



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "Московский  
ипотечный центр - МИЦ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115054, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52,  
стр. 1, этаж 1, пом. III, оф. 4  
ryabinskiy@me.com, 2122243@gk-mic.ru,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36875

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июля 2021 г.

№ 77-232000-010193-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоэтажный жилой дом корпус 5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория пос. Десеновское, ул. Чароитовая, д. 1, корп. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:16328**

строительный адрес: **г.Москва, НАО, Десёновское, п. Десёновское, Калужское шоссе, 35 км**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-232000-017348-2018**, дата выдачи «**18**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	46 537,83	46 537,83
в том числе надземной части	куб.м.	3 740,72	3 740,72
Общая площадь	кв.м.	15085,24	14747,0
Помещение оператора связи	кв.м.	4,5	4,5
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	408,63	411,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 518,2	9 518,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 794,6	2 794,6
Количество этажей	шт.	9-14 + 1 подземный	10-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	247/9 518,2	247/9 518,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	145/4 488,1	145/4 488,1
в т.ч. 2-комнатные	шт.	94/4 592,5	94/4 592,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	8/437,6	8/437,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10080,8	10080,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	93	93

Бытовая канализация	п.м.	90	90
Сети электроснабжения	п.м.	210	210
Система водоснабжения	п.м.	10	10
Тепловая сеть	п.м.	17	17
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная Железобетонная плита	Монолитная Железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Железобетонные	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитная Железобетонная плита	Монолитная Железобетонная плита
Материалы кровли	-	Монолитная Железобетонная плита, плиты минераловатные, керамзитовый гравий, гидроизоляция	Монолитная Железобетонная плита, плиты минераловатные, керамзитовый гравий, гидроизоляция
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53	53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях, алюминиевый профиль	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях, алюминиевый профиль
Электросчетчики Меркурий 200.02 (квартирный)	шт.	247	247
Электросчетчик Меркурий -230 ART-02 PQRSIDN	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230ART -03 PQRSIDN	шт.	2	2
Счетчик ВСХнд-50 АО «Тепловодомер»	шт.	1	1
Счетчики ВСГ Пульсар (квартирный)	шт.	247	247
Счетчики ВСХ Пульсар (квартирный)	шт.	247	247
Счетчики ВСГ Пульсар (коммерческие помещения)	шт.	4	4
Счетчики ВСХ Пульсар (коммерческие помещения)	шт.	4	4
Теплосчетчики Danfoss Ridan SonoSafe10	шт.	260	260
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-201-0-2-1-0-E2 220В	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-E2 220В	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС-200-1-2-1-1-E2 220В	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 20.07.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.04.2019;

от 26.07.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.04.2019;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 23.07.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.04.2019;

от 23.07.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.04.2019;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 23.07.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.04.2019;

от 23.07.2021; Антонова Анастасия Валентиновна, № 33-12-221 от 19.04.2019.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » июля 2021 г.

