

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по адресу: г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Олимпийский проспект, вл.10
от «17» декабря 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма		
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Гаражно-строительный комплекс "Лаврский"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"ГСК "Лаврский"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	129090	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации		
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Олимпийский	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	10	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.		9:30	18:00
	чт.		9:30	18:00
	ср.		9:30	18:00
	вт.		9:30	18:00
	пн.		9:30	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (985) 9697770	
	1.4.2	Адрес электронной почты	lavrskygsk@gmail.com	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.lavrsky.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Столицин	
	1.5.2	Имя	Владимир	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Станиславович	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	ООО "ГСК "Лаврский"	

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7702596130
	2.1.2	ОГРН застройщика	1067746333489
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"ОЛИМП"
	3.1.3	ИНН	7707528045
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	99.46
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1.2
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	881378
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	192358
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	Отсутствует

		органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Отсутствует

		Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации	

		юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	

		<p>органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

		Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Олимпийский
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	10
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Олимпийский проспект, вл.10
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	25156.70
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	

	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности
	10.1.2	Номер договора	5-2305/н-2
	10.1.3	Дата заключения договора	23.01.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	26.05.2016
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Новый проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7706558495
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	17.03.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-2-0070-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7717757862
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23.09.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы	77-1-2-0093-15

		проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7717757862
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77158000-009832

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.08.2014
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	21.01.2016
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	21.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-013941
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.04.1999
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.05.1999
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.06.2011
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование	

		собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0003044:35
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	5320
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вокруг Здания запроектированы тротуары с возможностью проезда пожарной техники вдоль главного фасада здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение	

		относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ОАО "Московская объединенная электросетевая компания", ТУ № АП-Ц-3107/14 от 26.06.2014 года. Срок действия - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	332/14 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-	Бытовое или общесплавное

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		технического обеспечения	водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	332/14 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская Объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-14-00-905265/124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-14-00-905265/124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	

		указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	432						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	310						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	122						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
441	апартамент	4	1	76,8	комната с/у	71 5.8
440	апартамент	4	1	39,2	комната с/у	34.6 4.6
439	апартамент	4	1	37,9	комната с/у	33.2 4.7
438	апартамент	4	1	41,5	комната с/у	36.2 5.3
437	апартамент	4	1	41,6	комната с/у	36.3 5.3
436	апартамент	4	1	39,2	комната с/у	33.9 5.3
435	апартамент	4	1	39,2	комната с/у	33.9 5.3
434	апартамент	4	1	39,8	комната с/у	34.5 5.3
433	апартамент	4	1	31,5	комната с/у	27.1 4.4
430	апартамент	4	1	206,3	комната с/у с/у с/у с/у	185.6 11.7 4.6 4.4 4.6
429	апартамент	4	1	87,5	комната с/у с/у	75.4 2.9 9.2
428 а	апартамент	4	1	42,7	комната с/у	38.1 4.6
428	апартамент	4	1	42,3	комната с/у	37.8 4.5
427	апартамент	4	1	91,2	комната с/у с/у	79.1 2.9 9.2
426	апартамент	4	1	84,3	комната с/у с/у	71.9 9.5 2.9
425	апартамент	4	1	163,3	комната с/у с/у	151.5 2.9 8.9
424	апартамент	4	1	79,6	комната с/у с/у	69.2 8.2 2.2
423	апартамент	4	1	83,0	комната с/у с/у	72.4 2.1 8.5
422	апартамент	4	1	79,4	комната с/у с/у	68.6 8.7 2.1
421а	апартамент	4	1	35,6	комната с/у	31.1 4.5
421	апартамент	4	1	35,0	комната	30.2

