

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, участок 5, кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2537, ЖК «Чистый Ручей» (корп. 4, 5, 6, 7).  
от 12.12.2016г.

**1. Информация о Застройщике**

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ»)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.
3	Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):	<u>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</u> Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.  Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0783.03-2012-7839405032-С-071 от 05 сентября 2013 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «УСПИ»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 50 000 рублей. Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40 000 рублей. Размер доли, участника Ипатово Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21. Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.
6	Реквизиты	ИНН 7839405032 КПП 471601001 Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ОАО «Сбербанк России», К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001, ОКПО 61034993, ОКАТО 4146600000, ОГРН 1097847152260

7	Телефон/факс	(812) 456-25-25, 913-05-00
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 09 <sup>00</sup> до 18 <sup>00</sup>
9	О финансовом результате текущего года: О величине собственных денежных средств:	<u>Финансовый результат текущего года:</u> 28 632 тыс. рублей; дебиторская задолженность: 1 536 721 тыс. рублей; кредиторская задолженность: 2 192 325 тыс. рублей.
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1. 10-ти этажный жилой дом серии 600.11, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года.</p> <p>2. 9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года.</p> <p>3. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года.</p> <p>4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года.</p> <p>5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года.</p> <p>6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года.</p> <p>7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией III кв. 2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года.</p> <p>8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года.</p>

9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года.

10. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-9-2012 от 05 апреля 2016 года.

11. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-10-2012 от 05 апреля 2016 года.

12. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Д. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-11-2012 от 05 августа 2016 года.

13. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-12-2012 от 05 августа 2016 года.

14. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции В,Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-17-2013 от 23 августа 2016 года.

15. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции Д,Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-18-2013 от 23 августа 2016 года.

16. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня

Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции А,Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-19-2013 от 23 августа 2016 года.

17. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Мурунское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции П,Р. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-20-2013 от 23 августа 2016 года.

## 2. Информация о проекте строительства

1  
Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации

Проектной документацией предусматривается строительство на участке многоквартирных жилых домов. Основное функциональное назначение – жилое. Проектом предусматривается строительство четырех жилых корпусов и многоэтажной автостоянки закрытого типа.

Возведение объекта ведется в четыре этапа:

IV этап строительства – Многоквартирный жилой дом. Корпус 4, многоэтажная автостоянка закрытого типа;

V этап строительства – Многоквартирный жилой дом. Корпус 5;

VI этап строительства – Многоквартирный жилой. Корпус 6;

VII этап строительства – Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.

Жилой дом корпус 4 запроектирован шестисекционным разноэтажным без технического чердака. Секция А запроектирована 5-ти этажной, секция Б – 5-ти этажной, секции В÷Е – 8-и этажными.

Жилой дом корпус 5 запроектирован восьмисекционным разноэтажным без технического чердака. Секции А÷В запроектированы 5-ти этажными, секции Г÷И – 8-и этажными.

Жилой дом корпус 6 запроектирован пятисекционным разноэтажным без технического чердака. Секция А запроектирована 6-ти этажной, секции Б÷Д – 8-и этажными.

Жилой дом корпус 7 запроектирован восьмисекционным разноэтажным без технического чердака. Секции А÷Е запроектированы 8-и этажными, секция Ж – 6-ти этажной, секция И – 5-ти этажной.

В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания – ИТП жилья и встроенных помещений, ГРЩ, водомерный узел, насосная станция, так же помещения технического подполья, помещение уборочного инвентаря, диспетчерская.

В подвальном этаже в секции Д корпуса 4, в секции Б корпуса 5, в секции Д корпуса 6, в секции Ж запроектировано помещение диспетчерской.

Мусоропровод предусмотрен в каждой секции. Мусоросборная камера расположена на 1-ом этаже секций и отделена от входов в здание глухими противопожарными перегородками, оборудована обособленным выходом непосредственно наружу, а также автоматическим пожаротушением, отоплением, мойкой и трапом в полу.

Главные входы в секции запроектированы со стороны двора, имеют козырек за счет выноса монолитной железобетонной плиты.

Входы во встроенные помещения расположены как со стороны двора, так и со стороны главного фасада. Над входами предусмотрены козырьки из поликарбоната по металлическому каркасу.

В каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 630кг с размерами кабины 1100×2100 мм.

Квартиры в проектируемом жилом доме предусмотрены (в соответствии с заданием на проектирование) однокомнатные, в том числе с кухнями-нишами и двухкомнатные.

Все несущие конструкции здания жилого дома запроектированы из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны, несущие пилоны наружных стен, перекрытия).

Наружные стены жилого дома запроектированы самонесущими трехслойными из газобетонных блоков+утеплительRockwoolКавитиБаттс.

В качестве теплоизоляционного слоя применяется утеплитель RockwoolКавитиБаттс.

