

## Изменения в проектную декларацию

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 2-й этап строительства, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж

Москва

10 октября 2014 года

1. Пункт 2.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Право собственности Застройщика на земельный участок, принадлежащий на основании договора купли-продажи от 19.06.2006 года, кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 20.06.2014 года № 78/201/14-160718, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 октября 2011 года, серия 78-АЖ 373051.</p> <p>Земельный участок передан в залог ОАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-2-108213 от 30.10.2013 г., Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №0095-3-101614 от 18.09.2014 г.</p> <p>В отношении земельного участка предусмотрен залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», залогодержатели – физические лица, являющиеся дольщиками по заключаемым договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома.</p> <p>В отношении земельного участка предусмотрен залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатели – банки и иные кредитные организации, за счет кредитных средств которых дольщики приобретают жилые помещения.</p>
------	--	--

2. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«Дата внесения изменений – 18 августа 2014 г., 29 августа 2014 г., 05 сентября 2014 г., 19 сентября 2014 г., 10 октября 2014 г.

Пункт проектной декларации, в который вносятся изменения: 2.6., 2.17., 2.17.1., 2.19., 2.21., 2.22., 3.1.»

Генеральный директор  
ООО «Петра-8»



О.А. Рожкова