

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ДОМ У РЕКИ"

№ 50-002577 по состоянию на 27.01.2020

Дата подачи декларации: 09.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИВАКИНО ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИВАКИНО ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Химкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабочая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 540
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)502-53-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: ivakinopark@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-домуреки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саргсян
	1.5.2	Имя: Артак
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мартинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Дом у реки"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047162976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145047113419
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АЛЕКСАНДРОВ
	3.3.2	Имя: ИВАН

	3.3.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "СРО"РОПС"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5032208040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 394
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.09.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -186,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 882 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Ивакино
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24814,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19644,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 460,3 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
20104,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: ЮО-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.02.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АПУ-Химки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5047006769
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5000000828
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.08.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2716-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ЭКОН
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7716747597
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дом у реки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-63-1450-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-ЮА

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.02.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020401:0000133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь твердых покрытий 3310,68 кв.м., площадь площадок из спецсмеси 730,61 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 71, из них временного хранения - 38 машиномест (в том числе 4 машиноместа для инвалидов), постоянного хранения - 33 машиноместа (в том числе 2 машиноместа для инвалидов)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских площадок площадью 213,60 кв.м., площадок для отдыха взрослого населения площадью 59,50 кв.м., площадок для занятий физкультурой площадью 457,60 кв.м., хозяйственных площадок площадью 189,60 кв.м. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора ТБО на расстоянии 20 м от фасада здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка будет выполнено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00/323-K0979-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С8-15-202-6313(900625/125)

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1144/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инженерные сети г. Долгопрудного
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Телекор"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Телекор"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Телекор"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Телекор"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 423
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
001	жилое	2	1	37.8	1
002	жилое	2	1	38.5	1
003	жилое	2	1	35.6	1
004	жилое	2	1	38.3	1
005	жилое	2	1	52	2
006	жилое	2	1	38.5	1
007	жилое	2	1	38.5	1
008	жилое	2	1	38.5	1
009	жилое	2	1	38.5	1
010	жилое	2	1	54.5	2
011	жилое	2	1	70.6	3
012	жилое	3	1	37.8	1
013	жилое	3	1	38.5	1
014	жилое	3	1	35.6	1
015	жилое	3	1	38.3	1
016	жилое	3	1	52	2
017	жилое	3	1	38.5	1
018	жилое	3	1	38.5	1
019	жилое	3	1	38.5	1
020	жилое	3	1	38.5	1
021	жилое	3	1	54.5	2
022	жилое	3	1	70.6	3
023	жилое	4	1	37.8	1
024	жилое	4	1	38.5	1
025	жилое	4	1	35.6	1
026	жилое	4	1	38.3	1
027	жилое	4	1	52	2
028	жилое	4	1	38.5	1
029	жилое	4	1	38.5	1
030	жилое	4	1	38.5	1

031	жилое	4	1	38.5	1
032	жилое	4	1	54.5	2
033	жилое	4	1	70.6	3
034	жилое	5	1	37.8	1
035	жилое	5	1	38.5	1
036	жилое	5	1	35.6	1
037	жилое	5	1	38.3	1
038	жилое	5	1	52	2
039	жилое	5	1	38.5	1
040	жилое	5	1	38.5	1
041	жилое	5	1	38.5	1
042	жилое	5	1	38.5	1
043	жилое	5	1	54.5	2
044	жилое	5	1	70.6	3
045	жилое	6	1	37.8	1
046	жилое	6	1	38.5	1
047	жилое	6	1	35.6	1
048	жилое	6	1	38.3	1
049	жилое	6	1	52	2
050	жилое	6	1	38.5	1
051	жилое	6	1	38.5	1
052	жилое	6	1	38.5	1
053	жилое	6	1	38.5	1
054	жилое	6	1	54.5	2
055	жилое	6	1	70.6	3
056	жилое	7	1	37.8	1
057	жилое	7	1	38.5	1
058	жилое	7	1	35.6	1
059	жилое	7	1	38.3	1
060	жилое	7	1	52	2
061	жилое	7	1	38.5	1
062	жилое	7	1	38.5	1
063	жилое	7	1	38.5	1
064	жилое	7	1	38.5	1
065	жилое	7	1	54.5	2
066	жилое	7	1	70.6	3
067	жилое	8	1	37.8	1
068	жилое	8	1	38.5	1
069	жилое	8	1	35.6	1
070	жилое	8	1	38.3	1
071	жилое	8	1	52	2
072	жилое	8	1	38.5	1
073	жилое	8	1	38.5	1

