

Проектная декларация

Проектная декларация на строительство многоквартирного высотного жилого дома с наземно-подземным гаражом, расположенного по строительному адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т., вл. 5-13 (ЮЗАО).

Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ФЛЭТ и Ко»
1.3.	Место нахождения Застройщика	119330, Москва, Мичуринский пр., дом 6, корп. 1.
1.4.	Режим работы Застройщика	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, обед с 13.00 до 14.00 часов, выходные – суббота, воскресенье. тел.(495) 925-11-01
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о регистрации № 903.537 от 14 февраля 1996 года, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 77 № 009459625 с 21 июня 2002 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 77 № 005720447 ОГРН 1027700058583; ИНН 7710176315 КПП 774501001; Место нахождения: 119330, Москва, Мичуринский пр., дом 6, корп. 1.
1.6.	Информация об учредителях Застройщика	Майстренко Дмитрий Евгеньевич – 24 % Уставного капитала; ПЕНТИКЭР ТРЕДИНГ ЛИМИТЕД, регистрационный номер HE255996, регистратор Кипр, адрес: Кипр, Никосия, индекс 1061, Климентос, 41-43 офис 25, 2 этаж – 76 % Уставного капитала;
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых	г. Москва, Юрловский пр., вл. 23; г. Москва, мкр. 2 «Д» «Куркино», г. Москва, Резервный проезд, вл. 10,

	принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	вл. 2/18, г. Москва, ул. Матвеевская, вл. 16, г. Москва, ул. Селезневская, вл. 24-26, стр. 1,2, г. Москва, Даев переулок, д. 29а, стр. 2, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, вл. 10/31, г. Москва, ул. Профсоюзная, вл.102 г. Москва, ул. Вавилова, вл. 57.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия К 002146 на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, регистрационный номер ГС-1-99-02-27-0-7710176315-076517-1 выдана 19.09.2008 г. Министерством регионального развития Российской Федерации. Срок действия лицензии – по 25.07.2010 г. Лицензия К 040051 на осуществление проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, регистрационный номер ГС-1-99-02-1026-0-7710176315-079976-2 выдана 26.11.2008г. Министерством регионального развития Российской Федерации. Срок действия лицензии – по 26.11.2013 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0482-29012010-7710176315-5 от 29 марта 2012 года. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0219.4-2013-7710176315-П-011 от 15 января 2013 года.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль – 44742085,12 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности	Размер кредиторской задолженности составляет 6411557466,00 руб.

Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 514-квартирного жилого дома, состоящего из двух 22-23-этажных двухсекционных и 8-этажного двухсекционного жилых корпусов на развитом стилобате, встроено-пристроенной подземной автостоянки и встроено-пристроенного здания бассейна по индивидуальному проекту.
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап – работы нулевого цикла и работы по возведению надземной части здания – III квартал 2013 г.; 2 этап – отделочные работы, остекление отделки фасада - III квартал 2014 г.; 3 этап- благоустройство прилегающей территории – III квартал 2014 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание строительства – 15 ноября 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-1023-08 от 21 августа 2008 года, Дело № 36-П2/08 МГЭ, бланк СИ 11105, Выдано Правительство Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКПЕРТИЗА)
2.5.	Информация о разрешении на строительство	РАЗРЕШЕНИЕ (МОСГОССТРОЙНАДЗОРА) на строительство № RU77226000-003746 от 14.07.2009. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 77-ГК/3.7.1.005504 от 15.07.2009..
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	В соответствии с протоколом № 29 от 24 ноября 2005 года заседания Городской конкурсной комиссии по реализации инвестиционных проектов и на основании Распоряжение Правительства Москвы № 198-РП от 14 февраля 2006 года и Распоряжения Правительства Москвы № 2035-РП от 31 августа 2009 года предоставлен земельный участок с кадастровым номером 77:06:08011:083. Заключен Договор краткосрочной аренды земельного участка № М-06-509015 от 20.08.2007 г. с Департаментом земельных ресурсов города Москвы, сроком действия с 20.08.2007 г. по 18.08.2008 г..
2.7.	Информация о собственнике земельного участка	Муниципальная собственность. Собственник земельного участка – Администрация городского округа города Москвы.
2.8.	Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок общей площадью 19800,0 кв.м., расположен по адресу: г. Москва, Новоясеневский проспект, вл. 5-13, ЮЗАО.

2.9.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрены основные элементы благоустройства прилегающей территории строящегося жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов и тротуаров; - детская площадка; - спортивная площадка; - площадки для отдыха; - площадка для стоянки автомашин; - озеленение газонов.
2.10.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся переменной этажности (8-22-23+ 4 подземных + верхний технический) жилой дом состоит из 514 квартир – общей площадью квартир 54 900 кв.м., подземная автостоянка на 1199 м/мест – 40 276,76 кв.м. и расположен вл. 5-13 Юго-Западного административного округа города Москвы, Новоясеневский проспект.</p> <p>Общие характеристики жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> материалы стен – каркасно-стеневая система из монолитного железобетона ; окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в деревянных переплетах; витражи – алюминиевые с стеклопакетами; наружные двери– алюминиевые остекленные; остекление балконов и лоджий; кровля – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, включающая в себя: пароизоляцию, утеплитель из минеральной ваты, разуклонку из керамзитобетона, армированную стяжку и двухслойную рулонную гидроизоляцию; водоснабжение – центральное.
2.11.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p>В состав многоквартирного дома входят 514 квартиры, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-о комнатных – 188 квартир, общей площадью 11237,70 кв.м.; 2-х комнатных –78 квартир, общей площадью 6 999,46 кв.м.; 3-х комнатных – 144 квартиры, общей площадью 18 262,36 кв.м.; 4-х комнатных – 87 квартир, общей площадью 14974,59 кв. м.; 5-ти комнатных – 17 квартиры, общей площадью 3 425,89 кв.м.; <p>Общая площадь 1-комнатной квартиры приблизительно составляет от 43,67 до 65,51 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> 2-х комнатной квартиры – от 72,26 до 91,22 кв.м.; 3-х комнатной квартиры – от 109,52 до 147,46 кв.м.; 4-х комнатной квартиры – от 143,81 до 189,01 кв.м.; 5-ти комнатной квартиры – от 194,67 до 206,39

		кв.м.; 1199 м/мест – 40 276,76 кв.м.; Офисов – 21 – 1394,69 кв.м. Банк – 290,42 кв. м. Спортивно оздоровительный комплекс с бассейном – 1968,22 кв.м. Ресторан 735,8 кв.м.
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Фок Ресторан МФЦ
2.13.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.	Лестницы, лестничные площадки, водомерный узел, элеваторные и электрощитовые помещения, комната уборочного инвентаря.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	IV квартал 2014 года.
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома	Отсутствует
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Отсутствует
2.17.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Стоимость 1 кв.м. – 150 000 руб.
2.18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «ФЛЭТ и Ко» ООО «ДСМ-ФАСАД» ООО «АДВиК» ООО «ПСФ Гидротехстрой» ООО «Промэротехника»
2.19.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам на основании одного разрешения на строительство – залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды

		и строящегося многоквартирного дома. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет ЗАО Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ».
2.20.	Информация об иных договорах и сделках с организациями, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.	

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал «Проектной декларации», а также иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе «Застройщика», расположенного по адресу: 119330, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корп. 1.

**Генеральный директор
ООО «ФЛЭТ и Ко»**

Майстренко Д. Е.



« 30 » июня 2014 года

В настоящем документе прошито и

скреплено печатью 6 листа(ов)

ООО "ФЛЭТ и Ко" Ген.директор.

Майстренко Д.Е.