					с/у	4.8
420	апартамент	4	1	84,9	комната с/у с/у	76.6 6.2 2.1
419	апартамент	4	1	94,2	комната с/у с/у	82.8 7.7 3.7
418	апартамент	4	1	53,9	комната с/у с/у	44.9 7.2 1.8
415	апартамент	4	1	190,3	комната с/у с/у с/у	175 5.2 5.7 4.4
414	апартамент	4	1	48,7	комната с/у	43.2 5.5
413	апартамент	4	1	53,4	комната с/у	46.5 6.9
411	апартамент	4	1	145,2	комната с/у с/у	128.8 8.4 8
409	апартамент	4	1	118,3	комната с/у с/у	108.2 6.8 3.3
408	апартамент	4	1	56,4	комната с/у с/у	48.7 5.7 2
407	апартамент	4	1	62,5	комната с/у с/у	54.1 2 6.4
406	апартамент	4	1	52,8	комната с/у с/у	45 5.8 2
405	апартамент	4	1	53,6	комната с/у с/у	46 5.6 2
404	апартамент	4	1	55	комната с/у с/у	47.4 5.5 2.1
403	апартамент	4	1	63,3	комната с/у с/у	54.7 2.1 6.5
402	апартамент	4	1	61,2	комната с/у с/у	52.7 2.2 6.3
401	апартамент	4	1	76,6	комната с/у с/у	63.2 8.9 4.5
341	апартамент	3	1	76	комната с/у	71 5
340	апартамент	3	1	39,2	комната с/у	34.6 4.6
339	апартамент	3	1	37,9	комната с/у	33.2 4.7

338	апартамент	3	1	41,5	комната с/у	36.2 5.3
337	апартамент	3	1	41,6	комната с/у	36.3 5.3
336	апартамент	3	1	39,2	комната с/у	33.9 5.3
335	апартамент	3	1	39,2	комната с/у	33.9 5.3
334	апартамент	3	1	39,8	комната с/у	34.5 5.3
333	апартамент	3	1	31,5	комната с/у	27.1 4.4
330	апартамент	3	1	206,3	комната с/у с/у с/у	185.6 4.6 4.4 11.7
329	апартамент	3	1	87,5	комната с/у с/у	75.4 2.9 9.2
328 а	апартамент	3	1	42,7	комната с/у	38.1 4.6
328	апартамент	3	1	42,3	комната с/у	37.8 4.5
327	апартамент	3	1	91,2	комната с/у с/у	79.1 2.9 9.2
326	апартамент	3	1	84,3	комната с/у с/у	71.9 2.9 9.5
325	апартамент	3	1	163,3	комната с/у с/у	151.5 8.9 2.9
324	апартамент	3	3	79,6	комната с/у с/у	69.2 8.2 2.2
323	апартамент	3	1	83,0	комната с/у с/у	72.4 2.1 8.5
322	апартамент	3	1	79,4	комната с/у с/у	68.6 2.1 8.7
321 а	апартамент	3	1	35,6	комната с/у	31.1 4.5
321	апартамент	3	1	35,0	комната с/у	30.2 4.8
320	апартамент	3	1	84,9	комната с/у с/у	76.6 6.2 2.1
319	апартамент	3	1	94,2	комната с/у с/у	82.8 3.7 7.7
318	апартамент	3	1	53,9	комната с/у с/у	44.9 1.8 7.2

315	апартамент	3	1	190,3	комната с/у с/у с/у	175 5.2 5.7 4.4
314	апартамент	3	1	48,7	комната с/у	43.2 5.5
313	апартамент	3	1	52,2	гардеробная комната комната с/у холл	5.9 11.1 20.8 6.9 7.5
311	апартамент	3	1	145,2	комната с/у с/у	128.8 8 8.4
309	апартамент	3	1	118,3	комната с/у с/у	108.2 6.8 3.3
308	апартамент	3	1	56,4	комната с/у с/у	48.7 5.7 2
307	апартамент	3	1	62,5	комната с/у с/у	54.1 2 6.4
306	апартамент	3	1	52,8	комната с/у с/у	45 5.8 2
305	апартамент	3	1	53,6	комната с/у с/у	46 2 5.6
304	апартамент	3	1	55,0	комната с/у с/у	47.4 5.5 2.1
303	апартамент	3	1	63,3	комната с/у с/у	54.7 2.1 6.5
302	апартамент	3	1	61,2	комната с/у с/у	52.7 2.2 6.3
301	апартамент	3	1	76,6	комната с/у с/у	63.2 8.9 4.5
241	апартамент	2	1	76,6	комната с/у	72.2 4.4
240	апартамент	2	1	39,7	комната с/у	34.5 5.2
239	апартамент	2	1	38,4	комната с/у	33.3 5.1
238	апартамент	2	1	42,1	комната с/у	36.2 5.9
237	апартамент	2	1	42,1	комната с/у	36.2 5.9
236	апартамент	2	1	39,7	комната с/у	33.8 5.9
235	апартамент	2	1	39,7	комната с/у	33.8 5.9