074	жилое	8	1	38.5	1
075	жилое	8	1	38.5	1
076	жилое	8	1	54.5	2
077	жилое	8	1	70.6	3
078	жилое	9	1	37.8	1
079	жилое	9	1	38.5	1
080	жилое	9	1	35.6	1
081	жилое	9	1	38.3	1
082	жилое	9	1	52	2
083	жилое	9	1	38.5	1
084	жилое	9	1	38.5	1
085	жилое	9	1	38.5	1
086	жилое	9	1	38.5	1
087	жилое	9	1	54.5	2
088	жилое	9	1	70.6	3
089	жилое	1	2	58	2
090	жилое	1	2	39	1
091	жилое	1	2	58	2
092	жилое	2	2	58	2
093	жилое	2	2	39	1
094	жилое	2	2	39	1
095	жилое	2	2	58	2
096	жилое	3	2	58	2
097	жилое	3	2	39	1
098	жилое	3	2	39	1
099	жилое	3	2	58	2
100	жилое	4	2	58	2
101	жилое	4	2	39	1
102	жилое	4	2	39	1
103	жилое	4	2	58	2
104	жилое	5	2	58	2
105	жилое	5	2	39	1
106	жилое	5	2	39	1
107	жилое	5	2	58	2
108	жилое	6	2	58	2
109	жилое	6	2	39	1
110	жилое	6	2	39	1
111	жилое	6	2	58	2
112	жилое	7	2	58	2
113	жилое	7	2	39	1
114	жилое	7	2	39	1
115	жилое	7	2	58	2
116	жилое	8	2	58	2

117	жилое	8	2	39	1
118	жилое	8	2	39	1
119	жилое	8	2	58	2
120	жилое	9	2	58	2
121	жилое	9	2	39	1
122	жилое	9	2	39	1
123	жилое	9	2	58	2
124	жилое	1	3	58	2
125	жилое	1	3	39	1
126	жилое	1	3	58	2
127	жилое	2	3	58	2
128	жилое	2	3	39	1
129	жилое	2	3	39	1
130	жилое	2	3	58	2
131	жилое	3	3	58	2
132	жилое	3	3	39	1
133	жилое	3	3	39	1
134	жилое	3	3	58	2
135	жилое	4	3	58	2
136	жилое	4	3	39	1
137	жилое	4	3	39	1
138	жилое	4	3	58	2
139	жилое	5	3	58	2
140	жилое	5	3	39	1
141	жилое	5	3	39	1
142	жилое	5	3	58	2
143	жилое	6	3	58	2
144	жилое	6	3	39	1
145	жилое	6	3	39	1
146	жилое	6	3	58	2
147	жилое	7	3	58	2
148	жилое	7	3	39	1
149	жилое	7	3	39	1
150	жилое	7	3	58	2
151	жилое	8	3	58	2
152	жилое	8	3	39	1
153	жилое	8	3	39	1
154	жилое	8	3	58	2
155	жилое	9	3	58	2
156	жилое	9	3	39	1
157	жилое	9	3	39	1
158	жилое	9	3	58	2
159	жилое	1	4	78.6	3

160	жилое	1	4	69.1	3
161	жилое	1	4	48.4	2
162	жилое	1	4	52.5	2
163	жилое	1	4	32.7	1
164	жилое	1	4	38.3	1
165	жилое	1	4	38.3	1
166	жилое	1	4	38.5	1
167	жилое	2	4	78.6	3
168	жилое	2	4	69.1	3
169	жилое	2	4	48.4	2
170	жилое	2	4	52.5	2
171	жилое	2	4	32.7	1
172	жилое	2	4	38.3	1
173	жилое	2	4	38.3	1
174	жилое	2	4	38.5	1
175	жилое	2	4	37.7	1
176	жилое	3	4	78.6	3
177	жилое	3	4	69.1	3
178	жилое	3	4	48.4	2
179	жилое	3	4	52.5	2
180	жилое	3	4	32.7	1
181	жилое	3	4	38.3	1
182	жилое	3	4	38.3	1
183	жилое	3	4	38.5	1
184	жилое	3	4	37.7	1
185	жилое	4	4	78.6	3
186	жилое	4	4	69.1	2
187	жилое	4	4	48.4	2
188	жилое	4	4	52.5	2
189	жилое	4	4	32.7	1
190	жилое	4	4	38.3	1
191	жилое	4	4	38.3	1
192	жилое	4	4	38.5	1
193	жилое	4	4	37.7	1
194	жилое	5	4	78.6	3
195	жилое	5	4	69.1	3
196	жилое	5	4	48.4	2
197	жилое	5	4	52.5	2
198	жилое	5	4	32.7	1
199	жилое	5	4	38.3	1
200	жилое	5	4	38.3	1
201	жилое	5	4	38.5	1
202	жилое	5	4	37.7	1

