

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 27 декабря 2016 года

Проект:

Строительство «Многоэтажного жилого дома поз.9 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением»

Изложить п.6 Проектной декларации в следующей редакции:

1. Местоположение объекта, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многоэтажный жилой дом поз.9 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением входит в состав Жилого Комплекса «Отрада» и расположен в юго-восточной части сельского поселка Отрадное Красногорского района Московской области и граничит: с юга, севера, востока – участки перспективной застройки пос.Отрадное ; с запада – межквартальный проезд.

Объект состоит из 1-10-13-15-17 этажей (в том числе подземных 1) и 9 секций с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. В трех секциях (3,4,5) на первом этаже планируется размещение общественной части – магазинов непродовольственных товаров.

Общая площадь застройки – 11168,51 м²

в т.ч. жилой дом – 4724,13 м²

Общая площадь здания – 69766,91 м²

в т.ч. жилая часть с общественной частью – 62963,92 м², подземная автостоянка – 6802,99 м²

Общая площадь квартир = 37154,78 м²

Общая площадь магазинов непродовольственных товаров – 1181,43 м²

Строительный объем: 210853,47 куб.м.

Конструктивные решения строительства

Схема жилого дома – каркасная с железобетонными колоннами, пилонами, диафрагмами и перекрытиями и несущими наружными стенами, опирающимися поэтажно на элементы каркаса.

Несущие конструкции представлены :монолитным железобетонным каркасом

Фундаменты- монолитные железобетонные

Наружние ограждающие конструкции представлены трехслойными стенами из ячеистых блоков, из монолитного железобетона, облицовки.

Облицовка предусмотрена 2-х видов – вентфасады из фиброцементных плит и кирпичная из керамического, лицевого кирпича

Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком

Внутренние стены и перегородки – из ячеистого бетона 250мм, 120 мм

Окна и балконные двери – стеклопакеты из пластика с тройным остеклением.

Внутренняя отделка и оборудование квартир:

- цементно-песчанная стяжка полов
- устанавливается входная дверь
- устанавливаются радиаторы отопления

Генеральный директор



Гоголь Н.Н.