации запроектирована не менее 1,60 м. Лифты грузоподъемностью 1000 кг запроектированы с размерами кабины (глубина x ширина) 2,10x1,10 м и шириной дверного проема не менее 0,95 м. Универсальные кабины санузлов в арендопригодных помещениях запроектированы с размерами в плане не менее 2,20 x 2,25 м. Устройства предупреждающей дублирующей информации (звуковая, визуальная, тактильная) запроектированы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 и СП 35-102-2001. На открытой автостоянке зарезервированы 4 места для личного автотранспорта инвалидов, в том числе 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Для наружного освещения территории предусмотрены светодиодные светильники мощностью 80 Вт, устанавливаемые на опорах освещения ОГК-6 высотой 6м и светодиодные светильники мощностью 40 Вт, устанавливаемые на фасадах зданий. Для дополнительного декоративного освещения территории предусмотрены светильники «PARK MINI 2-10». Уровни средней горизонтальной освещенности приняты в соответствии с СП 52.13130- 2001-открытые автостоянки - 6 лк; детские игровые площадки, спортивные площадки, а также площадки для отдыха-10 лк; основные тротуары-6 лк; площадки перед входами в жилые дома 6лк для горизонтальной поверхности, для вертикальной поверхности двери на высоте 2,0 м от пола-10 лк</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32940943,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33417016,91 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9663614,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛКН"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725484821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-07/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14331207,64 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лемэк"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/17-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57386464,59 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н + изменения от 17.04.2017 6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40664754 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новоселье Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4725001866</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новоселье Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4725001866</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новоселье Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4725001866</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>380</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	47.65	1
2	Квартира	1	1	23.83	1
4	Квартира	1	2	45.24	1
5	Квартира	1	2	20.02	1
7	Квартира	1	3	54.23	2
8	Квартира	1	4	39.58	1
	Квартира	1	4	31.28	1
9	Квартира	1	4	47.46	1
10	Квартира	1	5	49.49	1
	Квартира	1	5	23.95	1
11	Квартира	1	5	42.66	1
12	Квартира	2	1	44.6	1
13	Квартира	2	1	25.24	1

14	Квартира	2	1	44.6	1
15	Квартира	2	1	33.66	1
16	Квартира	2	1	33.66	1
17	Квартира	2	1	34.24	1
18	Квартира	2	1	23.28	1
19	Квартира	2	1	23.28	1
20	Квартира	2	1	47.75	1
21	Квартира	2	1	34.24	1
22	Квартира	2	2	53.22	2
23	Квартира	2	2	53.62	2
24	Квартира	2	2	33.66	1
25	Квартира	2	2	34.24	1
26	Квартира	2	2	34.24	1
27	Квартира	2	2	50.78	1
28	Квартира	2	2	44.58	1
30	Квартира	2	3	57.48	2
31	Квартира	2	3	57.48	2
32	Квартира	2	3	35.91	1
33	Квартира	2	3	35.91	1
34	Квартира	2	4	34.24	1
35	Квартира	2	4	47.72	1
36	Квартира	2	4	31.45	1
37	Квартира	2	4	33.66	1
38	Квартира	2	4	33.66	1
39	Квартира	2	4	47.19	1
	Квартира	2	4	54.99	2
40	Квартира	2	4	53.22	2
41	Квартира	2	5	47.75	1
42	Квартира	2	5	34.24	1
43	Квартира	2	5	33.66	1
44	Квартира	2	5	23.28	1
45	Квартира	2	5	23.28	1
46	Квартира	2	5	33.66	1
47	Квартира	2	5	34.24	1
48	Квартира	2	5	44.6	1
49	Квартира	2	5	25.24	1
50	Квартира	2	5	44.6	1
51	Квартира	3	1	44.6	1
52	Квартира	3	1	25.24	1
53	Квартира	3	1	44.6	1
54	Квартира	3	1	33.66	1
55	Квартира	3	1	33.66	1
56	Квартира	3	1	34.24	1