Гидроизоляцию наружных стен подвала дома выполнить обмазкой битумно-латексной мастикой за 2 раза.

Отделка фасадов 1 этажа запроектирована с применением декоративного камня «Меликонполар» - 120мм (гранитного цвета), со 2<sup>го</sup> этажа запроектирована из керамического лицевого кирпича коричневого, кремового и белого цветов.

Внутренние межкомнатные перегородки запроектированы из керамзитобетонного камня толщиной 80мм.

Оконные блоки предусматриваются металлопластиковыми с остеклением однокамерными стеклопакетами, с установкой клапанов Аэрбокс.

Предусмотрено остекление балконов и лоджий.

Многоэтажная автостоянка закрытого типа запроектирована разноэтажной (4,5 этажей) на 296 машино-мест для постоянного хранения автомобилей малого и среднего класса жителей проектируемых многоквартирных жилых домов корпус 4, 5, 6, 7. На первом этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания – кабельная-ГРЩ, водомерный узел, насосная, венткамеры. В здании автостоянки запроектировано помещение охраны - диспетчерской.

Несущие конструкции здания (стены, колонны, перекрытия) запроектированы из монолитного железобетона.

Количество этажей в жилом доме:

- IV этап строительства - Корпус 4 - количество этажей (шт.): 6-8  
количество подземных этажей (шт.): 1;

- IV этап строительства - многоэтажная автостоянка закрытого типа - количество этажей (шт.):4-5, количество подземных этажей (шт.): - ;

- V этап строительства -Корпус 5 - количество этажей (шт.): 7, 8  
количество подземных этажей (шт.): 1;

- VI этап строительства -Корпус 6 - количество этажей (шт.): 7-8  
количество подземных этажей (шт.): 1;

- VII этап строительства -Корпус 7 - количество этажей (шт.): 6-7-8  
количество подземных этажей (шт.): 1.

Планируемый срок реализации проекта:

Корпус 4 – III квартал 2018 года

Корпус 5 - III квартал 2019 года

Корпус 6 – III квартал 2020 года

Корпус 7 – III квартал 2021 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0141-16 от 16 сентября 2016г.

2	Разрешение на строительство	Корпус 4	№ 47-RU47504107-129К-2016 от 23 сентября 2016 г.														
		Корпус 5	№ 47-RU47504107-129К-2016 от 23 сентября 2016 г.														
		Корпус 6	№ 47-RU47504107-129К-2016 от 23 сентября 2016 г.														
		Корпус 7	№ 47-RU47504107-129К-2016 от 23 сентября 2016 г.														
3	Права на земельный участок	<p>Строительный объект расположен на земельном участке, который принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве Собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 24.12.2014г. Протокола внеочередного общего собрания участников ООО «ПЕТРОСТРОЙ» от 01.10.2015г. №20/2015. Протокола внеочередного общего собрания участников ООО «ПЕТРОСТРОЙ» от 25.03.2015г. №18/2015.</p> <p>Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись: номер регистрации 47-47/012-47/012/013/2016-1773/1, дата регистрации «26» июля 2016 года.</p>															
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок, общей площадью 54 534кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:08:0103002:2537, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1. Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Пограничная, участок № 5</p>															
5	Состав (квартирография) строящегося дома	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Корпус 4</td> </tr> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>446 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>11 895,22 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Студии</td> <td>327 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>90 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>29 шт.</td> </tr> <tr> <td>Многоэтажная автостоянка закрытого типа</td> <td>машиномест – 296 шт.</td> </tr> </table>		Корпус 4		Общее количество квартир	446 шт.	Общая площадь квартир	11 895,22 кв.м.	Студии	327 шт.	1-комнатные	90 шт.	2-комнатные	29 шт.	Многоэтажная автостоянка закрытого типа	машиномест – 296 шт.
Корпус 4																	
Общее количество квартир	446 шт.																
Общая площадь квартир	11 895,22 кв.м.																
Студии	327 шт.																
1-комнатные	90 шт.																
2-комнатные	29 шт.																
Многоэтажная автостоянка закрытого типа	машиномест – 296 шт.																