234	апартамент	2	1	40,3	комната с/у	34.4 5.9
233	апартамент	2	1	110,9	комната с/у с/у	99.7 8 3.2
230	апартамент	2	1	129,3	комната с/у с/у	116.5 5.1 7.7
229	апартамент	2	1	87,5	комната с/у с/у холл	68.2 2.9 9.2 7.2
228 а	апартамент	2	1	42,6	комната с/у	38 4.6
228	апартамент	2	1	42,2	комната с/у	37.7 4.5
227	апартамент	2	1	91,6	комната с/у с/у	79.1 2.9 9.6
226	апартамент	2	1	84,2	комната с/у с/у	71.9 9.4 2.9
225	апартамент	2	1	84,1	комната с/у с/у	71.9 2.9 9.3
224	апартамент	2	1	80,0	комната с/у с/у	69.2 2.2 8.6
223	апартамент	2	1	83,4	комната с/у с/у	72.4 2.1 8.9
222	апартамент	2	1	79,8	комната с/у с/у	68.6 9.1 2.1
221 а	апартамент	2	1	35,6	комната с/у	31.1 4.5
221	апартамент	2	1	35,0	комната с/у	30.2 4.8
220	апартамент	2	1	84,9	комната с/у с/у	76.6 6.2 2.1
219	апартамент	2	1	94,5	комната с/у с/у	82.8 4 7.7
218	апартамент	2	1	54,3	комната с/у с/у	44.9 1.8 7.6
215	апартамент	2	1	148,1	комната с/у с/у с/у	134 4 4.4 5.7
214	апартамент	2	1	91,0	комната с/у с/у	76.4 11 3.6
213	апартамент	2	1	52,8	гардеробная	5.9

					комната комната с/у холл	11.1 20.8 7.5 7.5
211	апартамент	2	1	146,1	комната с/у с/у	128.8 8.5 8.8
209	апартамент	2	1	119,0	комната с/у с/у	108.2 3.6 7.2
208	апартамент	2	1	56,9	комната с/у с/у	48.7 6.2 2
207	апартамент	2	1	62,8	комната с/у с/у	54.1 2 6.7
206	апартамент	2	1	53,1	комната с/у с/у	45 6.1 2
205	апартамент	2	1	53,6	комната с/у с/у	46 2 5.6
204	апартамент	2	1	54,9	комната с/у с/у	47.4 5.4 2.1
203	апартамент	2	1	63,3	комната с/у с/у	54.7 2.1 6.5
202	апартамент	2	1	61,2	комната с/у с/у	52.7 2.2 6.3
201	апартамент	2	1	76,6	комната с/у с/у	63.2 8.9 4.5
	Фитнес-центр	1-4	1	1047,90	160 тамбур 161 вестибюль 162 с/у 163 с/у 164 тамбур-шлюз 1-го типа 165 лестница б 260 фитнес-центр 261 лестница 360 фитнес-центр 361 лестница 460 фитнес-центр 461 лестница	16.2 121.8 4.7 6.1 6.5 17.9 285.9 4.8 281.3 4.8 293.1 4.8
	ресторан	1	1	297,9	113 зал ресторана на 77 мест 114 технологическое помещение ресторана 114а С/у кухни 115 фойе ресторана 117 с/у	157.6 79.7 5.2 43.2 12.2
1	нежилое	1	1	209,5	105 торговое помещение 1 105а с/у	204.4 5.1

2	нежилое	1	1	217,1	106 торговое помещение 2 106а с/у	212 5.1
3	нежилое	1	1	232,1	107 торговое помещение 3 107а с/у	227.1 5
4	нежилое	1	1	235,6	108 торговое помещение 4 108а с/у	227.2 8.4
5	нежилое	1	1	131,4	109 торговое помещение 5 109а с/у	128.6 2.8
6	нежилое	1	1	175,4	110 торговое помещение 6 110а с/у	172.1 3.3
7	нежилое	1	1	177,8	111 торговое помещение 7 111а с/у	173.6 4.2
8	нежилое	1	1	82,4	112 торговое помещение 8 112а с/у	78.2 4.2
117п	мойка	-1	1	207,7	117п-а мойка на 4 машины 117п-б техническое помещение 117п-в пом персонала 117п-г душ персонала	167 24.7 11.9 4.1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	коммуникационное	-1 уровень	101п тамбур-шлюз с подпором	4,3
2	коммуникационное	-1 уровень	лестница 1	3,5
3	коммуникационное	-1 уровень	103п тамбур-шлюз с подпором	4,9
4	коммуникационное	-1 уровень	106п тамбур-шлюз с подпором	8,8
5	коммуникационное	-1 уровень	107п тамбур-шлюз с подпором	9,8
6	коммуникационное	-1 уровень	109п тамбур-шлюз с подпором	7,7
7	коммуникационное	-1 уровень	110п лестница 3	15,4
8	коммуникационное	-1 уровень	111п рампа	380,6
9	коммуникационное	-1 уровень	112*п тамбур-шлюз с подпором	7,3
10	коммуникационное	-1 уровень	112п тамбур-шлюз с подпором	7,3
11	коммуникационное	-1 уровень	114п тамбур-шлюз с подпором	3,5