57	Квартира	3	1	23.28	1
58	Квартира	3	1	23.28	1
59	Квартира	3	1	47.75	1
60	Квартира	3	1	34.24	1
61	Квартира	3	2	53.22	2
62	Квартира	3	2	53.62	2
63	Квартира	3	2	33.66	1
64	Квартира	3	2	34.24	1
65	Квартира	3	2	34.24	1
66	Квартира	3	2	50.78	1
67	Квартира	3	2	44.58	1
68	Квартира	3	3	57.48	2
69	Квартира	3	3	57.48	2
70	Квартира	3	3	35.91	1
71	Квартира	3	3	35.91	1
72	Квартира	3	4	34.24	1
73	Квартира	3	4	47.72	1
74	Квартира	3	4	31.45	1
75	Квартира	3	4	33.66	1
76	Квартира	3	4	33.66	1
77	Квартира	3	4	47.19	1
78	Квартира	3	4	54.99	2
79	Квартира	3	4	53.22	2
80	Квартира	3	5	47.75	1
81	Квартира	3	5	34.24	1
82	Квартира	3	5	33.66	1
83	Квартира	3	5	23.28	1
84	Квартира	3	5	23.28	1
85	Квартира	3	5	33.66	1
86	Квартира	3	5	34.24	1
87	Квартира	3	5	44.6	1
88	Квартира	3	5	25.24	1
89	Квартира	3	5	44.6	1
90	Квартира	4	1	44.6	1
91	Квартира	4	1	25.24	1
92	Квартира	4	1	44.6	1
93	Квартира	4	1	33.66	1
94	Квартира	4	1	33.66	1
95	Квартира	4	1	34.24	1
96	Квартира	4	1	23.28	1
97	Квартира	4	1	23.28	1
98	Квартира	4	1	47.75	1
99	Квартира	4	1	34.24	1



100	Квартира	4	2	53.22	2
101	Квартира	4	2	53.62	2
102	Квартира	4	2	33.66	1
103	Квартира	4	2	34.24	1
104	Квартира	4	2	34.24	1
105	Квартира	4	2	50.78	1
106	Квартира	4	2	44.58	1
107	Квартира	4	3	57.48	2
108	Квартира	4	3	57.48	2
109	Квартира	4	3	35.91	1
110	Квартира	4	3	35.91	1
111	Квартира	4	4	34.24	1
112	Квартира	4	4	47.72	1
113	Квартира	4	4	31.45	1
114	Квартира	4	4	33.66	1
115	Квартира	4	4	33.66	1
116	Квартира	4	4	47.19	1
117	Квартира	4	4	54.99	2
118	Квартира	4	4	53.22	2
119	Квартира	4	5	47.75	1
120	Квартира	4	5	34.24	1
121	Квартира	4	5	33.66	1
122	Квартира	4	5	23.28	1
123	Квартира	4	5	23.28	1
124	Квартира	4	5	33.66	1
125	Квартира	4	5	34.24	1
126	Квартира	4	5	44.6	1
127	Квартира	4	5	25.24	1
128	Квартира	4	5	44.6	1
129	Квартира	5	1	44.6	1
130	Квартира	5	1	25.24	1
131	Квартира	5	1	44.6	1
132	Квартира	5	1	33.66	1
133	Квартира	5	1	33.66	1
134	Квартира	5	1	34.24	1
135	Квартира	5	1	23.28	1
136	Квартира	5	1	23.28	1
137	Квартира	5	1	47.75	1
138	Квартира	5	1	34.24	1
139	Квартира	5	2	53.22	2
140	Квартира	5	2	53.62	2
141	Квартира	5	2	33.66	1
142	Квартира	5	2	34.24	1

