

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Астра»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область,

г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 33/35

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: info@upltd.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 января 2016 г.

№ 47-RU47511301-263-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилой застройки. Жилой дом 4 (1-я очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,

Аннинское сельское поселение, д. Куттузи, Уланская ул., д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановление муниципального образования Аннинское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области от 09.12.2015 г. № 617

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0501006:224**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, ЗАО «Победа», участок 77**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47511301-263 от 11 апреля 2014 года администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53490,2	51089
в том числе надземной части	куб. м	49709,4	47448
Общая площадь	кв. м	14497,3	14415,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10399,2	10481,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2858,7	2941,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/10399,2	264/10481,6
1-комнатные	шт./кв. м	204/6765,3	204/6821,1
2-комнатные	шт./кв. м	48/2751,5	48/2774,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/882,4	12/885,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10675,2	11170,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал	Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0788	0,0574
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием	Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 ноября 2015 года, подготовленного Панфиловой Киригат Арсеновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0107, выдан 14.02.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 16 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

[Handwritten signature]

