

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«КАШТАН»
полное наименование организации —
420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, пом. 6
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.08.2022

№ 16-RU16301000-119-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

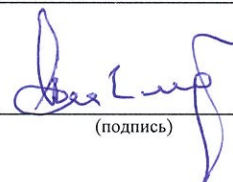
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8-9 этажные жилые дома №1А и №1В с нежилыми помещениями и подземным паркингом в ЖК по ул.Маршрутной Кировского района г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-041257-2022 от 27.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:29815
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3165 от 15.11.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ТРОО ИВА и ДЛК, 2022г

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1А			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	8458,64	Площадь участка (кв. м):	13837
Объем здания (куб. м):	36835,86	в том числе подземной части (куб. м):	2710,77
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1314,94		
Иные показатели:	Этажность - 8-9; Общая площадь офисов – 87,75 кв.м.; Площадь помещений офисов - 81,80 кв.м.; Общая площадь квартир без летних помещений – 5573,10 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (κ=0.3 κ=0.5) – 5758,10 кв.м.; Количество квартир - 129		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1В			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	8366,58	Площадь участка (кв. м):	13837
Объем здания (куб. м)	36110,0	в том числе подземной части (куб. м):	2530,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1197,03		
Иные показатели:	Этажность – 9; Общая площадь квартир без летних помещений – 5882,39 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (κ=0.3 κ=0.5) – 6046,92 кв.м.; Количество квартир - 124		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг			
Общая площадь здания (кв. м):	5979,39	Площадь участка (кв. м):	13837
Объем здания (куб. м):	21927,77	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	291,43		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 167		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная		
Иные показатели:	Общее количество парковочных мест – 195 м/мест, из них на поверхности земельного участка - 28 м/мест, в подземном паркинге 167 м/мест		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » января 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2022 г.

М.