143	Квартира	5	2	34.24	1
144	Квартира	5	2	50.78	1
145	Квартира	5	2	44.58	1
146	Квартира	5	3	57.48	2
147	Квартира	5	3	57.48	2
148	Квартира	5	3	35.91	1
149	Квартира	5	3	35.91	1
150	Квартира	5	4	34.24	1
151	Квартира	5	4	47.72	1
152	Квартира	5	4	31.45	1
153	Квартира	5	4	33.66	1
154	Квартира	5	4	33.66	1
155	Квартира	5	4	47.19	1
156	Квартира	5	4	54.99	2
157	Квартира	5	4	53.22	2
158	Квартира	5	5	47.75	1
159	Квартира	5	5	34.24	1
160	Квартира	5	5	33.66	1
161	Квартира	5	5	23.28	1
162	Квартира	5	5	23.28	1
163	Квартира	5	5	33.66	1
164	Квартира	5	5	34.24	1
165	Квартира	5	5	44.6	1
166	Квартира	5	5	25.24	1
167	Квартира	5	5	44.6	1
168	Квартира	6	1	44.6	1
169	Квартира	6	1	25.24	1
170	Квартира	6	1	44.6	1
171	Квартира	6	1	33.66	1
172	Квартира	6	1	33.66	1
173	Квартира	6	1	34.24	1
174	Квартира	6	1	23.28	1
175	Квартира	6	1	23.28	1
176	Квартира	6	1	47.75	1
177	Квартира	6	1	34.24	1
178	Квартира	6	2	53.22	2
179	Квартира	6	2	53.62	2
180	Квартира	6	2	33.66	1
181	Квартира	6	2	34.24	1
182	Квартира	6	2	34.24	1
183	Квартира	6	2	50.78	1
184	Квартира	6	2	44.58	1
185	Квартира	6	3	57.48	2

186	Квартира	6	3	57.48	2
187	Квартира	6	3	35.91	1
188	Квартира	6	3	35.91	1
189	Квартира	6	4	34.24	1
190	Квартира	6	4	47.72	1
191	Квартира	6	4	31.45	1
192	Квартира	6	4	33.66	1
193	Квартира	6	4	33.66	1
194	Квартира	6	4	47.19	1
195	Квартира	6	4	54.99	2
196	Квартира	6	4	53.22	2
197	Квартира	6	5	47.75	1
198	Квартира	6	5	34.24	1
199	Квартира	6	5	33.66	1
200	Квартира	6	5	23.28	1
201	Квартира	6	5	23.28	1
202	Квартира	6	5	33.66	1
203	Квартира	6	5	34.24	1
204	Квартира	6	5	44.6	1
205	Квартира	6	5	25.24	1
206	Квартира	6	5	44.6	1
207	Квартира	7	1	44.6	1
208	Квартира	7	1	25.24	1
209	Квартира	7	1	44.6	1
210	Квартира	7	1	33.66	1
211	Квартира	7	1	33.66	1
212	Квартира	7	1	34.24	1
213	Квартира	7	1	23.28	1
214	Квартира	7	1	23.28	1
215	Квартира	7	1	47.75	1
216	Квартира	7	1	34.24	1
217	Квартира	7	2	53.22	2
218	Квартира	7	2	53.62	2
219	Квартира	7	2	33.66	1
220	Квартира	7	2	34.24	1
221	Квартира	7	2	34.24	1
222	Квартира	7	2	50.78	1
223	Квартира	7	2	44.58	1
224	Квартира	7	3	57.48	2
225	Квартира	7	3	57.48	2
226	Квартира	7	3	35.91	1
227	Квартира	7	3	35.91	1
228	Квартира	7	4	34.24	1

229	Квартира	7	4	47.72	1
230	Квартира	7	4	31.45	1
231	Квартира	7	4	33.66	1
232	Квартира	7	4	33.66	1
233	Квартира	7	4	47.19	1
234	Квартира	7	4	54.99	2
235	Квартира	7	4	53.22	2
236	Квартира	7	5	47.75	1
237	Квартира	7	5	34.24	1
238	Квартира	7	5	33.66	1
239	Квартира	7	5	23.28	1
240	Квартира	7	5	23.28	1
241	Квартира	7	5	33.66	1
242	Квартира	7	5	34.24	1
243	Квартира	7	5	44.6	1
244	Квартира	7	5	25.24	1
245	Квартира	7	5	44.6	1
246	Квартира	8	1	44.6	1
247	Квартира	8	1	25.24	1
248	Квартира	8	1	44.6	1
249	Квартира	8	1	33.66	1
250	Квартира	8	1	33.66	1
251	Квартира	8	1	34.24	1
252	Квартира	8	1	23.28	1
253	Квартира	8	1	23.28	1
254	Квартира	8	1	47.75	1
255	Квартира	8	1	34.24	1
256	Квартира	8	2	53.22	2
257	Квартира	8	2	53.62	2
258	Квартира	8	2	33.66	1
259	Квартира	8	2	34.24	1
260	Квартира	8	2	34.24	1
261	Квартира	8	2	50.78	1
262	Квартира	8	2	44.58	1
263	Квартира	8	3	57.48	2
264	Квартира	8	3	57.48	2
265	Квартира	8	3	35.91	1
266	Квартира	8	3	35.91	1
267	Квартира	8	4	34.24	1
268	Квартира	8	4	47.72	1
269	Квартира	8	4	31.45	1
270	Квартира	8	4	33.66	1
271	Квартира	8	4	33.66	1

272	Квартира	8	4	47.19	1
273	Квартира	8	4	54.99	2
274	Квартира	8	4	53.22	2
275	Квартира	8	5	47.75	1
276	Квартира	8	5	34.24	1
277	Квартира	8	5	33.66	1
278	Квартира	8	5	23.28	1
279	Квартира	8	5	23.28	1
280	Квартира	8	5	33.66	1
281	Квартира	8	5	34.24	1
282	Квартира	8	5	44.6	1
283	Квартира	8	5	25.24	1
284	Квартира	8	5	44.6	1
285	Квартира	9	1	44.6	1
286	Квартира	9	1	25.24	1
287	Квартира	9	1	44.6	1
288	Квартира	9	1	33.66	1
289	Квартира	9	1	33.66	1
290	Квартира	9	1	34.24	1
291	Квартира	9	1	23.28	1
292	Квартира	9	1	23.28	1
293	Квартира	9	1	47.75	1
294	Квартира	9	1	34.24	1
295	Квартира	9	2	53.22	2
296	Квартира	9	2	53.62	2
297	Квартира	9	2	33.66	1
298	Квартира	9	2	34.24	1
299	Квартира	9	2	34.24	1
300	Квартира	9	2	50.78	1
301	Квартира	9	2	44.58	1
302	Квартира	9	3	57.48	2
303	Квартира	9	3	57.48	2
304	Квартира	9	3	35.91	1
305	Квартира	9	3	35.91	1
306	Квартира	9	4	34.24	1
307	Квартира	9	4	47.72	1
308	Квартира	9	4	31.45	1
309	Квартира	9	4	33.66	1
310	Квартира	9	4	33.66	1
311	Квартира	9	4	47.19	1
312	Квартира	9	4	54.99	2
313	Квартира	9	4	53.22	2
314	Квартира	9	5	47.75	1

315	Квартира	9	5	34.24	1
316	Квартира	9	5	33.66	1
317	Квартира	9	5	23.28	1
318	Квартира	9	5	23.28	1
319	Квартира	9	5	33.66	1
320	Квартира	9	5	34.24	1
321	Квартира	9	5	44.6	1
322	Квартира	9	5	25.24	1
323	Квартира	9	5	44.6	1
324	Квартира	10	2	53.22	2
325	Квартира	10	2	53.62	2
326	Квартира	10	2	33.66	1
327	Квартира	10	2	34.24	1
328	Квартира	10	2	34.24	1
329	Квартира	10	2	50.78	1
330	Квартира	10	2	44.58	1
331	Квартира	10	3	57.48	2
332	Квартира	10	3	57.48	2
333	Квартира	10	3	35.91	1
334	Квартира	10	3	35.91	1
335	Квартира	10	4	34.24	1
336	Квартира	10	4	47.72	1
337	Квартира	10	4	31.45	1
338	Квартира	10	4	33.66	1
339	Квартира	10	4	33.66	1
340	Квартира	10	4	47.19	1
341	Квартира	10	4	54.99	2
342	Квартира	10	4	53.22	2
343	Квартира	11	2	53.22	2
344	Квартира	11	2	53.62	2
345	Квартира	11	2	33.66	1
346	Квартира	11	2	34.24	1
347	Квартира	11	2	34.24	1
348	Квартира	11	2	50.78	1
349	Квартира	11	2	44.58	1
350	Квартира	11	3	57.48	2
351	Квартира	11	3	57.48	2
352	Квартира	11	3	35.91	1
353	Квартира	11	3	35.91	1
354	Квартира	11	4	34.24	1
355	Квартира	11	4	47.72	1
356	Квартира	11	4	31.45	1
357	Квартира	11	4	33.66	1

