

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительная компания «Тихий Дон»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320226699)
полное наименование организации – для юридических
лиц),
г. Сочи, ул. Крымская, д. 20, офис 86
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 октября 2017

№ RU-23-309-1322-2017

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201018:1140
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Волжская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-3870-2015, дата выдачи 01.10.2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20174,6	20174,6
в том числе надземной части	куб. м	18452,0	18452,0
Общая площадь	кв.м	5972,7	5972,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	336,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м	4397,8	4397,8

002549

исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1574,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	154/4397,8	154/4397,8
1-комнатные	шт./кв.м	66	66/2332,0
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		4614,5	4614,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отведение ливневых вод	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отведение ливневых вод
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		не эксплуатируемая, плоская	не эксплуатируемая, плоская (гидроизоляция на железобетонном перекрытии)
Иные показатели:			
квартира-студия	шт./кв.м	88	88/2065,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«высокий» В	«высокий» В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты Технофас	плиты Технофас фасадная штукатурка минеральная

002549

			штукатурка Capatect Mineralputz R20
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	металлопластиковые однокамерные стекла

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана от 07.09.2017 г.
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012
 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения
 сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

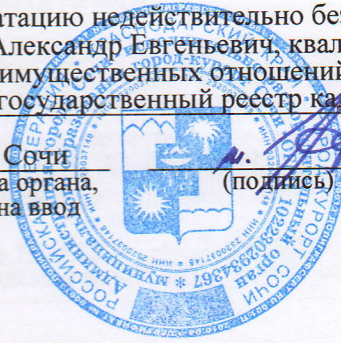
Первый заместитель Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.М. Чермит
 (расшифровка подписи)

“ 06 ” октября 20 17 г.

М.П.



002549

ние,
е,
е,
е,
евых

ая

нные

ые
мая,

я на
ом
)

ности

В

фас

а
ая

Материалы фундамента	железобетонная плита
Материалы стен	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытия	железобетонная плита
Материалы кровли	не эксплуатируемая плоская
Иные показатели:	
квартира-студия	шт/кв.м
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям приборов учета энергетических ресурсов	
Класс энергоэффективности здания	высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	плиты Технофас



В настоящем документе
 пронумеровано, пронумеровано и
 печатью администрации города Сочи
 скреплено 2 (два) листа
 Первый заместитель
 Главы города Сочи