203	жилое	6	4	78.6	3
204	жилое	6	4	69.1	3
205	жилое	6	4	48.4	2
206	жилое	6	4	52.5	2
207	жилое	6	4	32.7	1
208	жилое	6	4	38.3	1
209	жилое	6	4	38.3	1
210	жилое	6	4	38.5	1
211	жилое	6	4	37.7	1
212	жилое	7	4	78.6	3
213	жилое	7	4	69.1	3
214	жилое	7	4	48.4	2
215	жилое	7	4	52.5	2
216	жилое	7	4	32.7	1
217	жилое	7	4	38.3	1
218	жилое	7	4	38.3	1
219	жилое	7	4	38.5	1
220	жилое	7	4	37.7	1
221	жилое	8	4	78.6	3
222	жилое	8	4	69.1	3
223	жилое	8	4	48.4	2
224	жилое	8	4	52.5	2
225	жилое	8	4	32.7	1
226	жилое	8	4	38.3	1
227	жилое	8	4	38.3	1
228	жилое	8	4	38.5	1
229	жилое	8	4	37.7	1
230	жилое	9	4	78.6	3
231	жилое	9	4	69.1	3
232	жилое	9	4	48.4	2
233	жилое	9	4	82.5	3
234	жилое	9	4	32.7	1
235	жилое	9	4	38.3	1
236	жилое	9	4	38.3	1
237	жилое	9	4	38.5	1
238	жилое	9	4	37.7	1
239	жилое	1	5	58	2
240	жилое	1	5	39	1
241	жилое	1	5	58	2
242	жилое	2	5	58	2
243	жилое	2	5	39	1
244	жилое	2	5	39	1
245	жилое	2	5	58	2

246	жилое	3	5	58	2
247	жилое	3	5	39	1
248	жилое	3	5	39	1
249	жилое	3	5	58	2
250	жилое	4	5	58	2
251	жилое	4	5	39	1
252	жилое	4	5	39	1
253	жилое	4	5	58	2
254	жилое	5	5	58	2
255	жилое	5	5	39	1
256	жилое	5	5	39	1
257	жилое	5	5	58	2
258	жилое	6	5	58	2
259	жилое	6	5	39	1
260	жилое	6	5	39	1
261	жилое	6	5	58	2
262	жилое	7	5	58	2
263	жилое	7	5	39	1
264	жилое	7	5	39	1
265	жилое	7	5	58	2
266	жилое	8	5	58	2
267	жилое	8	5	39	1
268	жилое	8	5	39	1
269	жилое	8	5	58	2
270	жилое	9	5	58	2
271	жилое	9	5	39	1
272	жилое	9	5	39	1
273	жилое	9	5	58	2
274	жилое	1	6	58	2
275	жилое	1	6	39	1
276	жилое	1	6	58	2
277	жилое	2	6	58.00	2
278	жилое	2	6	39	1
279	жилое	2	6	39	1
280	жилое	2	6	58	2
281	жилое	3	6	58	2
282	жилое	3	6	39	1
283	жилое	3	6	39	1
284	жилое	3	6	58	2
285	жилое	4	6	58	2
286	жилое	4	6	39.00	1
287	жилое	4	6	39	1
288	жилое	4	6	58	2

289	жилое	5	6	58	2
290	жилое	5	6	39	1
291	жилое	5	6	39	1
292	жилое	5	6	58	2
293	жилое	6	6	58	2
294	жилое	6	6	39	1
295	жилое	6	6	39	1
296	жилое	6	6	58	2
297	жилое	7	6	58	2
298	жилое	7	6	39	1
299	жилое	7	6	39	1
300	жилое	7	6	58	2
301	жилое	8	6	58	2
302	жилое	8	6	39	1
303	жилое	8	6	39	1
304	жилое	8	6	58	2
305	жилое	9	6	58	2
306	жилое	9	6	39	1
307	жилое	9	6	39	1
308	жилое	9	6	58	2
309	жилое	1	7	70.6	3
310	жилое	1	7	62.5	3
311	жилое	1	7	38.5	1
312	жилое	1	7	38.5	1
313	жилое	1	7	38.5	1
314	жилое	2	7	70.6	3
315	жилое	2	7	62.5	3
316	жилое	2	7	38.5	1
317	жилое	2	7	38.5	1
318	жилое	2	7	38.5	1
319	жилое	2	7	51.8	2
320	жилое	3	7	70.6	3
321	жилое	3	7	62.5	3
322	жилое	3	7	38.5	1
323	жилое	3	7	38.5	1
324	жилое	3	7	38.5	1
325	жилое	3	7	51.8	2
326	жилое	4	7	70.6	3
327	жилое	4	7	62.5	3
328	жилое	4	7	38.5	1
329	жилое	4	7	38.5	1
330	жилое	4	7	38.5	1
331	жилое	4	7	51.8	2