358	Квартира	11	4	33.66	1
359	Квартира	11	4	47.19	1
360	Квартира	11	4	54.99	2
361	Квартира	11	4	53.22	2
362	Квартира	12	2	53.22	2
363	Квартира	12	2	53.62	2
364	Квартира	12	2	33.66	1
365	Квартира	12	2	34.24	1
366	Квартира	12	2	34.24	1
367	Квартира	12	2	50.78	1
368	Квартира	12	2	44.58	1
369	Квартира	12	3	57.48	2
370	Квартира	12	3	57.48	2
371	Квартира	12	3	35.91	1
372	Квартира	12	3	35.91	1
373	Квартира	12	4	34.24	1
374	Квартира	12	4	47.72	1
375	Квартира	12	4	31.45	1
376	Квартира	12	4	33.66	1
377	Квартира	12	4	33.66	1
378	Квартира	12	4	47.19	1
379	Квартира	12	4	54.99	2
380	Квартира	12	4	53.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2.5.10	нежилое	1	секция 2.5	78.00	помещение под аренду	75.10
					санузел	2.90
2.5.06	нежилое	1	секция 2.5	41.90	помещение под аренду	38.00
					санузел	3.90
2.4.11	нежилое	1	секция 2.4	66.00	помещение под аренду	63.10
					санузел	2.90
2.4.08	нежилое	1	секция 2.4	82.90	помещение под аренду	79.20
					санузел	3.70
2.3.09	нежилое	1	секции 2.3, 2.4	39.10	помещение под аренду	35.80
					санузел	3.30
2.3.10	нежилое	1	секции 2.2, 2.3	94.10	помещение под аренду	90.10
					санузел	4.00
2.2.08	нежилое	1	секция 2.2	85.40	помещение под аренду	82.10
					санузел	3.30
2.2.11	нежилое	1	секция 2.2	66.70	помещение под аренду	63.80
					санузел	2.90

2.1.13	нежилое	1	секция 2.1	47.00	помещение под аренду	43.20
					санузел	3.80
2.1.16	нежилое	1	секции 2.1	91.60	помещение под аренду	87.70
					санузел	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.27
2	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.22
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.65
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.14
5	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.22
6	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.98
7	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.11
8	ИТП-1 встроенной части	Секция 1, 1 этаж	Техническое	32.46
9	ИТП-2 жилой части	Секция 1, 1 этаж	Техническое	23.87
10	Водомерный узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	18.6
11	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.17
12	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	48.54
13	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.17
14	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.63
15	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.97
16	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.1
17	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.12
18	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.73
19	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.65
20	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.08
21	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.51
22	Лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.97
23	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.47
24	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.06
25	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.17
26	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	54.8
27	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.22
28	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.51
29	Лестница	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.97
30	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.1
31	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.31
32	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.27
33	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	31.9



34	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.65
35	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.3
36	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4.42
37	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.98
38	Лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13.22
39	ГРЩ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	13.03
40	Техническое пространство	Секции 1-5	Техническое	868
41	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.22
42	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.98
43	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	48.54
44	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.97
45	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.1
46	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	27.65
47	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.97
48	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.47
49	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	54.8
50	Лестница	Секция 4, 2 этаж	Общественное	11.97
51	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.1
52	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	31.9
53	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.98
54	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.22
55	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.98
56	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	48.54
57	Лестница	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.97
58	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.1
59	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	27.65
60	Лестница	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.97
61	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.47
62	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	54.8
63	Лестница	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.97
64	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.1
65	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	31.9
66	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 3 этаж	Общественное	21.98
67	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.22
68	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.98
69	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	48.54
70	Лестница	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.97
71	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.1
72	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	27.65
73	Лестница	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.97
74	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.47
75	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	54.8
76	Лестница	Секция 4, 4 этаж	Общественное	11.97