12	коммуникационное	-1 уровень	115п лестница 2	3,7
13	коммуникационное	-1 уровень	123п тамбур-шлюз с подпором	19,3
14	коммуникационное	-1 уровень	125п тамбур-шлюз с подпором	4,9
15	коммуникационное	-2 уровень	201п тамбур-шлюз с подпором	4,3
16	коммуникационное	-2 уровень	202п тамбур-шлюз с подпором	4,9
17	коммуникационное	-2 уровень	203п лестница 1	3,6
18	коммуникационное	-2 уровень	204п тамбур-шлюз с подпором	11,6
19	коммуникационное	-2 уровень	205п тамбур-шлюз с подпором	10,2
20	коммуникационное	-2 уровень	206п тамбур-шлюз с подпором	13,8
21	коммуникационное	-2 уровень	210п рампа	356,1
22	коммуникационное	-2 уровень	211п тамбур-шлюз с подпором	11,6
23	коммуникационное	-2 уровень	212*п тамбур-шлюз с подпором	5,7
24	коммуникационное	-2 уровень	212п тамбур-шлюз с подпором	7,5
25	коммуникационное	-2 уровень	213п тамбур-шлюз с подпором	3,5
26	коммуникационное	-2 уровень	214п лестница 2	3,7
27	коммуникационное	-3 уровень	301п тамбур-шлюз с подпором	4,3
28	коммуникационное	-3 уровень	302п тамбур-шлюз с подпором	4,9
29	коммуникационное	-3 уровень	303п лестница 1	3,6
30	коммуникационное	-3 уровень	304п тамбур-шлюз с подпором	11,6
31	коммуникационное	-3 уровень	305п тамбур-шлюз с подпором	10,2
32	коммуникационное	-3 уровень	306п тамбур-шлюз с подпором	13,8
33	коммуникационное	-3 уровень	310п рампа	356,1
34	коммуникационное	-3 уровень	311п тамбур-шлюз с подпором	11,6
35	коммуникационное	-3 уровень	312*п тамбур-шлюз с подпором	5,7
36	коммуникационное	-3 уровень	312п тамбур-шлюз с подпором	7,5
37	коммуникационное	-3 уровень	313п тамбур-шлюз с подпором	3,5
38	коммуникационное	-3 уровень	314п лестница 2	3,7
39	коммуникационное	-4 уровень	401п тамбур-шлюз с подпором	4,3
40	коммуникационное	-4 уровень	402п тамбур-шлюз с подпором	4,9

41	коммуникационное	-4 уровень	403п лестница 1	12,6
42	коммуникационное	-4 уровень	404п тамбур-шлюз с подпором	11,1
43	коммуникационное	-4 уровень	409п рампа	355,4
44	коммуникационное	-4 уровень	410п тамбур-шлюз с подпором	11,7
45	коммуникационное	-4 уровень	411*п тамбур-шлюз с подпором	5,7
46	коммуникационное	-4 уровень	411п тамбур-шлюз с подпором	7,5
47	коммуникационное	-4 уровень	412п тамбур-шлюз с подпором	3,5
48	коммуникационное	-4 уровень	413п лестница 2	13
49	гараж	1 этаж	101 рампа	361,8
50	гараж	1 этаж	102 пост охраны	18,3
51	гараж	1 этаж	103 с/у	3,8
52	гараж	1 этаж	104 комната охраны	7,9
53	служебное помещение	1 этаж	118 пост охраны	14,5
54	служебное помещение	1 этаж	119 медицинский кабинет	15,0
55	служебное помещение	1 этаж	120 регистратура	28
56	служебное помещение	1 этаж	121 хранение багажа	6,8
57	служебное помещение	1 этаж	122 с/у служебный	1,8
58	служебное помещение	1 этаж	123 пом. деж. админ.	20,2
59	служебное помещение	1 этаж	125 бельевое хоз-во сортировка	15,8
60	служебное помещение	1 этаж	126 бельевое хоз-во грязное белье	7,7
61	служебное помещение	1 этаж	129 каб. директора	15,6
62	служебное помещение	1 этаж	130 бухгалтерия и завхоз	24,2
63	служебное помещение	1 этаж	131 тамбур	6,3
64	служебное помещение	1 этаж	132 коридор	23
65	служебное помещение	1 этаж	133 помещение архива	8,9
66	служебное помещение	1 этаж	134 с/у	3,9
67	служебное помещение	1 этаж	135 подсобное пом.	7,5
68	общественное	1 этаж	170 лифтовой холл	9,3
69	общественное	1 этаж	171 лестница 1	5,6
70	общественное	1 этаж	172 лестница 4	15,9