332	жилое	5	7	70.6	3
333	жилое	5	7	62.5	3
334	жилое	5	7	38.5	1
335	жилое	5	7	38.5	1
336	жилое	5	7	38.5	1
337	жилое	5	7	51.8	2
338	жилое	6	7	70.6	3
339	жилое	6	7	62.5	3
340	жилое	6	7	38.5	1
341	жилое	6	7	38.5	1
342	жилое	6	7	38.5	1
343	жилое	6	7	51.8	2
344	жилое	7	7	70.6	3
345	жилое	7	7	62.5	3
346	жилое	7	7	38.5	1
347	жилое	7	7	38.5	1
348	жилое	7	7	38.5	1
349	жилое	7	7	51.8	2
350	жилое	8	7	70.6	3
351	жилое	8	7	62.5	3
352	жилое	8	7	38.5	1
353	жилое	8	7	38.5	1
354	жилое	8	7	38.5	1
355	жилое	8	7	51.8	2
356	жилое	9	7	70.6	3
357	жилое	9	7	62.5	3
358	жилое	9	7	38.5	1
359	жилое	9	7	38.5	1
360	жилое	9	7	38.5	1
361	жилое	9	7	51.8	2
362	жилое	1	8	38.5	1
363	жилое	1	8	38.5	1
364	жилое	1	8	38.5	1
365	жилое	1	8	37	1
366	жилое	1	8	37	1
367	жилое	1	8	32.85	1
368	жилое	2	8	51.8	2
369	жилое	2	8	38.5	1
370	жилое	2	8	38.5	1
371	жилое	2	8	38.5	1
372	жилое	2	8	37	1
373	жилое	2	8	37	1
374	жилое	2	8	32.8	1

375	жилое	3	8	51.8	2
376	жилое	3	8	38.5	1
377	жилое	3	8	38.5	1
378	жилое	3	8	38.5	1
379	жилое	3	8	37	1
380	жилое	3	8	37	1
381	жилое	3	8	32.8	1
382	жилое	4	8	51.8	2
383	жилое	4	8	38.5	1
384	жилое	4	8	38.5	1
385	жилое	4	8	38.5	1
386	жилое	4	8	37	1
387	жилое	4	8	37	1
388	жилое	4	8	32.8	1
389	жилое	5	8	51.8	2
390	жилое	5	8	38.5	1
391	жилое	5	8	38.5	1
392	жилое	5	8	38.5	1
393	жилое	5	8	37	1
394	жилое	5	8	37	1
395	жилое	5	8	32.8	1
396	жилое	6	8	51.8	2
397	жилое	6	8	38.5	1
398	жилое	6	8	38.5	1
399	жилое	6	8	38.5	1
400	жилое	6	8	37	1
401	жилое	6	8	37	1
402	жилое	6	8	32.8	1
403	жилое	7	8	51.8	2
404	жилое	7	8	38.5	1
405	жилое	7	8	38.5	1
406	жилое	7	8	38.5	1
407	жилое	7	8	37	1
408	жилое	7	8	37	1
409	жилое	7	8	32.8	1
410	жилое	8	8	51.8	2
411	жилое	8	8	38.5	1
412	жилое	8	8	38.5	1
413	жилое	8	8	38.5	1
414	жилое	8	8	37	1
415	жилое	8	8	37	1
416	жилое	8	8	32.8	1
417	жилое	9	8	51.8	2

418	жилое	9	8	38.5	1
419	жилое	9	8	38.5	1
420	жилое	9	8	38.5	1
421	жилое	9	8	37	1
422	жилое	9	8	37	1
423	жилое	9	8	32.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	460.3	1	460.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подъезд, лифтовой холл	поэтажный	общедомовое	4644

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезды	лифт	грузопассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 265 800 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810502810002047
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 260
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 552,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 460,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 867 711 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 620 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор соинвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская строительная компания
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5032280744
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 350 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2019	20	договор соинвестирования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59499A16851DA54AA78AAA2C00DC1821

Владелец: ООО "ИВАКИНО ПАРК", Саргсян Артак Мартинович,
ГОРОД ХИМКИ

Действителен: с 11.04.2019 по 11.04.2020