



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«СтройКвадро»**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188678, Ленинградская область, Всеволожский  
район, г. Мурино, пл. Привокзальная, д.1-А,  
корп. 1, пом. 58-Н**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@mavis.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09 июля 2019 г.

№ 47-RU47504307-34-2013

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Жилой комплекс со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой, со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением». 10-я очередь строительства. Корпус 4 и корпус 13 (пристроенная надземная автостоянка закрытого типа)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 4:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 6, корп. 1.

**Корпус 13:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская, дом 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования «Муриновское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2016 № 287, постановление администрации муниципального образования «Муриновское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2019 № 146)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:665**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2013 года № RU47504307-34 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	98261,3	97853
в том числе надземной части	куб. м	93817,6	93474
Общая площадь	кв. м	30675,9	30579,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3556,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Корпус 13 (пристроенная надземная автостоянка закрытого типа)</b>			
Количество мест		109	109
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3	3
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения	Электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Монолитный ж/б, направляемая гидроизоляция	Монолитный ж/б, направляемая гидроизоляция
Строительный объем - всего	куб. м	11757,24	11800
в том числе надземной части	куб. м	11757,24	11800
Общая площадь	куб. м	3569,65	3556,7
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	17456,96	17400,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4735,6
Количество этажей	шт.	17, 23	17-23
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	484/17456,96	484/17400,1
1-комнатные	шт./кв. м	388/-	388/12216,1
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5184
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18106,96	18046,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	86504,06	86053
в том числе надземной части	куб. м	82060,36	81674
Общая площадь	куб. м	27106,25	27022,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	95,4	99,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10 июня 2019 года, подготовленных Мирошниченко Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-698, выдан 13.02.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 09 ” июля 20 19 г.



В настоящем документе проинициально и пронумеровано  
5 (пять) листов (об)