77	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.1
78	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	31.9
79	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 4 этаж	Общественное	21.98
80	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.22
81	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.98
82	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	48.54
83	Лестница	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.97
84	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.1
85	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	27.65
86	Лестница	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.97
87	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.47
88	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	54.8
89	Лестница	Секция 4, 5 этаж	Общественное	11.97
90	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.1
91	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	31.9
92	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 5 этаж	Общественное	21.98
93	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.22
94	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.98
95	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	48.54
96	Лестница	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.97
97	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.1
98	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	27.65
99	Лестница	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.97
100	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.47
101	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	54.8
102	Лестница	Секция 4, 6 этаж	Общественное	11.97
103	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.1
104	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	31.9
105	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 6 этаж	Общественное	21.98
106	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.22
107	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.98
108	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	48.54
109	Лестница	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.97
110	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.1
111	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	27.65
112	Лестница	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.97
113	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.47
114	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	54.8
115	Лестница	Секция 4, 7 этаж	Общественное	11.97
116	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.1
117	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	31.9
118	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 7 этаж	Общественное	21.98
119	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.22

120	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.98
121	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	48.54
122	Лестница	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.97
123	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.1
124	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	27.65
125	Лестница	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.97
126	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.47
127	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	54.8
128	Лестница	Секция 4, 8 этаж	Общественное	11.97
129	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.1
130	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	31.9
131	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 8 этаж	Общественное	21.98
132	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	21.22
133	Лифтовой холл с лестницей	Секция 1, 9 этаж	Общественное	21.98
134	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	48.54
135	Лестница	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.97
136	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.1
137	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	27.65
138	Лестница	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.97
139	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.47
140	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	54.8
141	Лестница	Секция 4, 9 этаж	Общественное	11.97
142	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.1
143	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	31.9
144	Лифтовой холл с лестницей	Секция 5, 9 этаж	Общественное	21.98
145	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	48.54
146	Лестница	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.97
147	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.1
148	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	27.65
149	Лестница	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.97
150	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	7.47
151	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	54.8
152	Лестница	Секция 4, 10 этаж	Общественное	11.97
153	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.1
154	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	48.54
155	Лестница	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.97
156	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.1
157	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	27.65
158	Лестница	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.97
159	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	7.47
160	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	54.8
161	Лестница	Секция 4, 11 этаж	Общественное	11.97
162	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.1

163	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	48.54
164	Лестница	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.97
165	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.1
166	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	27.65
167	Лестница	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.97
168	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	7.47
169	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	54.8
170	Лестница	Секция 4, 12 этаж	Общественное	11.97
171	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел. Секция 5, 1 этаж	Водопровод: Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерный узел №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения. Насосная установка пожарного назначения.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления водопровода.
2	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Жилые этажи, 1 этаж	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Водомер и насосная. Секция 5, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	ИТП. Секция 5, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Помещения хранения уборочного инвентаря	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек
9	Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Трубопроводы канализации	Траснпортировка бытовых сточных вод
10	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
12	ГРЩ. Секция 1, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
13	Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 1, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений. Секция 3, 1 этаж
14	ГРЩ. Секция 1, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям

15	Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
16	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
17	Квартиры	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
18	ИТП-1. Секция 5, 1 этаж	Отопление: ИТП 1 встроенной части	Отопление и ГВС встроенных помещений
19	ИТП-2. Секция 5, 1 этаж	Отопление: ИТП 2 жилой части	Отопление и ГВС жилой части
20	Тех. Пространство. Секции 1-5	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
21	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений
22	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
23	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
24	Тех.пространство	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
25	1 этаж	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
30	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
31	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
32	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
33	Помещение диспетчера	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
34	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
35	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
36	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
37	Помещение диспетчера	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей

38	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
39	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Помещение диспетчера	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
41	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
42	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
43	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
44	Помещение диспетчера	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
45	Технический этаж, МОПы,	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Помещение диспетчера	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
47	МОПы	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч- панели	Распределение сигналов по абонентам
48	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
49	Помещение для доступа к услугам связи	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
50	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
51	МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных
52	МОПы, фасад	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта
53	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеоинформации
54	Кровля, встроенные помещения	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
55	Кровля, встроенные помещения	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
56	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
57	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений.
58	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений.
60	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Пассажирский
61	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений.

62	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Пассажирский
63	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>731 264 000,00 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0505007:15</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810755000020560</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 322
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 687,90 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>902 510 586,91 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

**20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4720000410</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7350000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.04.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4720000410</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>12.01.2021</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81486000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 758272019872219906615390670285728956586

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"НОВОСЕЛЬЕ", Величко Андрей Викторович, Новоселье

Действителен: с 22.07.2020 по 22.10.2021