<b>Нежилые помещения:</b> ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря Трансформаторная подстанция Диспетчерская, в секции Д	
<b>Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома</b>	<b>4 545, 56 кв.м.</b>
Коммерческое помещение №1. Коммерческое помещение №2. Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6 Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9	
<b>Общая площадь коммерческих помещений</b>	<b>426,68 кв.м.</b>
<b>Корпус 5</b>	
<b>Общее количество квартир</b>	<b>530 шт.</b>
<b>Общая площадь квартир</b>	<b>14 059,96 кв.м.</b>
<b>Студии</b>	<b>380 шт.</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>108шт.</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>42 шт.</b>
<b>Нежилые помещения:</b> ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря Трансформаторная подстанция Диспетчерская, в секции Б	
<b>Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 747,50 кв.м.</b>

Коммерческое помещение №1. Коммерческое помещение №2. Коммерческое помещение №3. Коммерческое помещение №4. Коммерческое помещение №5. Коммерческое помещение №6. Коммерческое помещение №7. Коммерческое помещение №8. Коммерческое помещение №9. Коммерческое помещение №10. Коммерческое помещение №11. Коммерческое помещение №12. Коммерческое помещение №13.	
<b>Общая площадь коммерческих помещений</b>	<b>552,44 кв.м.</b>
<b>Корпус 6</b>	
<b>Общее количество квартир</b>	<b>425 шт.</b>
<b>Общая площадь квартир</b>	<b>10 823,96 кв.м.</b>
<b>Студии</b>	<b>361 шт.</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>39 шт.</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>25 шт.</b>
<b>Нежилые помещения:</b> ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря Диспетчерская, в секции Д	
<b>Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 804,15 кв.м.</b>
Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5	
<b>Общая площадь коммерческих помещений</b>	<b>264,50 кв.м.</b>
<b>Корпус 7</b>	
<b>Общее количество квартир</b>	<b>662 шт.</b>
<b>Общая площадь квартир</b>	<b>16 665,35 кв.м.</b>



		<table border="1"> <tr> <td>Студии</td> <td>540 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>93 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>29 шт.</td> </tr> <tr> <td>Нежилые помещения: ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря Трансформаторная подстанция Диспетчерская, в секции Ж</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома</td> <td>5 892,72 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6 Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9 Коммерческое помещение №10 Коммерческое помещение №11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь коммерческих помещений</td> <td>499,71 кв.м.</td> </tr> </table>	Студии	540 шт.	1-комнатные	93 шт.	2-комнатные	29 шт.	Нежилые помещения: ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря Трансформаторная подстанция Диспетчерская, в секции Ж		Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома	5 892,72 кв.м.	Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6 Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9 Коммерческое помещение №10 Коммерческое помещение №11		Общая площадь коммерческих помещений	499,71 кв.м.
Студии	540 шт.															
1-комнатные	93 шт.															
2-комнатные	29 шт.															
Нежилые помещения: ИТП ГРЩ Водомерный узел Насосная станция Помещения технического подполья Помещения уборочного инвентаря Трансформаторная подстанция Диспетчерская, в секции Ж																
Общая площадь собственников имущества многоквартирного дома	5 892,72 кв.м.															
Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6 Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9 Коммерческое помещение №10 Коммерческое помещение №11																
Общая площадь коммерческих помещений	499,71 кв.м.															
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• помещения обслуживания коммуникаций;</li> <li>• помещения общего пользования (МОП), в т. ч. межквартирные лестничные площадки, входные тамбуры и т.д.;</li> <li>• мягкая кровля дома;</li> <li>• санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>• подвальные помещения с инженерными коммуникациями.</li> </ul>														
7	Элементы благоустройства	Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов, посадкой кустарника, деревьев. Благоустройством территорий предусмотрены безопасные пути движения: тротуары, съезды, площадки отдыха и т.д. Проезды, площадки и открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона, покрытие тротуаров выполнено из однослойного асфальтобетона. Проектом предусмотрено устройство площадок для отдыха, детских игр, занятий физкультурой (спортом).														
8	Предполагаемый срок ввода дома в	<table border="1"> <tr> <td>Корпус 4</td> <td>III квартал 2018 года</td> </tr> </table>	Корпус 4	III квартал 2018 года												
Корпус 4	III квартал 2018 года															

	эксплуатацию		
		Корпус 5	III квартал 2019 года
		Корпус 6	III квартал 2020 года
		Корпус 7	III квартал 2021 года
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 5 508 912тысяч рублей	
10	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ПЕТРОСТРОЙ» и привлеченными средствами.	
11	Подрядные организации	ООО «Орион-строй» ИНН/КПП/ОГРН 7841483430/784101001/1137847204219 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0135.00-2013-7841483430-С-258, выданное НП «Гарантия Оптимальных строительных Технологий» 19.06.2013г.	
12	Иные договоры и обязательства.	_____	
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
14	Способ обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ;</p> <p><u>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты договора страхования, сведения о Страховщике, сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</u></p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-126195/2016 от 17.11.2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, ЖК «Чистый Ручей», корпус 4, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, уч.5, кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2537;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за</p>	

<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-126196/2016 от 17.11.2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, ЖК «Чистый Ручей», корпус 5, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, уч.5, кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2537;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-126197/2016 от 17.11.2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, ЖК «Чистый Ручей», корпус 6, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, уч.5, кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2537;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-126198/2016 от 17.11.2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, ЖК «Чистый Ручей», корпус 7, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, уч.5, кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2537.</p>
--

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Ипатов