71	общественное	1 этаж	173 вестибюль	119,7
72	общественное	1 этаж	174 с/у МГН	4,7
73	общественное	1 этаж	175 тамбур-шлюз 1 типа	5,3
74	общественное	1 этаж	176 лестница 5	21,1
75	общественное	1 этаж	178 лестница 3	4,7
76	общественное	1 этаж	180 холл	38,8
77	общественное	1 этаж	181 лестница 2	3,9
78	общественное	1 этаж	181а тамбур	18,5
79	общественное	1 этаж	182 лестница 7	15,9
80	общественное	1 этаж	182а тамбур	10,5
81	общественное	2 этаж	242 коридор	76,3
82	общественное	2 этаж	243 тамбур	2,7
83	общественное	2 этаж	244 лестница	5,3
84	общественное	2 этаж	248 лифтовой холл	54,9
85	общественное	2 этаж	249 тамбур	4,6
86	общественное	2 этаж	250 лестница	7,4
87	общественное	2 этаж	251 коридор	78,1
88	общественное	2 этаж	252 коридор	60
89	общественное	2 этаж	253 коридор	86,0
90	общественное	2 этаж	254 тамбур	4,4
91	общественное	2 этаж	255 лестница	4,6
92	общественное	2 этаж	258 бельевая	6,5
93	общественное	2 этаж	262 лифтовой холл ПБЗ	14,7
94	служебные	2 этаж	258а пом. персонала	12,3
95	общественное	3 этаж	342 коридор	76,3
96	общественное	3 этаж	343 тамбур	2,7
97	общественное	3 этаж	344 лестница	4,8
98	общественное	3 этаж	348 лифтовой холл	34
99	общественное	3 этаж	349 тамбур	4,6
100	общественное	3 этаж	350 лестница	8,2
101	общественное	3 этаж	351 коридор	87,8
102	общественное	3 этаж	352 коридор	50,3
103	общественное	3 этаж	354 тамбур	4
104	общественное	3 этаж	355 лестница	4,6
105	общественное	3 этаж	358 бельевая	6,5
106	общественное	3 этаж	362 лифтовой холл	14,7
107	служебное	3 этаж	358а пом. персонала	11,2
108	общественное	4 этаж	442 коридор	76,3
109	общественное	4 этаж	443 тамбур	2,7
110	общественное	4 этаж	444 лестница	4,8
111	общественное	4 этаж	448 лифтовой холл	34,0
112	общественное	4 этаж	449 тамбур	4,6
113	общественное	4 этаж	450 лестница	8,2
114	общественное	4 этаж	451 коридор	87,8

115	общественное	4 этаж	452 коридор	50,3
116	общественное	4 этаж	453 коридор	86,3
117	общественное	4 этаж	454 тамбур	4,4
118	общественное	4 этаж	455 лестница	4,6
119	общественное	4 этаж	458 пом. сбора мусора	6,5
120	общественное	4 этаж	462 лифтовой холл	14,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	---------------------------------------	------------------	----------------	------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2016	4

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	3573769
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0003044:35
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	112
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	

лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Даты внесения изменений в инвестиционный контракт №5-2305/н-2 от 23.01.2004 года: 27.12.2005 г., 12.02.2007 г., 26.06.2009 г., 29.09.2010 г., 08.02.2013 г., 11.03.2014 г., 08.04.2015 г., 26.05.2016 г.
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		



Инициалы В.С.
Смаков