



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-25202-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ- ЭЛИТСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5038153622
2.2.1.3. ОГРН:	1205000043203
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой комплекс

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК «Седьмое небо» по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Писаревская»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Писаревская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0070208:1528
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10904,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-37254-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СтройИнженер-Проект»
5.2.2. ИНН:	7730580156
5.2.3. ОГРН:	1087746430958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	14-Р
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-061113-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.Б. Решетов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и паркингом ЖК «Седьмое небо»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7297,23
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7297,23
7.5. Площадь (кв. м):	48713,60
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48713,60
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23062,00
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	420
7.11. в том числе квартир (штук):	420
7.12. Количество машино-мест (штук):	314
7.13. Количество этажей:	19-29
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки - 7297,23 кв.м, в т.ч.: Площадь застройки (в уровне 1 этажа) - 5422,25 кв. м; Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания - 1874,98 кв. м; Строительный объем - 170021,97 куб. м, в т.ч: надземная часть - 141029,26 куб. м; подземная часть - 28992,71 куб. м; Этажность здания: Башня А - 18 эт.; Башня Б - 28 эт.; Количество корпусов - 2 шт.; Суммарная поэтажная площадь объектов - 40628,25 кв. м; Площадь жилого здания - 48713,60 кв. м, в т.ч. надземная часть - 36589,13 кв. м; подземная часть - 7050,60 кв. м; площадь эксплуатируемой кровли - 5073,87 кв. м; Количество машиномест в паркинге - 314 м/м, в т.ч.: надземный паркинг - 113 м/м; подземный паркинг - 201 м/м; Площадь машиномест в паркинге</p>

- 4444,17 кв. м; Площадь помещений паркинга - 9114,10 кв. м, в т.ч.: площадь надземного паркинга - 3401,10 кв. м; площадь подземного паркинга - 5713,00 кв. м; Площадь квартир (без учета летних помещений) Башня А - 8810,90 кв. м; Площадь квартир (без учета летних помещений) Башня Б - 14251,10 кв. м; Количество квартир, в т.ч.: Студия - 44 шт.; Однокомнатные - 166 шт.; Двухкомнатные (евро) - 46 шт.; Двухкомнатные - 46 шт.; Трехкомнатные - 36 шт.; Трехкомнатные (евро) - 82 шт.; Площадь кладовых помещений - 238,90 кв. м; Площадь кладовых помещений башни А - 123,00 кв. м; Площадь кладовых помещений башни Б - 115,90 кв. м; Количество кладовых помещений - 46 шт.; Количество кладовых помещений башни А - 23 шт.; Количество кладовых помещений башни Б - 23 шт.; Площадь нежилых помещений - 5718,60 кв. м, в т.ч.: Площадь помещений МОП - 4874,20 кв. м; Площадь помещений консьержа с санузлами консьержа - 19,60 кв. м; Площадь помещений охраны и санузла охраны - 19,60 кв. м; Площадь технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) - 805,20 кв. м; Количество нежилых помещений - 221 шт.; Площадь помещений общественного назначения (Ф3.1,Ф3.2,Ф3.6, Ф4.3) - 860,10 кв. м, в том числе: МФЦ - 100,40 кв. м; Фотокопировальный центр - 48,80 кв. м; Ремонт обуви - 39,40 кв. м; Пункт приема химчистки - 37,20 кв. м; Кофейня - 52,30 кв. м; Барбершоп - 36,30 кв. м; Пункт выдачи - 40,30 кв. м; Кафе - 23,70 кв. м; Минимаркет продовольственный - 61,40 кв. м; Минимаркет промтовары - 78,50

	<p>кв. м; Салон связи - 39,60 кв. м; Фитнес центр - 130,30 кв. м; Парикмахерская - 63,00 кв. м; Оптика - 30,50 кв. м; Аптека - 30,10 кв. м; Салон красоты - 40,80 кв. м; Кроссовая (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общедомового имущества в МКД) - 7,50 кв. м; Количество помещений общественного назначения (Ф3.1, Ф3.2,Ф3.6, Ф4.3) — 17 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>