



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"СТРОЙКАТ", 141895, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дмитровский район, п. совхоза Останкино, ул.

полное наименование организации – для

Спортивная, д. 10, sbk.dmitrov@gmail.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2017

№ RU50-42-9516-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Московская обл., Дмитровский р-н, сельское поселение Габовское, поселок совхоза "Останкино". Корректировка проекта строительства блокированных жилых домов на малоэтажное строительство. Малоэтажные жилые дома. Секция 1, 2, 3"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская обл., Дмитровский р-н, с/п Габовское, пос. с-за «Останкино»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:04:0110406:774, 50:04:0110406:747

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50520302-110, дата выдачи 22.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального

района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Малоэтажные жилые дома. Секции 1, 2, 3			
Строительный объем – всего	куб.м.	14 498,00	15 182,24
в том числе надземной части	куб.м.	12 027,68	12 702,39
Общая площадь	кв.м.	3 524,7	3 524,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Малоэтажный жилой дом Секция 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1195,08	1210,99
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	24/1195,08	24/1210,99
1-комнатные	шт./кв.м	14/555,96	14/562,19
2-комнатные	шт./кв.м	8/511,32	8/518,71
3-комнатные	шт./кв.м	2/127,80	2/128,15
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1229,28	1245,19
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б монолитные
Материалы стен	-	-	ж/б монолит, кирпич, газобетонные блоки

Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолит
Материалы кровли	-	-	деревянная по деревянным стропилам, металлочерепица
Иные показатели	-	-	-
<b>Малоэтажный жилой дом Секция 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1194,80	1190,37
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	24/1194,86	24/1190,37
1-комнатные	шт./кв.м	14/555,96	14/553,41
2-комнатные	шт./кв.м	6/382,94	6/382,24
3-комнатные	шт./кв.м	4/255,96	4/254,72
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1229,06	1224,57
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	ж/б монолитные
Материалы стен	-	-	ж/б монолит, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолит
Материалы кровли	-	-	деревянная по деревянным стропилам, металлочерепица
Иные показатели	-	-	-
<b>Малоэтажный жилой дом Секция 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	346,38	349,52
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	9/346,38	9/349,52
1-комнатные	шт./кв.м	9/346,38	9/349,52
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	362,34	365,48
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/б монолитные
Материалы стен	-	-	ж/б монолит, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолит
Материалы кровли	-	-	деревянная по деревянным стропилам, металлочерепица
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность	-	-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Малоэтажный жилой дом Секция 1			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	99,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Малоэтажный жилой дом Секция 2			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	99,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых	-	-	-

проемов			
Малоэтажный жилой дом Секция 3			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	99,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.10.2017, 16.10.2017, 18.10.2017, подготовленных кадастровым инженером Пахомовой Марией Викторовной, № квалификационного аттестата 50-11-742.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)