

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию
ЗАО «ГАРУС» от 07 марта 2014 года

г. Москва

29 августа 2014 г.

Закрытое акционерное общество «ГАРУС», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Гончаровой И.И., действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству многофункционального комплекса жилого и общественного назначения по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (ЦАО)» от 07 марта 2014 года, опубликованную на сайте в Интернете: www.rml-deluxe.ru следующие дополнения и изменения:

1. Внести изменения в Раздел I «Информация о застройщике»:

п. 6. «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации», читать в следующей редакции:

«Финансовый результат - - 897,6 тыс. рублей;
Кредиторская задолженность – 2165 тыс. рублей;
Дебиторская задолженность - 299033 тыс. рублей».

2. Внести дополнения и изменения в Раздел II «Информация о проекте строительства»:

а) Изменить п.1 «Цели проекта строительства», читать его в следующей редакции:

«Цель проекта строительства: Строительство многофункционального комплекса жилого и общественного назначения в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 07.09.2004 года № 615-ПП «О реабилитации территории ЗАО «ГАРУС» и строительстве на освобождаемой территории многофункционального комплекса жилого и общественного - делового назначения по адресу: 4-й Котельнический пер., д. 3 (ЦАО)», с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Москвы от 12.01.2010 года № 14-ПП «О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д.3»; инвестиционным контрактом от 21.09.2005 г., (реестровый № 13-071460-5001-0012-00001-05), о реализации инвестиционного проекта по адресу: 4-й Котельнический пер., д.3, дополнительным соглашением № 1 от 18.05.2010 года к инвестконтракту от 21.09.2005 года, дополнительным соглашением № 2 от 12.11.2012 г. к инвестконтракту от 21.09.2005 года

Общая площадь комплекса 37326, 3 кв. метров».

б) Дополнить п. 3. «Результаты государственной экспертизы проектной документации»:

«Положительное заключение «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №45381000-08-138785 от 18.08.2014 г. по корректировке разделов проектной документации на строительство объекта.»

в) Изменить п. 8. «Количество в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией», читать его в следующей редакции:

«Строительство пятисекционного 6-8-10-11-этажного жилого дома с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями. Комплекс представляет собой ступенчатый объём, жилая часть которого расположена на пятиэтажном стилобате: два этажа стилобата – подземные, три – частично заглублены по рельефу.

Конструктивная схема комплекса – каркасно-стеновая из монолитного железобетона.

Фундамент – единая монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм с «банкетками» высотой 350мм в местах опирания колонн.

Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 18098,2 кв. метров, в том числе:

Количество квартир -141, в том числе:

1– комнатных – 12 шт.; 2-х комнатных - 23 шт.; 3-х комнатных - 76 шт.; 4-х комнатных - 23 шт.; 5-ти комнатных- 2 шт.; 7-ти комнатных (в двух уровнях)- 2 шт.; 8-ми комнатных (в двух уровнях)- 2 шт.; квартира - апартаменты - 1 шт.».

Общая площадь нежилых помещений – 12907,6 кв. метров, в том числе:

4161,8 кв. метров – общее имущество в многоквартирном доме.

г) Изменить п. 9. «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме», читать его в следующей редакции:

«Автостоянки в количестве 220 машиномест общей площадью 6583,0 кв. метров; торговые зоны общей площадью 1674,6 кв. метров; административно-технические помещения- 488,2 кв. метров.»

Настоящие дополнения и изменения в Проектную декларацию опубликованы на сайте в Интернете: www.rml-deluxe.ru 29 августа 2014 года.

Генеральный директор

И.И. Гончарова