



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 014/ ИРС
«04» апреля 2023 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство №47-25-013-2023 от 14 февраля 2023 года, выданном ООО «Специализированный застройщик «Русь» для объекта капитального строительства: «Строительство жилого комплекса. Многоквартирный жилой дом поз.б», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, Красносельское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:25:0111002:2432, выявленной на основании письменного обращения ООО «Специализированной застройщик «Русь» №01-08-1855/2023 от 24 марта 2023:

В разделе 7, п. п.7.1.7 «площадь жилых помещений (кв.м.):» указать «4405,8»

Приложение: Разрешение на строительство №47-25-013-2023 от 14 февраля 2023 года с исправлениями – 2 экз.

Председатель комитета

А.В. Семчанков



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-2183/2023
04.04.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-25-013-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «РУСЬ»
2.2.2. ИНН:	7816279173
2.2.3. ОГРН:	1157847267863
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса. Многоквартирный жилой дом поз. 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Гатчина
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Красносельское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:25:0111002:2432
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	5052
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ 47-4-06-1-02-2022-0097
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Гатчинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	-

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АГОРА»
5.2.2. ИНН:	7801641584
5.2.3. ОГРН:	1147847371430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.07.2022
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-044382-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилого комплекса. Многоквартирный жилой дом поз. 6
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Жилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	882,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6018,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4405,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	88
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	86
7.1.11. в том числе квартир (штук):	86
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	9
7.1.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	118
7.1.16. Высота (м):	28,5
7.1.17. Иные показатели:	-
7.1.17.1. Класс энергосбережения	В (высокий)
7.1.17.2. Кладовых (шт.):	2
7.1.17.3. Подъёмники для МГН (шт.):	2
7.1.17.4. Лифты (шт.):	2

Председатель комитета		А. В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия