



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-006-0243-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Загородная, 71"
2.2.1.2. ИНН:	7817328112
2.2.1.3. ОГРН:	1129847006750
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Колпинский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	город Колпино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Загородная улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 71, литера А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:37:0017224:6
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4,971
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.02.2020
4.3.1.2. Номер:	RU7821300033738
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.09.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	856
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Санкт-Петербурга
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	09.09.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	856
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Правительство Санкт-Петербурга
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерколумниум"
5.2.2. ИНН:	7813042088
5.2.3. ОГРН:	1027806893795
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2023
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-003388-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Корпус А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 562,71
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20 859,31
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,36
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 258,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 13 676,02 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 336 шт., в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 264 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 56 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 16 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений – 1 674,46 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Корпус В
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3 603,47
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26 602,24
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	31,51
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19 364,40 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 20 009,31 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 471 шт., в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 329 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 126 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 16 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений - 842,19 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Корпус Е
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Гараж
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 241,82
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16 775,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	496
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	29,515
7.3.17. Иные показатели:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Корпус С
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3 299,83
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26 595,92
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	

7.4.16. Высота (м):	32,41
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17 385,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 17 877,52 кв.м.</p> <p>Площадь встроенных помещений – 1 749,05 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 365 шт., в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 212 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 96 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 57 шт.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Корпус D
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3 213,52
7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23 127,2
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	31,36
7.5.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 237,50 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 18 747,31 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 417 шт., в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 244 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 139 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 34 шт.</p>



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

01.02.2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

